A pozt bre de Det sur obligac, le defendant dit q̄ lobligac est endozce sur tiel condic, q̄ si vne J.S. parfozme touts les couenants cōpzises en certein endentures faitz parent le dit J.S. & lobl, q̄ doūz &c. & allege les couenants perfozmes especialm̄t. s̄ chesc̄ coment, & entre auters fuit vn couenant, q̄ le dit J.S. paier a certaine iour. xx. li. al oblige, & le defendant dit q̄ le dit J.S. al iour &c. tende les dits. xx. li. al oblige, les q̄x il refusa, & fuit moue per Wilby, si ceo fuit sufficient perfozmance del couenant, entant q̄ cest paim̄t est destre fait p vn estrāge, le q̄l couient destre fait a s̄ peril. ¶ Fitzherbert & Shelley, c̄ est bone pleā sans question, car J.S. ne poet paier les. xx. li. al oblige sinon que il voilloit resceiuer. ¶ Wilby. Uncoze semble que il couient dire q̄ il est vncoze prest. ¶ Fitzherbert. Ceo ne besoign̄, car quāt il refusa les deñs, ceo salue le penaltie a touts iourz. ¶ Shelley. Jssint c̄, quod nota. 1 Barre

BRief de Det fuit pt vers J.G. de D. en le county de E. yoman & al Cap le vic̄ ret̄ non est inuentus, & sur ceo vient vn J.C. de D. en le county de E. & dit p Bromley q̄ il est m̄ le person q̄ c̄ implede p le nosme de J.G. de D. &c. & dit q̄ s̄ nosme est J.C. & nempe J.G. & il dō iug̃ de bzief. ¶ Fitzherbert, Uoz naues c̄ plee, sm̄ō que voz vsses venu p Cepi corpus ou exigent, car vous estes a nul pzeiudice, car si J.G. soit vtlage, voz fozfaits rien. ¶ Bromley. Noz voilomus apperer pur dout de veracion, car noz serromus pzis p fozc̄ dun Cap, & si J.G. soit vtlage, nc̄e bñz serr̄ seisi pur l'roy. ¶ Fitzherbert & Shelley, donqz vous poies auer bre de Faux imprisonment vers cesty q̄ vous pzist, & bzief de Trespas vers cesty qui pzist vostr̄ bñs. ¶ Engleficld. Jssint auera & parauenture est vn ticl J. Gryek ō D. en le county de E. yoman, vers q̄ le br̄ fuit pozt, p q̄ nest reason q̄ il aūa le ple, et poet estre q̄ cesty J. Criefe q̄ oze apparust vient per couin dabat le br̄ que est oze pozt vers J.G. donq̄s sil soit issint, ieo ne veie coment vn q̄ est estrāge a le br̄ poet plede oue le pl̄. ¶ Bromley, vous conises bien q̄ il est m̄ le parson q̄ est sue. ¶ Englefield. Ceo nappiert a nous. ¶ Bromley. Est tenus en tertio E. iiii. q̄ il auera le plee, & en assise le defendant est misnome, et le vicount retozne nihil habet, vncoze le defendant serra resceu dapperer & pleā. ¶ Fitzherbert. Ceo est per cause que le iuī est pzis al barre, & encounter vostr̄ liure, ieo puis mr̄er a vous. iiii. liures aiudge le contrary, & puis cōmaūd a les pignotaries que niēt obstant le plee de Bromley, q̄ pzoc̄ serra fait vs̄ J.G. Et loppinio de Fitzherbert fuit, q̄ sil vst c̄e sur vn distr̄, lou l'def. ret̄ in issues vers J.G. que J.C. ne serra resceu dapperer 2 Misnosm̄.

perer ⁊ pleder, ⁊ ouster dit, q̄ si deux en vn ville soient dun nō noū, si cesty qui nest sue vient p Cepi corpus ou exigent, q̄ il ne pledza q̄ nest īn le parson mes serra mis a son idempnitate nominis. ¶ Ienour preignotarie. Sir en vostre cas il naūa idempnitate nominis, mes quant il vient al barre, il prziera q̄ le pl̄ poet counter vers luy, ⁊ dōq̄ quant le pl̄ voet q̄ il nest īn le pson q̄ il distrein il mittera diuersities de nosmes, coīn adire q̄ cesty q̄ appiert est J.S. fits R. ⁊ cesty que il sue est J.S. fits A. ⁊ prziera prces vs J.S. fits A. ⁊ donq̄ J.S fits C. serra dismiz, ⁊ le pleintife aūa prces per nouel addicīō, ⁊ ieo puisse monstrer a vous vn president pur ceo. Fitzherbert dit, que il purra monstrer multes liures come il ad dit, ⁊ illint il teigne le ley. Et puis a lauter iour. ¶ Ienour mōstra son liure a Fitzherbert, ⁊ cōe Ienour dit a moye Fitzherbert dit, car il est en son eleccion le quel il voilloite ou de pleder ou de suer son idempnitate nominis en le case auaunt.

3 Acciō sur lestatut

MOntague moua, que vn infozmacion fuit fait sur vn nouel estat de non residence q̄ fuit q̄ chescū espirituel pson serra residents sur son benefice, ⁊ dit q̄ le veritie de son cas fuit, que le def. en ien fozmaī ne fuit fozsq̄ dage de .xiiii. ans, ⁊ que est fait parson per fozce dun licence, ⁊ q̄ il accept lozder de Benet, per qui luy semble q̄ il ne serra dit espiritual person, car le benefice ne fait luy espiritual person sinon que il soit espiritual, ⁊ il ne serra dit clerk en vn briefe pozt vers luy. ¶ Shelley. Ceo est voier, car il nest clericus, car il poet prendō vn femme ⁊ son benefice serra voide. Et puis Fitzherbert dit cleremēt que il est deins le cōpas del estatut, car le benefice fait luy espiritual, ⁊ lentent del felours del dit estatut fuit que hospitalitie serra obserue, per que nest reason que tielz dispensacionz defraudera le estatut, ⁊ illint semble a Shelley ⁊ Englefield. Per q̄ Montague dit q̄ il ad view auters matters quant il fuit student a vn vniuersitie. Ideo nota.

4 Replede

BRiefe de Det fuit pozt sur vn estatut de An. xxi. ca. xiii. le roy q̄ boze est, vers vn prest, q̄ voet q̄ nul espiritual persō aūa asē marchandise pur venō pur son special lucre ⁊ auantage, suppolsant p sō count q̄ le def. ad eme. lxxviii li de ⁊c. enconter lestatut auantdyt, le defendant vient ⁊ defenō ⁊c. ⁊ dit q̄ il nauoit eme les dits, lxxi ii. li de ⁊c. en mañ ⁊ fozme come ⁊c. ⁊ sur ceo lissue fuit prīs, ⁊ il ple riēs de les. iiii. li. oustī les. lxxiiii. li. iug̃: ⁊ fuit tenꝰ clereīt p tout l̄ court que ceo est vn ieo faile, entant que il nad plenerīt responō le coūte, ⁊ fuit moue que ceo serra amende. ¶ Englefield. Ceo ne poet estre, quar ceo nest mispzision del Clerke, mes il est le default del defendant, car il nad plede a les. iiii. li. ouster, ⁊ nous ne poyomus faire vn plee que le defendaunt nad plede. ¶ Fitzherbert Ceo ne poet

este

este amend, & paduenture il ad auk matk de pleð pur les.iiij.li. de q̃ no⁹ nauom⁹ notice, per que il est sans dout, mes q̃ il ne serra amendð quod Shelley concessit, & fuit agard q̃ ils replederont.

VN bꝛ de Det fuit pozt per exeč sur lobligacion fait al testatour le defendant dit q̃ lobligacion est endozce sur tiel condicion, q̃ si le defendant perfozme touts les couenants compzises deins certein indentures faits parenk le testatour, & le defendãt, q̃ donqz &c. & en les endentures le testatour auoit lesse certein terre & teneñts al defendant pur terme de.xx.ans, & le defendant count per vn clause en cel endenture, q̃ il deliuera al lessour ou ses assignes al fine del terñ vn true rental de touts les terres & teneñts a luy lesses, & le defendant allege pur cel couenant, que deuant le fine del terme le lessour mozust, & fist nul assigne, & allege les auters condicions parfozmez, & le playntife replie que il fait le pk̃ son assigne, & sur ceo fuerount a issue. ¶ Wilby, semble que cest issue est misnosme, car le defendãt nad dedit, mes que le pleintife est executour del testatoz, & per tant il est assignè en ley, & le contrary al issu appiert al courte. ¶ Englefielde & Shelley. Issint semble a nous.

5 Issue.

CHondicion

executor est un assignè

COnspiracie pozt vers deux. ¶ Montague. Accioñ nõ, car nous dicomus q̃ lun des defendants est seneschalk̃ del maner de Dale, & al iete a tiel iour &c. fuit p̃sent deuant luy q̃ le pk̃ auoit fait k̃ felony dont &c. p q̃ le dit Seneschal al pzocheine sessionz ten⁹ &c. vicent a les iustices &c. & la mk̃a a eux le court rolles en que fuit contenus le dit pzesentment. Et les iustices luy cõmaũderont a mk̃er lez rolles a les iurrours que fuerount iures pur enquerer pur le roy, p fozce de quel, le defendant monstre les rolles et le pzesentment a lez iurrours, & lauter defendant vient ouesqz luy come son seruaunt, et pozk̃ les dits court rolles, per que iudgement si accion. ¶ Englefield. Vous couient adire quel est mesme conspiracy, auterment vous ne respoignes a luy. ¶ Montague. Sir nostre plee pzoue q̃ ceo nest aſcũ cõspiracy, p q̃. ¶ Englefield. Quant le defendant plede vn conspiracy que est iustifiable, il conuient de concluder q̃l est mesñ le conspiracy issint icy. ¶ Montague. Issint voillomus faiť. ¶ Englefield, mes sẽble q̃ c̃ nest ple, car le seneschal duist auer certifie les pzesentments pzises en s̃ lete p endenture a les iustices, & donqz serra ceo vn enditement en luy mesme, & ceo per lestatut, car il ne dit quel doit deuener ouesqz ses rolles a les iustices come il fist, car nul ley compelk̃ luy issint faire. Mes vncoze moy semble que quant il monstra ses rolles a les iustices que ceo fuit bien fait, & donques quant lez iustices luy commaunderont de mk̃er ses rolles a les iurrours, le commaundement luy discharge de chescun conspiracy, car si vne home soite pzesent en court, & lez iustices luy commaunderont pur ceo que il ad bõ

6 Cõspiť

mesne & conspiracy

conspiracy ou est misnosme & est conspiracy

notice del felony a doñ euidence a vn Iuē per q̄ il done euidence a l' iury, il neſt punishable en conſpiracy. ¶ Bromley. Ceo eſt ſil ſoit iurez pur done euidēce p le cōmaūdemēt de les iuſtices, mes ſil ne ſoit iure auſſint eſt. ¶ Engl. Tout eſt vn, quod vn de les ſeriants affirmauit, & le cauſe q̄ vn de les enditours neſt punishable en conſpiracy, ē pur ceo q̄ la ley entend, q̄ quant vn home eſt iure q̄ il voilloit faire auoidant ſa cōſcience, mes icy le cōmaūdemēt eſt la cauſe q̄l eſt diſcharge de conſpiracy. ¶ Montague a Englefield. Voſtre maiſterſhip ſuppoſe que ceo eſt bone matter pur faire vn plee. ¶ Englefielde. Iſſint ſemble a moy.

7 Challēge

EN trōs les parties fuerōt a iſſue, & les iurrors apparuſt al barr, & quant le preignotarie peruſa le panel, le pl' chaliēge vn, & quāt il auoit peruſe l' panel, le preignotarie demand pur que il challenge luy, & donques le defendant challenge m̄ le parſon, & le pleint voet auer releſſe, & pour ceo que il fuit challenge per ambiō parties, Englefielde fait q̄ le iurrour fuit tret. Et puis Fitzherbert, perceiua le cas & dit ſecretement a Englefield, quel auoit rule le caz enconter la ley car quant le pl' chall' le iurrour, & le defendant dit riens, il aps quant le panel fuit peruſe le plaintif releaz, & le defendāt voile challenge meſme le parſon que il ne ſerra reſceiue a challenger, pour ceo q̄ il ne dit riens adeuant, iſſint icy, quant le pleint chall' luy le defendant dit riens, & puis quant le pleint voit auer m̄e cauſe, le defendant challenge luy, ceſt challenge eſt voide, & donqz quant le pleint releas, il ne doit eſtre trete mes iure, & quant les parties agreont a vn chall' nient obſtant q̄ il ne ſoit challenge, vncoz il eſt errour ſi le iurrour ſoit trete.

8 Damages

EN treſpas quare clauſum ſuum fregit, le defendant plede en barr, ſur q̄ le pl' demurre & aiuge nul plee, p q̄ bziefiſſiſt pour enquerer de damage, & fuit troue dam̄ al value de. v. marke. ¶ Wilby. Nous prionus que vous voilles abziger les dam̄z, car le verity eſt que le pl' ne fuit damnifie al value de. xii. d. & ē nē foꝛſqz doffice ſur que &c. le quel vous poies encreſer ou abreger les damages p v're diſcrecion. ¶ Fitzherbert Shelley & Englefield. Ceo ne poies faire quant a les dam̄s, & vous naues vnqz view ceo en voſtre vie, mes quant a les coſtages il giſt en n̄re diſcrecion, ne nous ne poiomus encreaſer les dam̄z ſur vn treſpas locall. ¶ Wilby. Vous poies aū aiuge dam̄ a le pleintif ſans aſcun v're denquerer des dammages. ¶ Englefield. Ceo ne poiez faire ſur vn treſpas locall quel eſt fait en pais, q̄z nouz ne poiomuz de ceo auer notice, quod Fitzherbert, & Shelley non negauerunt, ideo nota.

9 Replicac.

EN Treſpas le defendant plede coñt le pleint fuit ſeiſi & fiſt leas pur anz a vn I. S. le quel grant ſon eſtate a le defēdant, le pleint dit que il meſme fuit ſeiſi tanqz le defendant fiſt le treſpas ſans ē q̄

le

le dit J.S.grāt ſ̄ eſtate al def.⁊ ſur ceo fuerūt a iſſu. Et al Niſi prius fuit troue pur le pleint. ¶ wilby. Moy ſemble q̄ ceo eſt vn ieofail, car ceſt grant del eſtate ne fuit traūſable, pur q̄ il neſt forſq̄ conueyance, mes il doit reſponder a ſ̄ leſſe demeſn̄. ¶ Englef. ſi le pl̄ fuſt leas pur ans, a J.S.⁊ puis entre ſur ſ̄ leſſe pur ans, ⁊ le defendant fuſt vn treſp̄, le pleintife punifhera luy, donq̄ mittomus que le pleintife poꝛt b̄ de trñs, ⁊ le defendant plede come il fiſt icy ſi le pleintife ne traūſa ceſt graunt del eſtate, il ne punifhera ceſt treſpas. ¶ Conifby. Il poet dire que ſon leſſe pur ans ſurrend̄ a luy ſans ceo q̄ il graunt ſ̄ eſtate a le defendant. ¶ Engl. Ceo eſt voier, ⁊ iſſint quant le defendaunt plede vn faux plee, le pleint per vn faux plee poet tricer luy le q̄l eſt bon reaſon, mes ſemble que ceo eſt vn ieofaile, pour le reaſon de wilby.

EN b̄ de Det al Alias diſt̄ le vic̄ retoꝛne le defendaunt. iiii. ō. en iſſues, ⁊ ceo fuit mꝛe a Fitzherbert, ⁊ ſur ceo il veia leſtatut ō xx. ii. ca. xxxix. que voet q̄ le pleint auera oyer del reꝛ ſil le dō, ⁊ ſil voet auerrer q̄ le viſc̄ puiſſoit auer retoꝛne pluſiours iſſues, q̄ il aūa briefz as iuſtices dalliſe pur enq̄rer de quibus ⁊ quantis exitibus vic̄ reſpondere potuit a die impetracionis b̄is vſq̄ ad diem in b̄i contentū, ⁊ cū inquiſicio returnata fuerit ſi de pleno p̄ius non reſponderit onereꝛ de ſurpluſagio per extractas inſtitiariorū ⁊c. ¶ Fitzherbert. Ceo eſtatute eſt bon ley, ⁊ pur c̄ q̄ il neſt en vſe, mult inconuenience ſurō, ⁊ il appiert q̄ leſtatut eſt. Et ſciat vic̄ q̄ō reddit̄ blada i grāgia, ⁊ mobilia p̄ꝛeꝛ equitaturā, indumenta, ⁊ vt̄enſilia dom⁹ cōtinent ſub nomine exituū, iſſint q̄ le vic̄ coulent reſpōd en iſſues ſur le reꝛ de tant de rent come le def. p̄ceiue de ſes terres del iour del b̄e purchaſe tanq̄ al iour de retoꝛne diſel, ⁊ auri del value ō touts leꝛ b̄ns q̄ le defend̄ ad p̄ m̄ le temps forſq̄ ſ̄ equitaturā, apparel, ⁊ houſhold ſtuffe, ſil ne fiſt il reſpondra del ſurpluſage, cōe appiert p̄ leſtatut cōe ſi vn b̄ ſoit agard al iuſtices dalliſe pur enq̄rer de c̄, ⁊ troue q̄ le defendant auoit b̄ns p̄ꝛeꝛ equitaturā indumenta, ⁊ vtenſilia dom⁹, al value de C. li. ouſter ceo q̄ le vic̄ ad reꝛ oꝛe quant le b̄e eſt returñ le vic̄ rñdeꝛ de les C. li. ⁊ ſur c̄ il appell̄ le ſouth viſc̄ a luy, ⁊ mꝛa a luy cōe deuaunt, ⁊ le ſouth vic̄ p̄ꝛia q̄ il poit amend̄ le reꝛ. ¶ Fitzherbert. Amend ceo, ⁊ il fiſt iſſint, quod nota.

LEz execuꝛ de Anne Culpep poꝛt b̄ de forfaituꝛ ō mariage vs J.L. ⁊ count lou J.L. pere il ceī J.L. tenoit del auādit Anne tant de terre p̄ ſeruice de chiualer, ⁊ moꝛuſt en ſ̄ homage lauandit J.L. oꝛe defend̄ deins age, ceſtaſſauoir dage de. xiiii. ans, p̄ q̄ le dyt Anne ſeiſiſt le gard del corps ⁊ del terre de le dit defendāt ⁊ luy tēd̄ couenable mariage le q̄l il refuſa ⁊ ſe maria aillours. s. deins age, ⁊ ſoy en ſon ꝛre entrude de lauantdit Anne ⁊ ſes executoꝛs nyent ſatiſfie de ſon mariage a toꝛt ⁊ as damages ⁊c. a que le defendāt dit, que

10 Reꝛ del vic.

11 Departer, 6ᵗ ꝛ

que lauantdit J. le pere en ſ̄ vie fiſt feoffement a ẽtaine perſõnz &c. ſans ceo que il mozuſt en le hom̄ ñ ceſtye Anne Culpeper, a que le plaintif dit q̄ bñ & veritie eſt q̄ le dit John Lucas le pere vſt ẽfeffe les dits perſons, mes il dit q̄ ceo fuit al vſe de luy & ſes hr̄ez & coñt il deuie & luſe deſcend a le defendãt come fits & hr̄e, p q̄ le dit Anne ſeiſiſt le gard &c. a q̄ le defendant dit q̄ bñ & veritie eſt, q̄ il fiſt le feoffement al vſe de luy & de ſes heires, mes il dit, que apres il declare ſ̄ volunte, ceſtaſſauoir, q̄ ces feffees ſerrount ſeiſies al vſe ô ſa feñ tangz ſon heire vient al age de .xx ii. ans, le remaind̄ a ſon fits le defendant en taile le remaind̄ ouſtr̄ a ſ̄ puiſñ fits en taile, le remaind̄ ouſter as ſes dr̄t hr̄z en fee, le q̄l matt̄ &c. ¶ Wilby. Ceſt reioindr̄ nē bon, car il depart de ſon barre, & lou no⁹ auom⁹ count generalment & il trauers nous, ceſtaſſauoir que ſon pier ne mozuſt en homage ñ ceſty Anne, & nous maintenomus noſtr̄ count oue vn eſpecial matt̄ ceſtaſſauoir pour ceo que ſon pere fuit ceſty que vſe, iſſint que nous auomus le gard par leſtatut de. Añ. iiii. H. vii. il dit que ſon pr̄ cõi q̄ vſe fiſt ſ̄ volunte, le quel il poit auer plede en barre enuers no⁹, & quant vn home plede en barr̄ & ad auter matter que il poet pleð en barr̄ & il ne prent ceo, il ne ſerra reſceu de mainten ceſt barr̄ oueſqz vn nouel matter que neſt purſuaunt le barre, iſſint ſemble que icy. ¶ Fitzherbert a Montague que fuit a coũſel oue le defendant, auiſez vouz, car ceo eſt vn deptur̄. ¶ Montague. Sir moy ſemble que le replicacion neſt bone, car il dð le garde pour ceo que nr̄e pere mozuſt en ſ̄ homage, a que nous auomus reſpondu, q̄ il ne mozuſt en ſ̄ homage, & il dit que noſtre peere fiſt feoffement a ſon vſe & que le vſe deſcende a nous, le q̄l come moy ſemble neſt bone. ¶ Englefield. Le garde del heire de ceſty q̄ vſe eſt done al ſñr per vn eſtatut, le quel ne done al ſñr aſcun br̄ pur recouer le gard & dongz quant vn eſtatut done vn choſe, & le party ne poet añ br̄ accordant a leſtatut, dõque il auera general br̄e & en ſon replicacion maintenera ſon br̄e oueſque leſpecial matter, per que neſt dout mes que le replicacion eſt bon, quod Fitzherbert & Shelley conceſſerunt. ¶ Fitzherbert. Moy ſemble que le barre neſt bone, que le defendant plede, coment l'pere le def. enfeffa certaine perſons ſans ceo que il mozuſt en homage ñ ceſty J. le quel poet eſtre voier, & vncoze le pleintif ad bon title dañ le gard, dongz neſt le pr̄ reſpoign̄, car ſi vn feffement ſoit faite al vſe de le feffour & ſes heires, il eſt voier que le feoffour ne mozuſt en le homage del dit Anne, & vncoze ad el cauſe dauer le garde & leſtatut change le ley en ceſt point, per que le defendant couiēt pleð en barr̄ que ſon pere fiſt le feoffement bona fide a les feoffees a ſes ppze vſes, ſauns ceo que il mozuſt en le hom̄ &c. car auribien leſtatute leye come le mozuſt en ſon homage doit eſtre reſpoygne, pour ceo que prima facie, le bzieue poet eſte pozte per reaſon de garde de ceſtye

que

que vſe entant nest auter forme de bꝛe, & dꝛoꝛ couient le defendant respond a luy, le quel il ne fiſt ſil ne parie en ſon barꝛ al vſe. ¶ Englefield. Moy ſemble q̄ le barre eſt bon, car ſi vn barre ſoit bon a comē entent, il ſuffiſt & ne ſerꝛ entend q̄ le feoffement fuit fait a ſon vſe, ſil ne ſoit mꝛe p̄ le pl̄. ¶ Fitzherbert. Jeo die que il couient aucment ſon barre neſt bon, & ſi vn voile pleder vn fine, il eſt commen pleding, adiꝛ q̄ lun des parties fuit ſeiſie & il eſteant ſeiſie fine ſe leua, car il ne ſerꝛ entend q̄ il fuit ſeiſie, ſinon que ſoit monſtꝛ. ¶ Englefield. Ceo ne couient come ieo remember, mes generalment q̄ fine ſe leua. ¶ Fitzherbert & les pꝛeignotaries diſoient cleremēt q̄ ceſty q̄ plede vn fine couient adire q̄ lun des parties fuit ſeiſie, & iſſint ſont touts lentres qō nota. ¶ Montague. Si vn pleō vn recouere, il ne dire q̄ le tenant fuit ſeiſie. ¶ Fitzherbert. Il dirra q̄ il fuit tenāt del ſeꝛe. ¶ Meruin. Si ceſty qui vſe leua vn fine, home ne poet pleō que lun des parties fuit ſeiſie. ¶ Fitzherbert. En voſtre cas ſil plede q̄ lun des parties fuyt ſeiſie & fine ſe leua, & lauter party counterplede le fine ſur q̄ les parties al fine nauoit riens &c. il ſerra troue encounter ceſty q̄ pleda le fine, car ceſty q̄ vſe nad riens, mes ceſt fine couient eſte plede q̄ vne tiel fiſt feoffement al vſe de lun des parties al fine, & ils eſteant ſeiſies al vſe fine ſe leua, & ceo eſt bon pleding. Et puis le pꝛeignotaries monſtront q̄ le barre fuit entre le darrain terme & nient pluſ. Et Montague pꝛia q̄ il poet pleō de nouel per aſſent, & nient obſtāt que nous pledomus en barꝛ, vnē ieo entend la ley que le ſn̄r naūa vnqꝛ le double value per le mariage del hēe de ceſty que vſe, car leſtatute q̄ done a luy le garde del heire de ceſty que vſe, ne done a luy l'double value de ceo, car le roy nauera pꝛimam ſeiſinam apꝛes le moꝛt d̄ ceſty que vſe. ¶ Wilby & Browne ſerieants le roy, ceo le roy auera, le q̄l vous auerres haſtiuement. Et nota que apꝛes toute ceſt matter fuit weiue & le defendant plede vn auter plee en barre. Et nota q̄ a auter iour Fitzherbert dit, q̄ il nē dout, mes que le ſn̄r aūa vn bꝛe de foꝛfeiture de mariage ou valoꝛe maritagii, auribꝰ lou il ad gard d̄ ceſty qui vſe come il auoit le garde de ſon tenant, car iſſint fuit lentent del ſeſours de leſtatut q̄ le ſn̄r aūa c̄ en iñ le maner ſi come fuit en poſſeſſion.

LEueſqꝛ de Herfoꝛd poꝛt bꝛ de Treſpas quare clauſum fregit vꝫ Jhon Holdeſtone de D. en le county de B. chiualer, a q̄ l' defendant dit, q̄ le lieu ou &c. eſt .xx. acrez de terꝛ, dont vn T. S. fuit ſeiſi deuant le treſpas & luy enfeoffa & dona colour al pl̄: a que leueſque dit, que longe temps deuant que le dit T. S. rien auoit, q̄ vn R. ſon pdeceſſoꝛ iadiz leueſqꝛ fuit ſeiſie del mañ de Pꝛeſtbury, dount iez. xx acres ſuiſdits ſount, & tout temps fueront parcel en ſon demeſn cōe de fee, & que le dit maner ad eſte toute temps dimittable & vſe deſte dimiz p̄ copy de court rolle per le ſenechal del eueſqꝛ, & q̄ ſ̄ pꝛedec̄ al

12 Replicac.

courte

court tenus tiel iour p vn tiel s̄ seneschall lesse les dits .xx. acr̄ ō tre a le dit Thomas S. a aū & ten̄ a luy durraunt le temps q̄ s̄ p̄dec̄ serroit euesq̄ p force de q̄l, le dit T.S. fuit possesse, & puis s̄ō p̄dec̄ mozust, & le dit pleint fuit elect & p̄fest euesq̄, p q̄ il entre en le mañ & fuit sīe cōe en dōt ō s̄ esgl tanq̄ le dek. fist l' trūs: a q̄ l' dek. dit q̄ vn R.S. pere le dit T.S fuit sīsi & mozust seisi, & la dit tre discend a le dit T.S. cōe fites & hē, p force de q̄l il fuit seisie, tanq̄ p le dit R. le p̄dec̄ disseisi, & il esteant seisie p disseisin, lessa les dits .xx. acr̄ a le dyt T.S. p force de q̄l il fuit seisi en son demene come de fee, cōe en son remitter, & apres luy enfeoffa come deuant, sans ceo que les dytes xx. acrez sont parcel del mañ de Prestbury, & leuesq̄ al cōtrary, & sur ceo fuer̄ a issu & troue oue le pl'. ¶ Rowe. Sēble q̄ cest est ieofail car le replicac̄ nē bō, car leuesq̄ done vn poss. al fessour del defend̄ & ceo auoiō aps, pur ceo q̄ le lesse fuit determine p le mozt de s̄ p̄dec̄ & all' vn ent̄ en le mañ fait p luy apres q̄ il fuit cree euesq̄, p q̄ il fuit seisi tāq̄ le dit T. Smith fist l' fessemt & ne mē coīnt T.S. dīet al poss. l' q̄l couient estr mē pur c̄ q̄ vn issu poet este ioine sur ceo, car il couient aū dit q̄ leuesq̄ fuit seisie tanq̄ le dit S. luy dissie, & enfeffe le dek. & dōqs puis vn issue poit este ioint sur le disseisie, & nemy sur q̄ il ad fait. ¶ Englefield, semble a ī lentent, car si en bē de trūs le dek. pled̄ q̄ A. fuit seisi & luy enfeffa & don colour al pl', il nē ple pour le pl' a dire q̄ son pere fuit seisi, & mozust seisi, & q̄ il entre & fuit seisi tanq̄ A. ent̄ & enfeffe le defendant, car issu ne poet estre ioine sur lentr̄ A. mes sur le disseisin q̄ est matr̄ en fait, le q̄l couient c̄e mr̄e. ¶ Fitzherbert. Il est entend quant a entre & enfeffe le defendant q̄ ceo est disseisin, mes c̄ nest sufficient, car vn issue ne poet este ioine sur vne implication, mes couient destre allege p matr̄ en fait s'il serra trauers, & pur ceo nē bon, come ad este dit, & issint loppinion ō Shelley, & puis fuit mr̄e al court q̄ le iug̃ fuit done, & bē Derrour penō en banke le roy pur le cause auantdit. Et nota q̄ Englefielde dit, q̄ si en trūs le defendant plede le feoffement dun estrange, & done coloure, & le pl' dit que il fuit seisi & fist leas pur terme dans al estraunge, le quel enfeoffa l' defendāt que il nest besoign̄ a le pl' de prenō trauers sans c̄ que lestrange fuit seisie en fee, car quant le lesse pour ans entre pur faire vn feoffement, donq̄ il est vn disseisor a cesty en le reuersion, & issint il ad fee de mn̄ son feoffement, issint le barre est confesse & auoiō quod nota.

13 Aide

En Replegiare le dek. auowa pur cert̄ seruic̄ cōe deins son fe sās noisn̄ asc̄ plō cert̄ p force de nouel estatut. xxi. le roy q̄ ore c̄, l' pl' dit q̄. iii. estrangers fuer̄ sīes & lessent a luy pur terme dans sās cōueier asc̄ poss. a eux de celuy p q̄ mains le sīn fuit all' ou priuitie ou autrīn̄ & pria en aid de eux, & leiō fuit graunt le dar̄ time, & Soīn ad auxiliandū agard, returnable a ore q̄ fuit returne seruie. Et ore l' atturney le pl' fuit essone. ¶ York demaund de les iustices q̄ serra fait,

quar

car le pries ne veigne puis & le pl serra aiuge de responder soule. ¶Fitzherbert a Ienour preignotarie, dões eux. ¶Ienour. Serr̃ le pl aiuge de rñõ soule sils ne veignont oze? ¶Baldwin, chiefe iustice sils ne apparont oze recordes br̃e default & donqz al iour q̃ le pl ad per essoigñ le iudgemẽt serr̃ q̃ le pl rñdr̃ soule, mes ceo ne poit estr̃ oze, pur ceo q̃ le pl est hozs del court p sõ essoigñ, quod Fitzherbert concessit ideo nota. ¶Ienour dõ eux. Et les iustices done iour q̃ ils ne veignent q̃ lour defaut soit record pur ceo que ils couient apperer & auer idem dies, ou autrement ils ne ioindzont al iour q̃ le pl ad per essoygne.

HYnde moua al barre coment vn br̃ de Annuitie fuit pozt̃ vers le maister del colledge de wyer cõe pso del esgl & l'pleint coũt sur prescription & q̃ veritie fuit q̃ lesgl fuit appzopzie a cest colledge puis le temps de memozy issint q̃ le maister fuit parson enpsone sil besoigne pur le pl dalleger lappzopziacio en s̃ count. ¶Fitzherbert. Ceo ne besoigne, car le br̃ est pozte vers luy come person & est destr̃ charge come parson & nemy p reason de appzopziacion, & poit este q̃ le appzopziacion fuit deuant temps de memozy le quel nest pledabl a cest iour & poit estr̃ q̃ lesgl nẽ appzopziate & vncor̃ le br̃e est bone. ¶Ienour preignotarie, ieo puis mr̃er a vous diuers psidentes prouant cest diuersitie lou le seisin est allege deuaunt lappzopziac̃ & lou apres, car le prim̃ cas il couient pur le pleintife dalleger lappzopziacion mes sil allege le seisin apres lappzopziacion donqz il ne besoigñ de parler dappzopziac̃ & ceo est per bone auctozitie. ¶Fitzherbert a Hinde. Dies vous cẽ clerk il parla a vous come vn clerk. Quer̃ del prim̃ reasõ de Fitzherbert, car ẽ proue q̃ ne besoigne en nul cas dalleger lappzopziacion. 14 Annuitie.

EN Replegiare. ¶Montague, ieo sue de faire auowr̃ & mõ cas est tiel, Jhon & Giles fesoient Jndentures enter eux q̃ le fits le dyt Jhon mariera le fils de Giles, & argent paie & ceo fuit couenaunt enter ambideux partiez. Et en vn clause apres fueront ceux paroles. And the said Jhon couenanteth that if it fortune the said mariage not to take effect that certain recouerers (& mẽa queux) shal suffer the said Giles his executors and assignes to haue the issues & profits of certaine lands (& monstra queux) til the said Giles his executors and assignes be contented and satisfied of a C.li. by the said Jhon his executors or assignes, & mõ dout depend̃ en deux points: primerñt si largẽt q̃ Giles resceiua per force de cẽ couenant serra accompt parcel de les C.li. issint q̃ quant il ad resceu. C.li. de pfits del terre q̃ il nauera les profites del terre pluis longe, ou q̃ il auera les profitz del terre come vn peine tanqz il soit paie de C.li. & auẽ q̃stion ẽ q̃l estate Giles ad en luse per cest couenant & le verity est que 15 Repleg.

Giles eſt mort ſil auoit fee en le vſe donqs ſil deſcendera a ſ hẽe ou nemy donqz q̃ ſerra fait. ¶ Shelley. Moy ſẽble quãt al prim̃ point q̃ largẽt q̃ il receiuera ſerr̃ accõpt parcel de C. li. car le couenant eſt q̃ les recoueres ſuffer̃ luy daũ ⁊c. tãqz il ſoit ſatiſfie p le dit J. ſes executors ou aſſignes, ⁊ cõe moy ſẽble les recoueres ſont ſez aſſignez ⁊ ſils ſuff̃ luy de prender les profitz dõqz il eſt ſatiſfie p eux, car les pfits p le cõen ley append̃ a eux, donqz ſils ſount ſatiſfie p lez aſſygnes Jhon, donqs eſt le couenant pfoꝛm̃ ⁊ iſſint luſe aprez receit determine, donqz a lauꝛ point p cẽ couenant apz q̃ le mariage prist effect le vſe eſt en Giles tanqz il ſoit ſatiſfie p le dit J. ⁊ ſi ieo enfeoffe vous de ma terre ⁊ ne parle de voſtre heire, le ley dit vous nauerez q̃ eſtate pur vie, mes ſi ieo vend̃ a vous ma terr̃ pur argent ⁊ ne pl̃ de voſtre heires le cõen oppinion eſt q̃ vous aũz fee ſimple, mes ieo ne voile pur. C C. li. que. xx. li. de ma terr̃ depend̃ ſur c̃ point ſoleint, auꝛibien ſerroit reaſonable que eſtaꝛ doit per la ley eſtr̃ limitte per vn ſale cõe en lauꝛ cas come moy ſemble, quar parauenture lentent del vendour nẽ q̃ le vende auer fee ſimple mes pur vie ou pur ans, donqs q̃l reaſon que le ley dirra q̃ le vende ad fee ſimple, ſinon ſes hẽz ſont ſpecifies mez eſt tenus come iay dit ⁊ donqz ſemble q̃ G. ad fee ſimple a luſe, donqz ſil mozuſt ſ heire auera l' terr̃ tanqz. C. li. ſoit paiez dez pfitz cõe iay dit deuãt. ¶ Fitzherbert. Sẽble le cõtraꝛ, car quant a c̃ q̃ il ad ẽe dit q̃ ſi les recoueres ſufferont G. daũ lez pfits q̃ c̃ ſerra dit vn pain̄t p ſes aſſignes ⁊ q̃ c̃ couiet deſtr̃ accõpt parcel de les C. li. c̃ nẽ iſſint, car il appiert p le couenant que les recoueres ſufferont G. daũ les pꝛofits tanqz ⁊c. iſſint q̃ il ad les pfits come vn gage, ⁊ ſemble a le cas de foꝛfaitur̃ de mariage lou leiꝛ en garõ marie luy deins age, leſtatut eſt q̃ le ſr̃ retineat terr̃ ⁊ la le ſr̃ auer l' terr̃ cõe gage tanqz il ad ew ſatiſfaccion del argent p q̃ il ſerra õ m̃ le condicion cõe le pꝛincipal pur qui il ad lez pfits quod Baldwin cõceſſit ⁊ dit, ceo ſerra cõe vn gage tanqz les C. li. ſoient paies ⁊ ẽ deſtr̃ ſuppoſe q̃ ientent de les parties fuit q̃ ſi le mariage ne pꝛist effect q̃ G. aũ les pfits del terr̃ p vn cõmodite tanqz il ſoit ſatiſfie de ſon argẽt, car nẽ deſte entende q̃ G. voil̃ paier C. li. ⁊ apꝛs pꝛend̃ c̃ õ les pfits del l' en petites pcelz car ceo eſt a ſ diſauantage ⁊ il aũa c̃ cõe vn penaltye tanqz il ſoit ſatiſfie ⁊ auꝛi cõe vn chatel, cõe le ſr̃ en le cas qui ad eſte mis ad le tenaunt come chatel, quar ſi le ſeignioure mozuſt ſes executours aueront le l' tanqz il ſoit ſatiſfie de le double value iſſint icy come ſemble ⁊ iſſint fuit loppinion de Englefield, qõ nota.

16. Barre

HAls appꝛentice dõa de Fitzherbert & Shelley. Si ceſty qui vſe en taile vende arbꝛes, ⁊ mozuſt ſi le venõ poit ſucciõ, ⁊ pꝛendr̃ larbꝛes. ¶ Fitzherbert. Il poyt bien, quar ſi tenant en taile vende arbꝛes ⁊ mozuſt le venõ poit pꝛendꝛ tiels arbꝛes ſuccider ⁊ enpoꝛt̃ eux qõ Shelley conceſſit, ⁊ ceſt cas eſt pluis foꝛt que lauter caſe. ¶ Hales.

Noſtre

Noſtre liuers ſont que ſi ẽ taile vende arbꝛez ⁊ mozuſt q̃ iſſue auera bẽ de treſp̃ oꝛs le vende ſil ſuccide eux ⁊ enpoꝛt eux. ¶ Fitzherbert, le ley neſt iſſint ⁊ ſur ceo ieo voil demuꝛ, ⁊ pue p reaſ. ſi l'matt fuit deſtre diſput.

BArber apꝛentice dõ de Fitzherbert, q̃ ou home mozuſt inteſtat ⁊ fuit en dette a diuers plons ceſtaſſauoir a vn. xl. li. a auꝛ. xx. li. p̃ obligacion ⁊c. ⁊ auoit. xl. li. en bñs ⁊ loꝛdinary committe ladmyniſtracion ⁊ ladminiſtratour cõpound pur. xl. li. oue le dett̃ p qui ⁊c. ⁊ done a luy. x. li. en ſatiſfaccion pur. xl. ⁊ p̃iſt acquitaunce de luy q̃ le dett̃ auoit reſceu. xl. li. ſi les. xxx. li. ſerõ aſſets al auꝛz dettours entant q̃ ladminiſtrat̃ auoit diſcharge. xl. li. de det l'teſtatoꝛ. ¶ Fitzherbert. Nẽ q̃ſtion mes q̃ il ſerra, car lacquitance nẽ material ſi le verite ſoit cõe vous dites, quod nota. 17 Execut.

EN Replegiare le defendant auow cõe dañ feſant en l'lieu ou ⁊c. pur ceo q̃ le pleintif fiſt a luy leas pur ans, le pleintif dit q̃ il leſſa a luy pur ans mes ceo fuit ſur condicion que le leſſe doite cuſtodire ⁊ mundare ſolum ⁊ raſtrare foſſatũ, ⁊ pur ẽ q̃ les foſſez ne fuer̃ raſtrat̃, le pleintife entr̃ ⁊ fuit ſeiſie tanqz ⁊c. ⁊ le defendant dit que les foſſes fuer̃ raſtrate ⁊ ſur ceo fuer̃ a iſſue. ¶ Deinſil, ſemble q̃ cẽ iſſue neſt bon pur ceo que le pl̃ ad entitle luy denter per reaſon dũ cõdic̃ q̃ eſt en le negatiue ⁊ le defendant dit que les foſſes fueront raſtrat lou il doit auer dit ſanz ẽ q̃ les foſſes ne fuer̃ my raſtrat̃. ¶ Baldwin. Quant a ceo le pleding eſt bon, car le pleintife plede en le negatyue ⁊ le defendant reſpoigne luy en le affirmatiue les q̃ux ſont bõ ⁊ p̃fitable iſſint en nr̃e ley, quod Fitzherbert ⁊ auꝛs conceſſer̃. ¶ Deinſil. Sir moy ſemble pur auꝛ cauſe q̃ le pleding neſt bon, car le verite ẽ q̃ le pl̃ leſſa al defendant certaine terre pur terme dans ⁊ le defẽdant coũt p ceux couenants A. debet cuſtodir̃ ⁊ mũdar̃ ſolũ raſtrar̃ foſſatum ⁊ ſi le dit A. enfreinge aſcun de les couenants q̃ bñ lirroit a B. dentr̃, ⁊ ne limit nul temps deins quel le couenãt ſerra pfoꝛñ. ¶ Shelley. Moye ſemble que le leſſe doit raker les diches a cheſcun temps quant miſter ſerra, car il couenant de raker les diches, l'quel ſerra entenõ cheſcun an quãt miſter ſerra. ¶ Fitzherbert, ẽ nẽ iſſint, car le couenant ne parle de cheſcun an, ⁊ vouz ne poies demaunder pluſours parols qui ſont en le couenaunt al conſtruccion de ẽ, mes arguer̃ a ceo pluis ne beſoigñ, donques le couenaunt eſt que il rakeꝛ̃ les diches ⁊ ſil rake les diches vne foytes neſt graunde queſtion mes il ne ſerra tenuz de raker eux auterfoits, pour ceo que il ad perfoꝛñ le couenaunt, quod Baldwin conceſſit. ¶ Fitzherbert. Mes icye le caſe eſt que il nad rake les dyches per que eſt a voyer quel temps il auera ⁊ ſemble que il poyt eſlier cheſcun temps deyns ſon terme, quar le couenaunt lymitte nul temps ⁊ ad power duraunt ſon terme de ceo faire. ¶ Baldwin. A meſme lentent, quar rabynge 18 Iſſue.

de les diches ẽ pur le cõmoditie del lesse & pur ẽ il poit ellier chescũ temps a raker deins son terme, cõe si ieo lesse ẽre a vous pur ans s̃ condic̃ q̃ vous ferres vn meason, si vous fistes deins le terme ceo ẽ asses, car ceo est pur vñe auantage, & semble a le cas lou ieo fui ten⁹ en vn obligac̃ denfeffer J. S. ore iay temps deuant sa vie denfeffer luy & sil morust donq̃s est lobligation forfait, & pauenture si le lesse ne voile raker les diches, leu voile faire terres lesses deste flagges issint q̃ le lesse ꝑdra le ꝓfit de eux durant s̃ ẽme, & le lesse ꝑ le comen ley est cõpellable de clenser les diches issint q̃ leu poit aũ s̃ course, & quant vn hõe lye s̃ lesse ꝑ s̃ couenant de faire ẽ q̃ il est compellable ꝑ le ley de faire & limitte nul tempz, nient obstant q̃ il ne fist ẽ l'lessor nẽ a ascun mischief pur ceo q̃ il est cõpellable ꝑ le ley de ceo faic̃, cõe si hõe fist leas pur terme dans sur condic̃ q̃ le lesse ferr̃ les hedges, il aũa temps durant son terme, issint icy, entant q̃ il est tenuz ꝑ le cõen ley ceo faire. ¶ Fitzherbert mutata opinione, semble q̃ le lesse ẽ ten⁹ a raker les diches en reasonable temps quant il bñ purr̃, car si l'ley fuit q̃ il aucra temps durant s̃ terme, donqz serra l'condic̃ voide, q̃z si le lesse ne voilloit raker les dichez duc̃ le ẽme & le lessor ne poit entrer tanqz le terme soit expire, pur ẽ q̃ le lesse ad temps durant le ẽme de raker eux: & bien poit le lessour faire s̃ ent̃ quant le terñ est expire si ne fuit ascun condic̃, issint le condic̃ serra void̃, per qui moy semble que le lesse est tenus de ceo faire en reasonable temps quant mistre serr̃. ¶ Baldwin. Il serroit bone pur le pleintif de monstre en pleder que les fosses fuer̃ estoppes pur defaut de rakyng, issint que leu ne poit aũ s̃ course & ẽ enforcera le matt̃ en le leye bien. Deinsil, Ceo auom⁹ fait. ¶ Fitzherbert. Il est bon pur vo⁹ de repleð q̃z l'issu est misioine. ¶ Deinsil. Issint voillom⁹ faire, car nul tempz ẽ specifie deins nr̃e plee mes il appiert q̃ vn an est puis le leas passe Fitzherbert appel latturney de lauc̃ partie a luy & commaunda a luy que il repledera.

19 Dette

CHomley seriant monstre. iii. fuer̃ tenus iointement, & seueralment en vn obligation & oblige porz briefe de det vers deux lẽterlessant le tierce & ceo ne poit il faire, car il poit auer vn precipe vers les. iii. ou seueral precipe vers chescun, quar il est le Dette que charge eux accordant a lour biens & ceo est iointment ou seueralment al eleccion del pleintife mes nemy come est icye. ¶ Baldwin. Vous dites voier & si ieo enfeoffa vn & face letter datturneye a. iii. iointment & seueralment a deliuer liuere & seisin, ore lun soule poit ou le. iii. poient, mes les. ii. ne poient car ils nount tyel aucthoritye. ¶ Englefielde. Semble que en vostre cas vne soule poyt, quar si il & vne estraunge voyllount faire liuere & seisin, ceo est bone. ¶ Fitzherbert. Le briefe nest byen porte mes faces de ceo vne plee issynt que lauter partie poyt auer son respons. ¶ Chomley. Issynt voillom⁹

lomus faire.

EN vn brief dentre en l' Post le t̄ vouche & l' vouche dīēt & pleō & puis depart, & sur c̄ vient vn J.S. & mē e coment il fuit tenant pur āes del lesse le tenant & pria destre resceu per force de lestatute de Gloc̄ pur sauoir le terme. ¶ wilby. Sir il ne doit estr̄ resceu, car ceo c̄ hors del estatut de Glocester car le iugement est destre done sur le def. le vouche, & lestatut de Glocester c̄ sur le defaut le tenant per qui &c. ¶ Fitzherbert. Il serr̄ resceu, car quant le vouche ad enter il est t̄, per q̄ soit resceu, car ceux ne sont forsqz nuges, & fuit moue coment serr̄ fait. ¶ Fitzherbert. Judgement serr̄ don̄ mes cesset execution tanqz les ans soient expirez, & le poss. del tenant pur ans serra possessiō de cux qui recouer, ilsint q̄ si tenant pur ans soit ouste ils auerōt assise quod nota, & fuit dit q̄ il nest be soigne pur le tenant pur ans ō prier destre resceu, quar per nouel estatute poyt falsifyer & issynt a nul prēiudice, sils pria nest ascun voye dauoyer luy, mes que il serr̄ resceu. 20 Faux rec.

BRiefe de Trespas le defendāt iustifie en vn lieu appelle A. cōe en son franktenement, & le pleintife dit que le lieu ou il luy cōplaina est vn lieu appel B. auter que le dit lieu appel A. & entaunt q̄ il ne respondra &c. & le defendant dit que le dit lieu appel A. & le lieu appel B. sont tout vn mesme lieu & nemy diuers. ¶ Wilby demāda de les iustices que ceo fuit bon plee. ¶ Baldwin. Semble que ceo est bon plee, car si le verite soit issint que tout est mesme vn, le defendant ne poit autrement faire car le pleintife ad dit que le lieu ou il complaine est auk̄ que le lieu ou le defendant ad iustifie, le q̄l c̄ false si tout est vn lieu per que semb̄l que il poit trauers c̄. ¶ Fitzherbert al contrary, car quant le pl̄ ad fait nouel assignement en vn lieu appel B. ore il ad refuse de punisher ascun Trespas fait en A. car il ad dit que le lieu ou &c. est auter lieu, si le veritie soit issint que tout est vn lieu le defendant poit pleō rien culp̄, & si le pleintife voile doner en euidence que le defendant est culp̄ en A. le defendant poit estopp luy pur ceo que le pleintife per son nouel assignement ad waiue de punisher ascun Trespas fait en A. issint ad cest matr̄ este adiudge eyeins deuant nous en mon temps. Baldwin mutata opinione, vo⁹ dites bon reason car per nouel assignemēt le barr̄ est hors ō dorez: come si en maintenance il iustifie come cosin a cēy q̄ &c. le pl̄ alledge especial maintenance ore le barr̄ est hors des dorez, issint en assise le tenant pleō hors de son fee le pleintife fist title le primer barr̄ c̄ ale, issint icy: per qui semble que l' defendāt ne poit dire que tout est vn lieu, & issint fuit loppinion del courte, per que wilby pleō auter matter. ¶ Bromley. Semble en Replegiare si il dit que il prist ses aueres en auter lieu appell &c. sauns ceo que il pryst eux en le iyeu ou &c. le pleintife poit dire que tout est vn lieu & conus per lune nosme 21 Tresp.

et

& lauter. ¶ Fitzherbert, Ceo neſt illint nient pluis q̄ en Treſpas mez quere hoc.

22 Garde.

Eſſ le chauncery deuant le chaunceller & touts lez iuſtices dengleterre. ¶ Onley appzentice recita coñt fuit troue p vertue ō office deuant leſchetour de Kent que certaine perſones fuer ſeiſies al vſe del ſñr Dacres & ſes heirs & ils eſteāt ſeiſies le dit ſñr p couin & colluſion de Polſted, & auters al entent a defrauder nr̄e ſñr le roye de garde & mariage ſon fits, declara ſon volunte le quel volunte fuyt troue per le iuꝝ & enter verbatim, le quel fuit enter auꝫs, q̄ les feoffes paieront a vn feme de ſes dolls pur ſon mariage & a vn auꝫ fēe C.li. & il recita en ſa volunte que ſes bñs ne fuer my ſufficient pour paiñt ſes dets ne a faiꝝ ſes funeral exppences, per qui il voilloit que ſes feffes p̄endzont les p̄ofits al tiel entent en taile le remaind̄ en taile, le remainder en fee, & il deuiſa le maner de B. a ſon fitz puiſne en taile, & fuit troue q̄ le terre fuit tenus del roy & s̄ fits & heire fuit dage de. xviii. ans & ceo retozne & les feffes auantdits viendzōt en le chauncery, & complainont eux per foꝛce de cē office eſtre tozcious iñt expulſe ōl poſſeſſion de m̄ le ſre, & dioñt p̄ preſtac̄ q̄ il ne declara s̄ volunte p couin & colluſion pur plee demurrant &c. & moy ſemble que ceſt office neſt my ſufficient, car p̄mes ieo entend̄ q̄ nul volūte poit eſtre declare per colluſion car le ley entend̄ quant hōe eſt in extremite de mozt que il ne voꝛꝛ faiꝝ alcun diſceit, ou couin a vn auꝫ, car ſon volunte eſt fait en tiel neceſſitie pur ceo que il nad mye tēps a faire ceo, car le ley conſtrue cheſcun volunte fauozable & accozdāt al entent del teſtatour, come pur le paiñt de les dettes & les mariages de ſes fiſes le quel le teſtatour ne poit faire quant il eſt mozt, et donques pur le neceſſitie de ceo il ne poit eſtre entend̄ fait p colluſion, & al comen ley ſi le tenant en vn p̄cipe voilloit confeſſer luy deſtr̄ villein a eſtrange le bꝛ ſerra abatu maintenant pur c̄ q̄ p lentēdeiñt del ley le tenant ne voilloit confeſſer luy deſtre villein pur abate le bꝛiefe del demandant, & deuant leſtatut de Marlebꝛidge cap. vi. couin ne fuit maꝛial ſur vn feffeiñt fait p le f̄, car le ſñr ne fuit a nul p̄iudice pur ces ſeruices, car il poit auer eux p les feffes, & le ſñr p le comen ley nauera le gard mes lou ſon tenant nē able de faire a luy ſes ſeruices ceſtaſſauoir deins age, la ley appointe le tenauncye al ſeignior, pour ceo que ſon tenaunt neſt able de faire les ſeruices a luy, & ceſt eſtatute p̄ouyde qui per tiels feoffements le ſeigniour ne perdza le garde, & vnquoꝛe en alcun cales le ſeignioure perdza le gard̄, come ſi le tenaunt enfeffe ſon fits deins age, & vn eſtrange ou ſil done tenauncye a ſon fites en taile le remainder ouſter en fee, en ceux cales le fites ne ſerra en garde, pour ceo que per lentendement del leye en ceux cales ne poit eſtr̄ dyt colluſion: donque ſi vn volunte ne poyt eſtr̄ fayte per colluſion, ceſt trouer de Juꝝ neſt a

pur

purpose, car nient obst̄ q̄ les iurrours voillont trouer vn chose q̄ ne poit estre p ley ceo serra determine p les iudges ꝛ lour troū ē voiḋ, come si vn iurrour voit troū q̄ vn tiel mozust s̄ heire deins age ꝛ q̄ il tient certein terre del roy p fealtie ꝛ rent pur touts maners ō̄ seruices le quel ꝑest seruice de chiual, ceo ē vn voiḋ chose adiē quc ceo est seruice de chiualler, car le contrarie appiert: isslint en assise si le v̄dit soit q̄ le pleintif fist leas pur ans a vn Jhon at Stile le q̄l enfeffa le t̄ a s̄ vse ꝛ nemy p couin donq̄s le s̄nr naū le garḋ car lestatut de Marlebꝛidge ne parle sinon destates faites p couin ꝛ donques lestatut de m̄ H. vii. voit q̄ les s̄nrz aū le garḋ del heire de cesty qui vse lou nul volunte ē declare lez queux implie en vn lieu que si cesty qui vse declare ascun volunte que leire ne serra en garde, car le s̄nr nest entitle daū le garḋ fozsq̄ p lestatut, ꝛ lestatut nextēdza lou cēi qui vse declare s̄ volunte p qui ensuit q̄ le s̄nr nauera t̄ gard lou vn volunte est declare isslint icy, p q̄ ꝛc. ¶ Horewood. Al contrarie, ꝛ sēble que est ascun vse, car lestatut de Magna charta pꝛouide remedy pur les s̄nrs, cestassauoir que le t̄ ne alienera tant de son terr̄ fozsq̄ q̄ il soit able pour le residue de faire les seruices al s̄nrs. Et auxint lestatut de Marlebꝛidge que feffements fait per collusion, les s̄nrs ne ꝑderont ꝛ ne plōt rien ō̄ asc̄ vse ꝛ si asc̄ vse vst a cel tēps ils voillont aū parle de ceo quar auxi graū p̄iudice est al s̄nr de perder le garḋ per le couin de tiel vses cōe p feffements faits p collusion, dōques admitt̄ vn vse serr̄ vnc̄ sēble q̄ ceo nest testamentozie, car il ē vn enheritaunce ꝛ descendza al heire le quel ne poit estre deuise per testament sinon que il fuit per fozce de vn custome le quel couient destr̄ allege, car si vn voile pleder vn deuise il couient alleger t̄ custome ꝛ terre ne poit estre deuise nient pluis poit vn vse, donq̄ a ceo que est dit qui vne volunte ne poit estre fait per couin per entendement del ley ceo nest isslint, car volunte est vn matter en fait le quel poit estr̄ fait auxibien per couin come ascun auter matter serra, ꝛ le contrary appiert cestassauoir que le volunte fuit fait p couin, ꝛ ceo troue per le serement de .xii. homes le quel serra entende voier ꝛ nē reason que per tiel couin le seignioure perdera le garḋ per qui ꝛc. ¶ York. Al contrary, ꝛ semble que vn vse fuit a le comen ley, car vn vse nest auter chose fozsq̄ vne trust les queux les feffozs mitte en le feoffe sur le feoffement, ꝛ si nouz dirrom⁹ q̄ nul vse fuit a le cōen ley il ensueroit q̄ nul trust fuit a le comen ley le q̄l ne poit estre, quar vn trust ou cōfidēce ē chose q̄ est very necessary ent̄ home ꝛ home, et al mains nul ley ꝓhibite ne restreint hōe mes q̄ il poit mitt̄ s̄ cōfidēce a aut̄ ꝛ q̄ vn vse fuit a le comē ley ē pꝛoue p les estatutes faites en temps t̄ roy R. le second ꝛ H. le 4. que done vn precipe quod reddat maintenable vz lez pꝛoꝛs des ꝑfits, car en ceux iours ceux homes

queux

q̃ur departeront ouesqz les t̃res p tiel secret feffeñts ne deptist o-
uesqz luse ensembleñt mes ils auoient luse en eur m̃ p q̃ vse ils p̃n-
drõt les profits p le q̃l nul home qui auoit cause dacẽ poit aũ notice
q̃ fuit t̃ de terre vers qui il puissoit porr̃ vn acẽ, pur remedy de quel
mischief les estatuts fuerount faits q̃ vn precipe serra maintenable
vers les pernours des profits. Et auxi lestatut le roy Richard t̃ se-
cond que voit q̃ si aſcun estate soit fait al vse de aſcun meaſon de re-
ligion soit clereñt void, issint sont plusours auks estatutes faitz cõ-
cernants vsez: come lestatut de primo ca. Richard. iii. q̃ doñ cestuy q̃
vse poiar de faire feffement ⁊ auters plusours. Et auxi il ad ẽe tenꝰ
moults ans q̃ vn vse fuit a le comen ley per cõmen oppiniõ de tout t̃
realme, p q̃ cõe moy sẽble nẽ destr̃ disput̃ a oze, car il ne poit este dyt
que touts estatuts faits oze deuãt del vses serront vterñt voidez:
donqs le quel que vn vse est testamentary, ⁊ semble a moye q̃ il est,
car come iay dit vn vse nest auk forsqz vn trust t̃ q̃l trust vn poit vẽ-
der, ou doner a son pleasure, car ieo die que nest aſcẽ dout, mez si ieo
vend a voꝰ mon vse, que maintenant sur le vend luse est change en
vous hors de ma person, issint entendõ si ieo die a voꝰ, ieo done mon
vse de tiels terres a vous q̃ per ceux parolz voꝰ eiez luse, car luse ne
passa sicome le terre passa, car t̃re ne poit passer sans liuere mes vse
per nude parol, ⁊ home auera fee simple en vn vse sauns parler dez
heires, come si ieo vend a voꝰ mon vse pur argent, oze voꝰ eies fee
simple en cest vse, issint si iay rent issant hors de certain t̃r̃ si ieo bar-
gain a vous m̃ le rent oze vous eies luse de cẽ rent maink, mez si ieo
vend a vous vn rent qui ne fuit in esse adeuant donqz voꝰ neiez aſcẽ
vse par ceo q̃ nest aſcun rent. Et issint p m̃ le reason q̃ vse poit passer
per parol per m̃ le reason il poit passer p deuise. Et oze tarde circa le
xx. an. le roy qui oze est, fuit aiuge p assent de touts les iustices lou
cesti qui vse voilloit que ses feoffes ferrount estate a vn A. son fits
de certaine t̃re q̃ maintenant apres le morte le deuisour q̃ luse ol t̃r̃
fuit en A. issint q̃ le dit A. purra bien p lestatut enk, ⁊ faire feffemt, t̃
quel proue clerement que vn home poit bñ faire s̃ testam̃t dun vse,
car il fuit issint aiuge: donqs si le roy auera le gard per force del es-
tatut de. iiii. H. vii. ⁊ semble a moy que il naũa ⁊ lestatute parle lou
nul volunte est declare, ⁊ icy vn volunte est declare issint horz ol caz
del estatut, ⁊ donqs il est sicome il fuit deuaunt le fesauns de cest es-
tatut al comen ley, ⁊ donqs deuant le fesans de cest estatut le sr̃ ne
poit auer le garde del heire de cesty qui vse, car lestatute de Marle-
bridge nextend pas a les vses mez tantsolement al possession cestas-
sauoir lou feffement est fait per couin, car al comen ley le seigniour
nauera le garde dauter que de son tenaunt le quel cestuy que vse
nest, quar il nad ryen en le tenauncye, per qui semble que le Roye

nauer̃

naũa le garõ. Et auxi loffice neſt bon, car il eſt q̃ les feoffes fuer̃ ſeiſies al vſe del ſeign̄ ꝛc. et ne mẽa coñt ilz auiendꝛont al poſſ. s. p feoffeñt ou auteñt, et il poet eſtre q̃ ils fuer̃ ſeiſies p recouẽ, et donq̃ c̃ eſt hoꝛs del eſtatute de Marlebꝛidge, p q̃ ne poit eſtre dit q̃ le roy aũa le gard p force de leſtatut de Marlebꝛige pur c̃ q̃ recoueres ſont hoꝛs del cas del ſtatut, mes eſt tenus q̃ fines ſont deins le remedy del dit eſtatut, pur c̃ q̃ en effect ils ne ſont foꝛſq̃ cõe feoffeñts, et iſſint ꝛc. ¶ Pollard apꝛentice al contrary, ꝛ pꝛiñ a c̃ q̃ ad ẽe dit q̃ vn volunte ne poet eſtre declaꝛ p couin per cauſe del entendeñt q̃ fuit mẽe c̃ eſt vn meruelous entendeñt q̃ le ley entend vn choſe plein encõk le ditie, le q̃l appiert en loffice deſtre auk, car appiert q̃ le ſeign̄ Dacreꝛ declare s̃ volunte p couin, le q̃l eſt pleine enconk lentendeñt, donq̃ ſemble q̃ neſt aſcũ vſe, car ſi aſc̃ vſe ſerra, c̃ de neceſſitie doit aũ s̃ foundaꝛ, ou p le comen ley, ou p leſtaꝛ, et ſemble q̃ a le comen ley nul vſe fuit, car eſt imptinẽt q̃ ieo enfeoffray voꝰ del ẽre, et iſſint departera oue cel, et q̃ vnc̃ iaũay c̃ encõk mon feoffeñt ꝛ done. En auncien ans et liures, eſt nul mencion fait daſc̃ vſe, et ſi aſc̃ vſe auoit eſte al comen ley, il voik aũ eſte ſpecifie en auncien liuers de nẽe ley, et auxi moy ſẽbk q̃ deuant leſtaꝛ de quia emptores terrarum ſi hõe vſt fait feffeñt en fee, la ley donq̃ creaꝛ vn tenure parẽter le feoffour ꝛ le feffe, le q̃l tenure eſt vn cõſideraꝛ, p q̃l conſideraꝛ le feoffe fuit ſeiſi a s̃ vſe demeſne, et iſſint deuant cẽ eſtatut fuit nul vſe p cauſe de cõſideraꝛ auantdit, et ſil ne fuit deuant cẽ eſtatut, dõq̃ enſuiſt q̃ vſe auoit s̃ cõmenceñt puis le feſans del dit eſtatute et luſe neſt creу p le ley, car ieo entende q̃ nul choſe poet ẽe maintenus deſtre ley, mes tiels q̃ ont ewe continuance hoꝛs del tẽps de memoꝛy, le q̃l eſt deuant le tẽps le roy Richard le pꝛiñ le q̃l fuit longe tẽps deuant le feſance del dit eſtatut de quia emptores terrarum. Car ſi c̃ fuit fait lan. xviii. E. le pꝛiñ, et iſſint puſ temps de memoꝛie, et al temps le roy R. le pꝛiñ hõe countera del ſeiſin s̃ aunc̃ en bꝛief de dꝛoit, auxi vn Juꝛ doit pꝛendꝛe notice daſc̃ choſe fait puſ cel tẽpꝛ et iſſint pur c̃ q̃ cẽ vſe auoit s̃ cõmenceñt aps ceſt eſtatut il nẽ p le comen ley, dõq̃ p leſtatut neſt, car nul eſtatut eſt fait p q̃ vſe eſt fait, et iſſint nul vſe, mes admitk q̃ vn vſe ſoit, ſemble q̃ c̃ nẽ teſtamentary, car luſe enſuera le nature del ẽre, et ſẽble a vn rẽt iſſant hoꝛs del ẽre, le q̃l ſerra de meſme le nature cõe le ẽre eſt, car luſe del ẽre en Gauelkind ſerra partible cõe le terre eſt, et iſſint enk lez files del ẽre al comen ley, ꝛ en boꝛow Engliſh luſe deſcendera a l' puiſne fits, le q̃l pue q̃ vn vſe enſuera le nature del ẽre, hoꝛs de q̃ il iſſera, et dõq̃ il ne poet eſtre deuiſe, dõq̃ il diſcẽd al hẽ del ſeign̄ Dacres, et iſſint l' roy aũa le gard lou nul volũte eſt declaꝛ pur c̃ q̃ vn volunte eſt declare icy le roy naũa le gard. Sir leſtaꝛ auãtdit ſerr̃ pꝛis ꝛ entend lou vn bon ꝛ loial volũte c̃ declaꝛ, ꝛ nei tiel

volunte qui eſt fait p couin a defrauder l'ſñr de ſ̃ droit, et il appt p loffice q̃ cẽ volunte fuit fait a tiel entent et iſſint en le ley il eſt nul volunte de ouſter le roy de ſ̃ garõ, et ouſter moy ſẽble q̃ couin en declaring vn volũte pur ouſter le ſñr de ſ̃ garõ ſerr̃ remedy p lequite del eſtatut de Marlebrige, q̃ done q̃ p couin en vn feoffement fait p le l', le ſeignior ne perdra le garde, car les gardes append al ſñr de comen dr̃t, et pour cẽ ils ſont deſtre fauours, et les eſtatuts faits a tiel entent ſerra prĩſes p equities come leſtatut q̃ don q̃ ſi le l' en vn Precipe plede non tenure q̃ le dõe luy auerr̃ p nour des pfits, p lequitie de ceſt eſtatut ſi le l' plede iointenancy le dõant luy auer̃ pernour, et vnc̃ le dit eſtatute ne parle lou le l' plede iointenancy, mes ceo eſt prĩs p lequitie, et le reaſon eſt pur ceo q̃ il eſt en owel miſchiefe, iſſint icy leſtatute de Marlebridge puĩde pur les ſeigñs, et q̃ p feffemẽts faits p couin, ils ne pderõt le garde de lour tenants, et leſtatut de iiii. H. vii. remedy luſes p q̃ les ſñrs pder̃ lour gardes, et il doñ les gardes as ſeigniourz ⁊ nient obſtant q̃ leſtatut ne ple expreſſemẽt de volunte declare per couin, vnc̃ il eſt en owel miſchief, pur que leſtatut fuit fait, ⁊ pour ceo il ſerra prĩs p lequitie, mes pauenture aſcuns voillont dire q̃ cẽ ne poit eſte prĩs p lequitie del eſtatut de Marlebrige, pur ceo q̃ leſtatut de Marlebrige fuit fait lõge tẽps deuant leſtatut de iiii. H. vii. ſir quant a ceo hõe poet veier vn cas dun eſtatut prĩs p lequitie dauñ eſtatut q̃ fuit fait deuant cõe le garr̃ oue aſſes ẽ bon barre en vn fozmeõ et prĩs p lequitie del eſtatut de Glouc̃, ⁊ vnc̃ leſtatut de Weſtñ ſecond q̃ done le Fozmedon pur lheire en tail fuit fait lõge tẽps aps leſtatut de Glouc̃, iſſint ſemble icy, p q̃ ⁊c.

¶ Mountague al contrary, et prĩmerñt moy ſemble q̃ ne poit cẽe dit q̃ cẽ volunte fuit fait p couine, car le feſant dun teſtamñt eſt le darreine act q̃ vn hõe fiſt, et quant hõe veiſt q̃ il ñ eſt en le point de mozt neſt ſemblable q̃ il voit faire aſc̃ choſe q̃ ſerra prĩudiciall ou tozt a ſ̃ ſeigniour, mes q̃ il voit faire ſ̃ teſtamñt, et darrein volunte tantſolement pur lauñ a faire q̃ il ne poet faire ⁊ pfozmer cẽ luy ñ, et pur cẽ cauſe de mitte ſ̃ confidence en auters, et declarer ſon volunte deſtre execute p auñs, ⁊ ceſt entendemẽt eſt de grand fozce auribñ en nr̃e ley cõe en eſpirituel ley, car ſi hõe tua luy ñ, lozdinary ne voet medler oue ſes bñs, pur ceo q̃ le eſpirituall ley entende q̃ quant home tue luy ñ, q̃ il eſt de male diſpoſicion, ⁊ iſſint mozuſt maleñt, et pur cẽ ils teignõt q̃ il nẽ mẽbr̃ de ſeint eſgl' et vnc̃ poet ẽe q̃ deuant ſon mozt, q̃ il fuit ſi peritent que dieu remitte ⁊ pdon luy, mes cẽ entendemẽt ẽ cy foꝛt q̃ lozdinary ne voet medler oue ſes bñs, et ceo eſt le cauſe q̃ le roy aucra les bñs dun home qui tue luy meſme, et nient obſtant q̃ la ley ſerroit q̃ vn volunte poet eſte fait p couine, vncoze nul couin poit eſte dit en ceſt volunte, car le ſeigniour Dacres voet q̃ ſes feoffees ſerrõt ſeiſiez

al vſe

al vse dun A.s̄ fits en le taile, le remainder ouster en fee, le q̄l ne poet e̅e dit couin, car couin ne poit estre aūer sur vn estate tayle nient pluis q̄ vn vse poit este sur vn estate taile, le q̄l fuit aiudge ore tarde p aduise de touts les iustices, q̄ t̄ en taile ne poet e̅t̄ seisi al auk̄ vse, et auxi il ad don vn mañ a s̄rits puisne et declare cert denicrs destre leue de ses t̄res pur le mariage dun de ses cosins, et pur le paiment de ses dets les q̄x plont q̄ volunte ne fuit fayt p couin a defrauder le s̄nr de la garō. Ouster semble q̄ vse fuit a le comen ley, car le comen ley nest auk̄ forsq̄ comen reason, & comen reason voet q̄ vn hōe poit mitter son trust en vn auk̄, & vse ē vn trust parenter le feoffour et le feoffe, le q̄l trust est p commen reason cōe ieo die, et comen reason est cōen ley, p q̄ ensuist que le vse est p le comen ley, et a,puer q̄ vse fuit a le comen ley est vn b̄r en le Register q̄ est appell̄ Causa matrimonij prelocuti, q̄ gist lou feme enfeoffe vn home pur luy marier, et puis il ne voet luy marier, dōq̄ el dōe̅ le t̄re arrere, le q̄l b̄re est mereint fondue sur vn confidence le q̄l femme mitte en le feffe, & est ,pue clerement q̄ vn confidence fuit a le comen ley, et p consequens vn vse, et auxi cōe ad este dit en moultes estatutes q̄ vse fuit a le comen ley cōe lestatute de 1.E.3. lou le dettour done ses bñs a ses amyes, et puis fua as lieux p̄uilegie q̄ les creditors auerōt execuc̄ de eux, le q̄l ,pue q̄ vn vse fuit, car nul voet doner ses bñs as auks & aū nul profit de eux luy m̄, mes il mitte trust en les dones, et les estatutes q̄x ont este touches deuant et de longe tēps q̄ le ley ad este issint tenus & continuance dicel fait vn ley, et si fuit nul realō ,puant ceo, en le Ciuile ley est dit q̄ cōmunis error facit ius, et serra grād mischief de changer le ley a oze, car moultz enheritāces del realm de pende a c̄ iour en vses, issint q̄ il serra grand cōfusion si ceo serra fait. ¶ Onley. Semble q̄ vse ē deuisabl̄, car lestatut de p̄imo R.3 est, q̄ touts feoffemēts, dones, grantes, faits ou a faire p cesty qui vse soient bon, et vn deuise est en effect cōe vn done ou grant, car si hōe deuise t̄re deuisable en taile, et le t̄ en taile aps le mort del deuisour entre et enfeoffe vn estrange et mozust, son issue auera fozmēd et countera dun done, car deuise est vn done, & nient obstant q̄ il ne fuit deis les pols, vnc̄ il est p̄is p lequitie del estatut pur c̄ q̄ il est en owel mischife, et auxi loffice nest bone, car il ē troue q̄ le s̄nr Dacres p couin &c.

YOrke dōa de les Justices cest cas. Le roy fuit foundour dune Abbey, et il grant al Abbe et ses successozs cōen sanz nōber hozs del maner de Dale, le q̄l fuit adioinat al dit abbathie, & puis il grāta le mañ p ses letr̄s patents a vn estrange, et oze labbathie ē dissolue, et le roy ad les tēpozalties, si le roy aūa comē en le dit mañ de Dale. ¶ Baldwin, Semble il aū compen, car quant labbathie est dissolue, le roy aūa touts choses sicōe labbey auoit, et cest cō-

23 Grant de roy.

men fuit enheritance en labbe, le q̄l q̄ūt̄ le corporaū eſt determiñ
vrera a le roy, & ſi aſē choſe ſerra q̄ le roy naūa ceo, il eſt pur ē q̄ il
eſt comen ſans nomber, et dōqz ſi le roy aueroit, il poet ſurcharge
le t̄re, l' q̄l la lei ne voet ſuffer. Cōe ſi vn villein purchaſe vn comē
ſās nōber, le ſñr naūa ē p le reaſon auandit, car donqz le l' perdra
le profit del t̄re. ¶ Shelley al contrary, car ſi le roy aūa le comen il
doit comeier luy priuitie al graunt, et ē ne poet le roy fair, car il
eſt tout eſtrange a ē, et ieo ne veie coñt vn aueū vn choſe p force
dun grant ſinon q̄ il ſoit party ou priuie al grant, le q̄l le roy nē, p
q̄ ſemble q̄ le roy naūa ē. Mes cōe moy ſēble cē comen ore eſt ale,
pur ē q̄ le comen fuit graunt a labbe et ſes ſucceſſors, le q̄l fuit vn
corporaē, et quant le corporaē eſt diſſolue, le comen eſt determiñ:
come ſi ieo grant rent charge a vn hōe et a ſes heires, & il morust
ſans hēe, le rent eſt ale, quod touts les iuſtices conceſſerunt, iſſynt
ſēble icy. Fitzherbert. Il eſt grand diuerſitie pen̄ choſe q̄ giſt en
tendr̄, & choſe q̄ giſt en prendr̄, car ſi ieo grant a vo⁹ xx. buſhels
dakernes a prendr̄ annueliñt en mō boyes a vo⁹ et a vē hēes ou
xx. charrets de boies ou tiels choſes q̄ giſont en prendr̄, et p' vo⁹
deuiaſtes ſās hē, ore le roy aūa ceux p ſon progatiue al cōen ley,
pur ē q̄ il ē vn enheritāce q̄ le roy poet prendr̄, et quāt nul eſt qui
poit prendr̄ ē, dōqz la ley don ē al roy. Mes de choſe q̄ giſt en rē
der, auūt ē: cōe rēt ou tielz ſēblables, car la ils ſont extincts, pur
ē q̄ nul poit aū eux ſinō p le pauñt del l' del t̄re, & le roy ne poet cō
peller le l' de paier le rent a luy, & icy ſi ē fuit cōen cert, ieo entendō
clereiñt q̄ le roy aūoit ē. Mes il eſt cōen ſauns nōber, et iſſint vn-
cert q̄l choſe le roy ne p̄ndr̄, p q̄ moy ſēble q̄ le roy naūa ē. ¶ Bald-
win, Shelley & Engleſield. No⁹ ne voillo⁹ grāt vē diuerſitie deſte
ley. ¶ Fitzherbert. Jeo puſ mēer a vo⁹ ancīē liures, et ieo ne dout
ſi cē diūſitie ſoit dēe rule, il ſerē troue vō ley, car lou aſē tiel ēheri
tāce ē, et nul ē q̄ ad titl' daū, dōqz le roy aueū ē, q̄ē l' ley en cē poit.

24 Acciō ſur leſtatute. ver 2.

NOta q̄ les iuſtices veierōt leſtatut de an. xxi. H. viii. ca. xiii. de Non reſidence, et ſur ē agreeont clereiñt q̄ ou vn vicare de Poules, ou tielz q̄ nad aſē vicarage, mes eſt appel vicar en cathedral egliſes ad vn auū benefice oue cuū de ſoules que il doit ēe reſident ſur ſ̄ dit benefice, ou auūt̄iñt ils ſont deins le forfeiture del eſtatut, car il ne poit demurrer en le lieu ou il eſt vicaū cōe eſt auantdit, car il neſt vicaū en fait, mes eſt appell vicar & il nad cuū de ſoules ne ad aſē vicarage, et ſil fuit tiel vicare il poet vñ demurrer ſur ſ̄ vicarage, ou auūt̄iñt auū vñfice q̄ il ad ſur vn de eux, mes auūt̄iñt eſt dū p̄bendaū car il poet demurrer ſur ſ̄ prebendō, car il ē expreſſe iſſint en leſtatut, nient obſtāt q̄ il ad auū benefice, et nota auſi q̄ ils plont ſecreteiñt enē eux que vn Abbe ou priour doit ēe reſident en nul auū lieu cōe ſ̄ grange ou auūz lieux et ſil fiſt, il forfetera cōe appiert en iñ leſtatut qō nota.

En

EN bank le roy vn enfant port vn appel de murdr̃ del mort
auncestr̃, et dõ fuit des iustices coñt lenf. appergera, ou per
gardein ou p ꝓchein amy. ¶ Fitz Iames, Semble q̃ il appge-
ra p gardein, et sur c̃ il dõ de ses clerkes q̃ fuit lour cours en cest
cas. ¶ Skrimshagh vn des clerkes. Le cours est q̃ il appergera per
gardein, et ieo puis mr̃er a vous ꝓsidents de c̃, et ieo fui mesñ
gardein pur vn enfant en vn appel de murder porte cyeins deinz
petite tẽps. ¶ Fitz Iames cõmaunda eux q̃ lenfaunt serra resceit p
gardein qõ nota. ¶ Port. vn des iustices disoit q̃ vn liure est q̃ lẽf.
auer̃ appel durãt le nonage, et q̃ appell targera tanqz a s̃ pleine
age, mes c̃ nẽ ley a cẽ iour, car il est cõmunemt vse al cõtrarie, qõ
nota. s. q̃ il serra respoigñ a vn appel port p luy quant il est deins
age, et ne targera tanqz a s̃ plein age.

MOuntague dõ cest question des iustices. Hõe fist ii. hões sez
executors et mourust, lun executor proue le testament en am
bideux lour noms encõr la volunte de lauc, et puis br̃ de
Det est port vs eux cõe executors le testatour, si cesti q̃ ne voiloit
este exec̃ poet pleder ne vnqz executor ne vnqz administrator cõe
executour. ¶ Fitzherbert il poet issint pleder sil nauoit administr̃, q̃r
le ꝓbac̃ ne fist luy executor, sinon q̃l il administer cleremt en cest
cas, quod tota curia concessit. ¶ Shelley. Cesty q̃ ꝓuast le testamt
ne poit pleder ne vnq̃z executor nient obstãt q̃ il ne fait asc̃ act a-
pres le ꝓbac̃ de c̃, car le ꝓbac̃ del testamt est administr̃ en luy m̃.
¶ Fitzherbert. Ceo nest issint, sinõ q̃ il meddle oue les bñs, & le ꝓ-
bac̃ est vn spirituel act, le q̃l ne stoppera luy icy. ¶ Shelley. Quant
il proue le testamt, il paia les fees de ꝓbac̃ des bñs le testatour,
le q̃l est vn administrac̃. ¶ Fitzherbert. Parauenture il ne paya
ascun fees des bñs le testatour, q̃re cest cas. Vide m̃ le cas. Pasc̃
26. Henrici sexti. fo. ix.

VN port br̃ sur s̃ cas, et le br̃ fuit tiel. Si R. C. de A. &c. poñ
I. B. nup de W. in coñ tuo C. &c. ostens. quare cũ idẽ R. ve-
rus legius noster nunc existit, et vt verus legius nr̃ et pro-
genitorũ nr̃orum regum Anglie a tẽpore natiuitatis sue hucusq̃
se gesserit, et habuerit, bonorumq̃ nominis, fame et condicionis
extiterit, ac bone cõuersacionis apud quãplurimos legeos nr̃os
sẽp hucusq̃ habitus, notus, dict⁹, et reputat⁹ fuerit, ꝓdõ I. ma-
chinans ꝓfat. R. minus iuste ꝓgrauare ac ipsum R. de bonis no-
mine & fama, quib⁹ a natiuitate sua hactenus reputabatur depri
uare, et eiusd̃ nominis famã & opinionẽ ledere & detrahere, & po
iorare, necnõ cund̃ R. in ꝓturbationẽ & infamiã inducere eid̃ R.
crimen furti, et latrocinii apud B. in coñ pd̃ falso & malicioše im-
posuit, et ipsũ ibid̃ furẽ, et latron̄ esse publice, & exꝓsse dixit, nomi-
nauit, et notificauit p hec ẽba recitat aut alia ẽba in eisd̃ offic̃ &
sẽtẽc̃ cõsil̃ in ꝓsenc̃ & audiẽtia quã plurimor̃ ligeor̃ dicti dñi regis

ibidem

25 Attorney & garden

26 executors

26 & 27

27 Acciõ sur le cas.

ibidē ſepius repetauit ⁊ poſtea idē J. ad ſeſſiones tent apd J. in
coñ predicto die lune proximo poſt feſtum ⁊c. quandam billā in-
ditamenti de et ſup premiſſis ſcribi fecerit, ⁊ eand billā coram di-
lectis et fidelib⁹ dñi regis ⁊c. tunc iuſticiariis ipſius dñi regis ad
aſſiſas in coñ pd capiend necnon ad gaolā dñi regis de B. de pri
ſonib⁹ in ea exiſtent deliberand aſſign apud H. pd exhibuit, pre-
textu cuius, idē R. tunc et ibidē cōparuit ex examinat⁹ fuit p eos-
dē iuſticiarios de felonia pd, ⁊ idē R. tunc et ibidē ſeipſū de felo-
nia illa inculpabilē coram eiſdē iuſtic tunc et ibid p quāplurimos
teſtes fide dignos declarauit, quorum qdem obrum ppalationis
⁊ publicat ptextu idē R. non ſolum in bonis nomine, fama ⁊ cō-
dicione ſuis leſus, pgrauatus et peiorat exiſtit, verū etiā quā-
plurib⁹ laboribus, et expenſis p iniuſtam veratione ſuā occaſion
falſe impoſitionis criminis pdicti grauiter deprauat⁹ exiſtit, ⁊ de
preſſus ad damnū ipſius Roberti centum librarū ⁊c.

28 Quare im pedit. 6r 2. 7

EDward Chappel chiualr ⁊ auts, port quare impedit rs F. H
⁊ auts, et counta coīt Hugh Denis ⁊ les plz fuer ſeiſiez dū
carue de tre a q̄ laduowlō eſt append en lour demeſne cōe
de fee, ⁊ ilz illint eſteant ſeiſies, le dit H. pſent vn C. H. s clerke q̄
a s pſentīt fuit reſceu, inſtitute et induct en c ⁊c. H. morut et lez
dits plz luy ſuruelq̄ et ſoy tiendra eins, et pl leſgl deuiēt void
p le franks reſign del dit C. H. illint appent a eux a preſenter, les
def. emparlont tāqz al pſchein tme, illint nota q̄ le titl des pl fuit
le preſentīt del dit H. D. quant il fuit iointenant a eux del act a
q̄ laduowlon fuit depend qd vide oue Ienour. Ro. C. xxxi.

29 Dett

RObert Couper port vr de dette ſur obligz, le defendant de-
mand oyer del obligac ⁊ del condicion, q̄l fuit q̄ ſi le defen-
dāt paya al pl xl. s. a ſainct Edmond Bury en le countye de
Suffolke a tiel feſt parent vn et iii. des heurs aprez noone de m̄
le feſte, et xl. s. al aut feſt dōqz pchein enſuant pent m̄ les heurez,
et illint annuelment a meſme le feſte xl. s. ieſqz xii. li. ſount payes,
q̄ donqz ⁊c. le defendaunt dit que il paia al oblige a cheſcun feſte
en le dit condicion eſpecifie entre vn ⁊ iii. des heures de cheſcun
iour xl. s. a Eſt Derham en le counte de Norfolk, le quel il reſceu
⁊c. le pleintife dit que il ne paia a luy les xl. s. al feaſte de Annunc
⁊c. lan 23. les qux a m̄ le feſte luy paier doit ⁊c. le def. dit q̄ il paya
priſt, et ſur c ſōt a iſſue ſās dire q̄l lieu mes generaliīt q̄ il paya, ⁊
Venire fac. agard al vic de N. Ro. C xxxi.

30 Miſnōber

C. Falter de H. en le countie de Glouc yom̄ fuit vtl en vr de
tñs al ſuit de J. Hudleſtone chiualr, et prīs p cap vtlagat, ⁊
dit p Brown q̄ il eſt noſme C. walt et p m̄ le noſm̄ ⁊ cognoſm̄
de tēps de s natiuitie con⁹ et appel ſās c q̄ il fuit noſm̄ C. Falter,
ou p m̄ le noſm̄ et cognoſme con⁹ et appel fuit cōe ⁊c. et pria Scire
fac. rs Hudleſtone. ¶ Brown. No⁹ priom⁹ q̄ il poit fait attourney

quar

car il nē īn le parson q̄ est vtlage, et serra encōt reason q̄ il serr̄ p̄ mainpris, lou il nē pas vtlage. ¶ Fitzherbert, Il nappiert a nous mes q̄ il est īn le pson, et issint ad le vic̄ rec̄ a nous, le q̄l serr̄ entendū voier tāqz le contrarie soit trie ꝛ c̄ q̄ vo⁹ alleges nē forsque vn̄ furnis, a q̄ nous ne donomus asc̄ credence per q̄ il mitte eins mainpnors les q̄x fuer̄ lie pur luy corps pour corps, et le dit C. sur peine de xl.s. et al iour de Scire fac. rec̄ Hudelstone vient et le def. dit cōe deuāt ꝛc. Hudelstone dit q̄ il est conus tā p̄ le nosiñ de C. Falter quā p̄ le nosme de C. Walter, et il dit cōe deuāt sās c̄ q̄ il est conus p̄ lun ꝛ p̄ lauk, et issint fuer̄ al issu. Ro. auantdit.

I walter est prist p̄ tort & delaye pur ceo q̄ il ne vint et auo⁹ ſ̄ tout ceo a tort et ad ſ̄ſ̄ tout ceo a tort & plusurs dels & plusurs & ala q̄ mayntenu et luy q̄ attorney dun ſ̄ſ̄ ſ̄ſ̄ ſ̄ſ̄

car touts foitz home aũa vn qõ ꝓmittat ou all.¶ Fitzherbert, neſt nul tiel cas en E. le iii.ne en nul aut liures q̃ vous vngz veiſtes, quere hoc.

33 Voucher. KNightly dõ de Fitzherbert q̃ lou vn b̃ de d̃ fuit pozt en aũciẽ demeſn̄, ⁊ le dõãt fiſt ꝓteſtac̃ de ſuer en nature dall. de mozt danceſt̃, et le t̃ quãt al ꝑcel del tre pleõ, coñt vn feme fuit ſeiſi de c̃ en s̃ demeſne cõe de fee, et il luy pziſt al fẽe et auoyt iſſue, et la fẽe mozuſt, et il iſſint ſeiſie tient eins cõe t̃ p le curteſye ſans c̃ q̃ le pier le dõant mozuſt ſeiſi et quaunt al ꝑcel le t̃ vouche vn fozein, coment le recozd ſerra remoue, et q̃ ſerra fait pur ceo q̃ il eſt vn entier recozõ.¶ Fitzherbert. Quant a cẽ parcel q̃ le tenãt ad vouch fozein, le recozde ſerra remoue icy, ⁊ ꝓces ſer̃ fait vs le vouche ⁊ quant a laut ꝑcel iour ſerra done as ꝑties en auncie demeſn̄, et le plee continue ieſqz le voucher ſerra determine icy.

¶ Knightly. Le t̃ ad plede cõe deuãt ſas c̃ q̃ le pier le dõãt mozuſt ſeiſi, mittomus q̃ ceo ſoit troue enconꝯ le t̃, ne ſerra les auꝯz poitz del b̃ enquis.¶ Fitzherbert. Nemy, car il eſt diuerſitie en aſſiſe de mozõ lou le t̃ plede en barre et lou il pleõ al b̃: quant il plede al barr̃, et c̃ ſoit troue enconꝯ luy, les points del b̃ ne ſer̃ vngz enquis. Mes ſil pleõ al b̃ q̃ eſt troue en cõt luy les points del bziefe ſerra enquis. qõ nota. Et icy il ad pziſ iſſu ſur lun des pointz q̃ va en barr̃, p q̃ ſi c̃ ſoit troue encoũt luy les auꝯs points ne ſerra enquis, et pluis auantage ſer̃ pur le t̃ q̃ touts les points ſer̃ enꝯs

¶ Knightly. Ne poiom⁹ no⁹ aũ les counꝯplees q̃ ſont dones p eſtatutes en aunc̃ demeſn̄.¶ Fitzherbert. Vous poies dire que le t̃ fuit le pziñ q̃ abate aps la mozt del vẽe aunc̃ et auꝯs counꝯpleez ou tielz ſẽblablz qõ nota. Vid. M. ix. E. iii. lou le t̃ en mozõ dit q̃ le pere ⁊c. ne mozuſt p̃ ſeiſi ⁊ le all. enꝛe de toutz lez poitz del b̃.

34 Viſne VAyet pozt bill de Dett ſur obl̃ en Lõdzez vz T. en bãke le roy, le q̃l dit q̃ lobligz fuit deliũe a l' pl̃ a B. en le couty de Midõ cõe vn eſcrowe ſur cert̃ condiciõs deſtre pfozmes p le pl̃, et dit q̃ les cõdicions ne fuer̃ pfozmes, et mẽe q̃r, ⁊ iſſint ni ent s̃ fait, et ſur c̃ fuer̃ a iſſu, et Venire fac. agarõ al vic̃ de Midõ et troue pur le pl̃.¶ Deinſhil. Al iugz ne deues aler, pour c̃ q̃ liſſue eſt trye p aut̃ county q̃ doit c̃ trier, car quant le defendant dit cõe deuant, et pledeꝯ vn matt̃ en Midõ, et conclude oue vn iſſint, p c̃ il ad pziſ le general iſſue ⁊ wayue tout le matt̃ p̃cedent ⁊ c̃ duiſſent aũ ẽe trie p iurꝯ de Lõdzes lou lactiõ eſt pozt.¶ Spilman. Sẽble q̃ il ẽ bñ plede, car auꝯmt le defenõ ſerra a grand miſchiefe ⁊ auribñ trie.¶ Deinſhil. Uncoze liſſu nẽ bñ ioine, car le pl̃ ad declare ſur vn oblig̃ fait a Londzes, et le defenõ pleõ cõe deuaunt del obligac̃ deliũe en Midõ, et ſur c̃ ils ſõt a iſſue, et al meines le pl̃ doit aũ replie al defendant iſſint q̃ ſerroit vn affirmatiue ⁊ negatiue ſans que noſtre learning eſt, q̃ vn iſſue ne poet eſte bone,

et le

le plaintif nad dit riens al barre par q̄ ¶ Port. Quāt al trial si c̄ fuit p assent des ptie ceo est assets bon, car il est aiudge q̄ lou les ptyes en br̄ dannuitie sont a issue sur le seisin q̄ ceo poit estr̄ trie en lu coūtie ou auēp assent des parties ⁊ nul erroz. ¶ Spilman. Ceo est auter cas, car la parauenture le ley est cōe vo⁹ dites, mes si en br̄ de trās les parties sont a issue en Myddō, ⁊ les parties voillent agreer q̄ ceo serr̄ trie en Esser, sil soit trie en Esser ientenō que il est clereīnt erroz, mes quant il plede, sēble q̄ il ad waiue le special matr̄ p q̄ issynt, come si br̄ de Det soite pozt sur leas pur ans de tres en auter coūtie ⁊ le defendant plede leue p distr̄, ⁊ issint rienz luy doit, p cest conclusion le defendant ad waiue le matr̄ deuāt lissue ⁊ sil nuls dit rienz forsqz leue p distr̄ ceo vst este bone plee ⁊ serra trie lou le tre c̄, mes quant il conclude ⁊ issint riens luy doit, ceo serra trie ou le bzief est pozt: issint moy semble icy, ⁊ nous voillomus estre auise tanqz al p cheine terme.

NOta q̄ Fitzherbert mitte vn diuersitie lou home vient al poss. ō bns p baillement ⁊ lou p trouer, car lou home vient al possess. p baillement la il est chargeable p force del baillement, ⁊ sil baile eux oustre ou que ils sont prises hors de s̄ poss. vncore il est chargeable a son baillour per force del baillement, mes autrement est lou home vient al biens par trouer, car la il nest chargeable, forsqz par reason del poss. ⁊ sil soit hors del possession loialment deuant que celuy que ad droit ad pozt s̄ accion il nest chargeable quod Shelley concessit, ⁊ pur ceo il est bone plee en br̄ de detinue si le pleintif count sur vne bailīt pur le defendant adire q̄ il troua les bns ⁊ eux deliuera a J S. deuāt lacc̄ pozt sans ceo q̄ le pl̄ bailt les biens. ¶ Shelley. Ceo nē car il nest forsqz le general issue. s. riens luy doit. ¶ Fitzherbert. Il c̄ clereīnt bon pur laweroſt des laies gēts: quere ceo, mes ils agreeont ambiō que en moultes cases en br̄ de Detinue le bailleīnt c̄ trauersable. ¶ Shelley. Issint est le trouer trauersable en alc̄ cases, q̄re ceo car Fitzherbert negauit. 35 Detinue.

LE tenant pur vie ⁊ cesty en le reuersiō ioine en vn lesse pur vie ⁊ le lesse fist wast ⁊ le tenant pur vie, ⁊ cesty en le reuersion pte br̄ de wast. ¶ Englefield. Semble que cest br̄ serra pozt vers le lesse nient en ambideur lour noſmes. ¶ Fitzherbert. Il est clerement q̄ ils ioint en vn br̄ de wast, ⁊ que le tenant pur vie recouā le franktenement ⁊ cesty en le reuersion les damages ad quod Shelley & Baldwin agreont, ⁊ nota q̄ al graund distr̄ le defendant fist defaute, les pleintifs assigneront wast en tout en C. ⁊ vn br̄ denquirer de wast fuit agarde al viscont de Deuon̄ qui returns que il accessit al C. infra scriptum, ⁊ la enquire &c. ⁊ ne dit ad locum vastatum. ¶ Fitzherbert. Le viscont poit bener a C. ⁊ nemy al lieu wast, p qui il est clere que cē retoz̄ ne vaut, ad quod tota curia cōcessit: q̄re sil doit au dit 36 Wast. 13 H. 7. f. 15. rem

q̄ va al lieu waſt ⁊c. accordant a les paroix del bꝝ ou auterm̄t s̄ ref̄ ne vaut, ⁊ nota q̄ ceſt acō fuit poꝛt en le countie de Deuoñ.

37 Waſt.

NOta q̄ loppinion de Fitzherbert & Baldwin chief Juſtice fuit, q̄ iointenants auer̄ bꝝe de waſt lun vers laut en ſi le man ſtrome tenants en comen aueront, ⁊ ceo par lequite deſtatute, cum duo vel tres ⁊c. que done le bꝝiefe de waſt enter tenantz en comen, mez parceñs naueront pur ceo q̄ ils ſont compellez de fait̄ pticion.

38 Challēge

EN vn plee les pties fuer̄ a iſſue, ⁊ lun partie chall̄ larraye, et ne verifie ſon chall̄ en ceſt maner. s. ⁊ hoc paratus ē verificare ⁊c. ¶Montague demur̄ ſur luy pour ceo q̄ il ne auerra s̄ challenge. Et auge encounter Montague pur ē q̄ hom̄ ne beſoign̄ daūrer s̄ chall̄, car moultes p̄ſidents fuer̄ mꝭe p lenour de ceo. Et les Juſtic̄ diſoꝭ q̄ ils ne voillent changer les pꝛeſidents. Et nota q̄ ceſt matt̄ depē ō deux termes deuant q̄ il fuit diſcuſſe.

¶DE TERMINO TRINITATIS ANNO XXVII. regni regis Henrici octaui.

1 Deuiſe.

CEſty qui vſe en fee fiſt leas pur ās reſeruāt rent p fait endented, ⁊ fiſt s̄ teſtament apꝛes, que ſes executoꝛs aueront les pꝛofits de ſa terre durant certein temps, ⁊ moꝛuſt, ſi les executoꝛs aueront ceſt rent ou nemy. ¶Deinſil dō ceo de Fitzherbert, ⁊ ſēble a moy que il nauera, car ceſt rent ad ſon cōmēcement par le fait ⁊ eſt entaunt come vn graunt ōl leſſe ⁊ neſt par reaſon daſcun reuerſiō en ceſty qui fiſt le leas. ¶Fitzherbert. Par voſtre reaſon ſi ceſty que vſe fiſt leas pur ans reſeruāt rent ſauns fait il ne ſerra bon, mes ieo entendō le contrary, car leſtatut done luy power de faire leas, ⁊ lentent de ceux que fier̄ leſtatut fuit que il ſer̄ en touts actes ſicome il fuit en poſſ. ⁊ ſil fuit en poſſ. il poit clereim̄t fair̄ leas ⁊ reſerue rent ſans fait ⁊ come moy ſemble iſſint il fer̄, car no⁹ doiom⁹ grandment conſiderer lentēt del feſoꝛs del eſtatut, ⁊ ceſt rent que eſt iſſint reſerue ſerra en les feoffes come parcell del reuerſion: iſſint icy, ceſt rent qui eſt reſerue eſt parcell del reuerſion, ⁊ donques par ſon volunte les executoꝛs aueront cē rēt, et ſi ceſty qui vſe en fee fiſt done en taile de que tiendꝛa le tenant en taile. ¶Deinſil. Come moy ſemble de nully? Fitzherbert. Bien dit par ma foy, il eſt clere que il tient de les feoffes, car le ley fait vn tenure pur cauſe del reuerſion. ¶Deinſil. Si ceſty qui vſe fiſt feoffement en fee reſeruaunt rent par fait indente les feoffes nauera ceo. Fitzherbert. Ceo eſt auter cauſe, car la ils nont aſcun reuerſion, mes ſil fyſt done en taile ſur condiō ſemble que les feoffes entront pur condiciō

enfreint

ẽfreint quod Deinſil negauit. Et pʒ Shelley viẽt en ł plac̃, ⁊ Deinſil dõa le cas de luy. ¶ Shelley. Moy ſẽble q̃ les executors aueront le rent, car ceo ẽ parcel del reuerſiõ. ¶ Deinſil. Sir ceſt cẽ rentẽ p reaſõ del fait, ⁊ quant ceſty que vſe auer fait leas par fait endent il auera acc̃ de det, ⁊ auri auowza pur ceſt rent. ¶ Shelley, il aucra acc̃ õ det, mes il nauowza. ¶ Deinſil. Si ieo leſſe ẽre p fait endẽt lou ieo naye riens en le ẽre ne riens paſſe p mon leas, vncore iauera auowẽ q̃z le leſſe eſt eſtoppe adire le contrary. ¶ Shelley. Eſt grand diuerſitye pẽt vẽ cas ⁊ ceſt cas, car ceſt cas eſt par reaſon del eſtatut ley ⁊ vẽ cas al comen ley. ¶ Deinſil. Uncore ſẽble q̃ nient obſtant q̃ ceſt caſe ſoit p reaſon del eſtatut vnc̃ leſtoppel q̃ fuit al comen leye remayne ¶ Shelley. Ceo ne fait il my.

LE ſeignioz Fitz warren pozt bẽ de dzoit dauowſ. ⁊ al darrayn terme graund Cape fuit agard, ⁊ oze vient le ł.s. vn feme per York ⁊ pzia q̃ el poit faire ſ̃ ley q̃ el ne fuit ſoñ ⁊c. ⁊ vn des clerkes mẽe q̃ le graund Cape ne fuit returñ. ¶ Fitzherbert. Ad ci iour par ł rolle les clerks diont q̃ cy. ¶ Fitzherbert. Donqz el poit faire ſa leye quod nota, ⁊ ſur ceo el voit aũ fait ſ̃ ley. ¶ Deinſil, pur le ſ̃r pzia q̃ le court voile reſpiter le mat̃ tanqz lendemain, car il eſt daungero⁹ pur le dõant, car il nauera vnques auter bzieſe, car ceo eſt pemptory. ¶ Fitzherbert. Ceo neſt iſſint, mes il auera aſſets bien vn aut̃ bẽ. ¶ Deinſil. No⁹ voillomus releſſe ſ̃ def. ¶ York, nous pziom⁹ q̃ nous poiomus faire nẽe ley ⁊ ſur ceo Fitzherbert & Shelley, no⁹ voillom⁹ eſtẽ auiſes tanqz a lendemaine le q̃l le dõant poit releſſer le defẽdãt nient obſtant q̃ le tenant ne voile, mes come nous ſumus auiſez oze il poit. ¶ Fitzherbert. Il eſt clere que ſi le tenant vſt appere p atturney ⁊ tenõ ſ̃ ley, ⁊ auoit iour de faire ſ̃ ley al iour le dõant ne poyt releſſer le defendãt qõ nota. ¶ Et a auter iour Fitzherbert diſoit q̃ ł ley eſt clere q̃ le dõant poit releſſer defaut le tenant maugre ſa teſte en le cas al barre, mes ſil auoit pzis iour come auant donq̃s auł eſt ſinon que ambideux parties aſſent a ceo, ⁊ iſſint ſont moultez liuerz quod nota.

2 Saũ def. 6v

BRiefe de det fuit pozt õs leueſqz de Wincheſter, ⁊ puis exigent fuit agard vers luy, ⁊ Fitzherbert dit q̃ cẽ exigent fuit erronio⁹ agard ⁊ cõmaũd lenour q̃ ſupſeõ ſoit fait le q̃l il fait ł darrayn ẽme qõ nota. ¶ Fitzherbert mẽ coiñt en temps le roy H. le vi. vn eueſqz õ Wincheſter fuit vtlage de murõ ⁊ ſes tẽpozalties pziſes en ł maine le roy ⁊ puz il ſue al court õ Rome ⁊ leueſqz de Rome eſcrie pur luy al roy ⁊ le roy eſcrie a luy q̃ les leis de cẽ realm̃ fuel̃ tielx p q̃ leueſqz de wincheſter ſe mitta en grace le roy, ⁊ auoit ſ̃ pardon.

3 Exigent.

ACcion ſur le cas fuit pozt, pur ceo q̃ le defendant auoit appel le pleintife, heritike, ⁊ vn del nouel lernynge. ¶ wilby demaunde ſi ceſt action giſt icy, entaunt que ceo eſt eſpirituall matter.

4 Acc. ſur le cas.

¶ Fitzherbert & Shelley. Il est clere q̄ cest acc̄ ne gist icy, quar il est mereiment espirituall, & si le defend̄ voilloit iustifier q̄ le pl̄ est heritike, & monstra en q̄l poient nous ne poiomus discusser sil soit heresie ou non, mes sil fuit vn chose lou poiomus determiner le principall, cōe thiek ou traitour, ou tiels pur eux vn acc̄ gist icy, car no⁹ auom⁹ conusance q̄l chose e̅ treasō, ou felony, mes sil soit pur appelling luy auouterer, ou cōe le cas est icy nul acc̄ gist pur le reason auauntdit.

¶ Fitzherbert. Alcun choses sont mixt: & punishable en ambiō leys, cōe si vn dit que auter tient bawdry ou tiels, & pur ceux home poyt eslier lou il voile porr̄ s̄ cas. Et nota q̄ ils agreont en c̄e cas lou vn e̅ endite de heresy deuant les iustices q̄ ils ne ferrōt alcun chose sur ceo, mez certifieront ceo al ordinary, & lenditem̄t serr̄ forsq̄ euidēce vers lendite quod nota.

5 Assise.

NOta q̄ Fitzherbert mitte vn diuersitie lou hōe plede vn recouer̄ en assise p voy de barre, & lou il plede p voy de title, car en l' primer cas home dirra que il recouera vers vn tiel & lestate le pl̄ m̄ parenter s̄ title & le iugement, mes le pleintife en s̄ title doit monstre coment lestate le tenant fuit m̄. s. par disseisin, ou abatement ou alcun auter estate defesible, issint q̄ il doit confesser & auoid̄ le tenant ou aukment luy trauerser sil medle oue le barr̄ & nemy adit̄ q̄ lestat le tenant fuit m̄ &c. generalment, come si en assise le tenaunt dit q̄ J. S. fuit seisie & luy enfeoffe & done coloure, le pleint ne dirra q̄ il recoūa vers vn tiel & lestate le feoffour m̄, mes il couient m̄e coment & ceo certeinement car aukm̄t s̄ plee ne vaut quod nota, quar null⁹ negauit.

6 Entre cōgeable.

EN le Chaūcery deuant l' Chaūcel, le secretary le roy, & mō maist̄ Fitzherbert, c̄e cas fuit argue, le prior de saint Jhon d̄ Jerusalē en Englet̄re fist vn leas pur ans, a vn Martin Dokeray, dun commandry p endenture, & en auks ceux parolx fuer̄ en lendēture. Pur-ueu auxi q̄ si le dit priour ou alcun de ses freres la estcant cōmand̄, voillent inhabiter sur ceo, ou custodir̄ ceo en ses maines prop̄s pur s̄ marime cōmoditie, auaūcem̄t, & pleasure sans dimitting ceo a alcun ferm̄ q̄ dongz le dit Martin & ses assignes obl' eux p les p̄sents sur le garnishment dun an a remou & don̄ lieu al dit prioure & commaūd̄ oue s̄ fauor c̄e p̄sent leas nie obstāt. Prouided also that if ỳ said prior or any of his brethr̄e ther being cōmaūder wil dwel ther vpō him self or kepe ỳ same in his own hands for his most cōmoditie, auaūcemēt, & pleasure wout letting it to anye fermor, that the ỳ said Martin & his assignes bind the by these p̄sēts vpō one yerez warning to remoue & geue place to ỳ said prior & cōmaūder wō hys fauor this presēt leas notwōstāding. Et puis le lessor morust & vn de eux qui fuer̄ confreres al temps del leas fuit fait le prior & auoit le cōmād̄ auātdit en ses mainz & puis garna M. D. d̄ auoid̄ & il ne voit

le pri-

le prior q̄ ore est entra, si cest entre fuit loial ou nemye. ¶ Chomley
semble a moy q̄ le entre del prior q̄ ore est fuit congeable, car ieo en-
tend q̄ ceo est bon condic̄ q̄ est fait, & nient obstāt q̄ il sound part en
couenāt pur ceo q̄ Mertin oblige luy vient en mn le clause, vncor en
la ley il auera vn bon & reasonable construccion, cōe si ieo lesse terr̄
pur vie le reuersion a J.S. ore ceo serra vn rein, & il appiert en l'caz
icy q̄ lentent del parties fuit q̄ si le prior, ou ascun de ses frerez ēeātz
cōmaūdōs de mn le commaundry voet auer cest, q̄ lesse auoid & cē cō-
dic̄ nest repugnant a lestat, p q̄ semble que le condic̄ est bon, donque
admitte que ceo est bon condic̄, est destre veie si cest condic̄ vadera
en succession, issint q̄ le prior qui ore est poit aū auantage de ceo, et
semble q̄ cy, car le priorie est vn corporacio le q̄l corporac̄ ne morust.
Et si ieo face vn obligacion a vn abbe, & prior, & ne parle de ses suc-
cessors si il morust ou soit depose le successor poit suer mn lobligacyon
& ne varey del deañ, & chapiter, ou maire & comminaltie les q̄r ōt
perpetual continuance, & ieo entend q̄ ou ieo enfeoffe le dean & cha-
pit̄, ou maire & comminaltie, & ne parle de lour successors que ils ōt
fee, ou si ieo lesse terre al deane & chapiter, ou mait̄ & comminaltye
pur vie q̄ ceo est bone fee simple, & pur vye sount voides parols, dō-
gs icy ceo est bone condicion fait per le p̄decessor & pur ceo q̄ il nē p-
forme le successor poit bn̄ entr̄. Al auk̄ point si le prior qui ore ē cient
mn le commaundry en ses mains serra dit commaunder, semble q̄ cy,
car cest commaundry est vn certein chose qui est appoint pour faire
certeine seruices, le quel le prior poit bn̄ auer luy mesme, come si le
prior ad vn personage appropre il est prior & person, issint quant le
prior ad le commaundry il est commaunder, p q̄ pur ceo q̄ le prior q̄
ore est, fuit donques vn des freres la & ore est commaunder & le cō-
dicion est bon, & semble al cas lou abbe fait leas pur vie reseruant a
luy vn rent & ne parle de ses successors, ou home fist leas pur vie re-
seruāt a luy vn rēt & ne ple ō ses hēs le succell. & leiī auer l'rēt issint
auer l'successor auantage de cest condic̄ pur toutz ceux causes, & ou-
stre vn decree ad este fait deuant ces heures en cest court de cē mat
ter, per que come moy semble le court icy nad power de reuerser le
decre fait en mesme le court, car si iudgement soit done en banke le
roy, ou en le commen banke ou en lescheker mesme le court nad po-
wer de reuerser cest iudgement, mes il serra reuerse en vn court pl̄
haut que lou le iudgement fuit done, issint semble q̄ cest decre doyt
estre redresse en parliament & nemye icye per qui &c. ¶ Knightly al
contrary, & primerment pour ceo que tout le matter depend sur ler-
aminac̄ del aunciēt decree que fuit fait de cest matter deuāt icy, ieo
voile pler a ceo primes, & semble que il poit este bn̄ reuerse icy en cē
court, & nest semble al iugemts don en bank le roy, ou comen bank,
car tiels iudgementes lie le droit del partie, mes vn decree ne lye le
droit

droit mes soleñt lie le pson al obedience illint q̃ si le ptie ne voit obeier, dõqs le Chanceler icy poit cõmitter luy al garõ tanqz il voill obeier ꝛ c̃ est tout q̃ le chanceler poit faire, mes pur iugeñts donez en bank le roy, ou en comen bank, ou tiels courts, il est tout auꝫ car iay dit eur lie le droit, come si terr̃ en taile soit ꝓdu per faux seremẽt ꝛ iugz done sur ceo le taile est lie, car lissue naũa Fozmedon mes est mis a son attaint ꝛ illint dauꝫs iugements, ꝛ cest decree nest fozsqz vn ozõ ꝓise ꝑ le court pur le tẽps le q̃l sur consideraꝫ mꝛe il poit bñ estre redzesse, ꝛ le ground q̃ ad este mis, q̃ iugeñt doñ en vn court ne poit estre redzesse en ñ le court nest icy general, car si alcun erroz soit en bank le roy, ou comen bank en kesans de ꝓcces ou tiels que sont en def. des clerks c̃ serra redzesse en ñ le court, donqs a lauter point si le ꝓioz eiant le cõmaũdzy en ses mains soit cõmaũõ semble que il nest, car come ieo entend vn cõmaũdzy ẽ vn chose deriue hozz del ꝓiozie al temps del foundacion, ꝛ cesty q̃ ad cõmaũdzy est tenꝰ ꝑ le foundacion, de faiꝫ certeine choses al guerre, ꝛ destr̃ al expẽces la, ꝛ de faire seruices a luy appoint ꝑ le foundacion, ꝛ nient obstãt q̃ le ꝓioz ad cẽ cõmaũdzy en ses mains vnc̃ il nẽ cõmaũdr̃, come ieo aye vn baillike de mon mañ de Dale ꝛ cẽy q̃ est mon baillike ad certeine terre ou auꝫs ꝓfits ꝑ reason de s̃ office si aꝑz soit nul bayllyke illint q̃ iay ꝓfits del office en ma maine demesne, vnc̃ ieo ne sue bailike del manner, illint si en vn abbey soit sertaine illint q̃ labbe ñ ad les ꝓfits, vncoze labbey nest sertaine, illint icy nient obstaunt q̃ le ꝓioz ñ ad la cõmmaundzy en ses maines demesne vncoze il nest cõmanꝺ, nient pluis que en les cases deuant, ꝛ oze tarde, le s̃r cardynal auoit labbe de saint Albons en vn cõmẽꝺ, ꝛ fuit appel cõmedatozius sancti Albani, ꝛ illint ẽ destre sue, ꝛ vnquoze il ne fuit abbe, donqz si cest clause soit condicion ou nemy, ꝛ come moy semble il nẽ condicion, mes il est couenant, ꝛ pur ceo est augier q̃r paroly fount condic̃, ꝛ ceux sub cõdicione, ꝓuiso, ita quod si contingat, ea intẽtione, quando, ꝛ tunc, foũt vn condic̃, ꝛ cest ꝓuiso icy nest mis en sõ lieu pur faire condic̃ en le leas, car lez paroly subseqntez sont ỏ autr̃ entent, car les paroly sont, ꝓuiso si le ꝓiour voit occupier ꝛc. donqz le dyt Martin obl̃ luy dauoiꝺ, illint q̃ le ꝓuiso extenꝺ a faire le couenant cõdic̃ ꝛ nempe de lier le lesse ne lestat q̃ le lesse ad ꝑ le leas, ꝑ q̃ le cas nest auter, mes sicome ieo lesse c̃re a vous pur ans ꝓuiso, q̃ si ieo veigne a Poules lendemain q̃ voꝰ doñes a moy vn chiuall, oze cest ꝓuiso nextend a faiꝫ le leas cõdicionel, mes souleñt a faiꝫ le couenant condicionel, car si ieo ne veigne a Poules lendemayne dõqz voꝰ nestes ꝑ tenꝰ a doñ a moy le chiual ꝛ si ieo veigne a Poules dõqs voꝰ estes tenꝰ a doñ a moy vn chiual, ꝛ si vous ne voillez, ieo aueray vers vous briefe de couenaunt. Mes ieo ne puis entre si vous ne voiles doner a moy vn chiual, nyent pluis icy: les paroly

subse-

subsequētes sont que Martin oblige luy dauoiō sur le condic̄ auāt le quel est merement vn couenant sur q̄ le prior doit aū son briefe de couenaunt ꝛ recouer ses damages ꝛ nemy dentre, ꝛ il est clere q̄ vn puiso ferra vn condic̄, mes donq̄s ceo doit estre en tiel mañ. s. prouiso q̄ le lesse auoidera sur le condic̄ auant en qui le lesse ne ferra tiel act: come si ieo done terre a vous pur terme de vie prouiso q̄ vo⁹ ne ferres wast, ore si vous fistes wast, ieo puis entre p̄ cest parol, prouiso q̄ fait lestate condicionel, donq̄s cest parol si, vient apres en tiel maner, si le dit prior ou ascū des ces freres la ꝛc. voit occupier dōq̄s le dit Martin oblige luy dauoiō, ꝛ ceo fait condicion en le couenāt, ꝛ nient obstant que cest parol (Si) extend a lestat, vnc̄ le lessor ne poit enter, car si, tant amont come si contingat, nostre erudicion est que vn reenter doit estre exp̄esse, ou auterment le lessour ne poit entrer, ꝛ mul enter icy est reserue al prior, per que semble q̄ le prior qui suit le lessor ne puissoit entre, ꝛ sil ne puissoit aū entre, il ē clere q̄ le prior q̄ ore est ne puit entre: mes admitte q̄ ceo fuit bon condic̄, donq̄s quant le prior mozust si le successor poit auer auauntage del condic̄, ꝛ semble que per le mort le lessor le condic̄ est ale, car cheseū condic̄ serra strict ꝛ accordant a les paroir. ꝛ est diuersitie parenter vn rent ꝛ vn reenk̄, car rent serra touts foits parcel oī reuersiō ꝛ va oue ceo, mes issint ne fait vn reentre, come si deux iointenants font vn leas pur vie reseruant vn rent a vn de eux, ceo enurera al ambiō car il depēd sur le reuersion, ꝛ pur ceo q̄ le reuersion est a ambiō le rent serra as ambideux, mes auterment est dun reētre, car si ieo fac̄ vn leas a vous reseruant vn reentre a moy ꝛ ne parle ō mes heirz, mes heirs ne poient vncore entre p̄ le condicion enfreint, ꝛ quant al cases del lesses faits per abbe ou auter home reseruāt rēt a eux ꝛ ne parle des successors al abbe ou les hēz del hōe q̄ le successor et leire aueront le rent, ceux sont vn q̄re, ꝛ moy semble k̄ successor ou leiē ne poit aū k̄ rent sil ne so't reserue, deuant lestac̄ de q̄a empores terrarū hōe enfeoffe vn prior pro homagio suo in m̄ lestat le feoffor grāt q̄ il ne ses heirs dōeront ascun seruices de prior ou ses successors nisi homagiū predictum, ꝛ puis cesty prior mozust ꝛ fuit ainge que le feffor nauera homage del successor le q̄l ne vary moult de cest case p̄ q̄ sēble q̄ le successor ne poit entrer entāt q̄ il nest nosme, ꝛ p̄ vn part del condic̄ sēble q̄ ceo ē voide quāt a les freres, lou il dit si le dit prior ou ascun de ses freres la esteant commaunderz de m̄ le cōmaūdry voillent occupier ꝛc. car les freres en ley sont morts pl̄os. Et ilz ne poient estre commaunders, car ils nont tiel capacitie daū vn cōmaundry per le reason q̄ ils sont morts persons. Et mittomus q̄ ieo lesse terre a vous sur condicion q̄ si vn moigne, ou frere voil occupier ceo que vous doners lieu a luy, ieo die que cest condicion ē voiō, car vn mort person en ley nad ascun volunte. Et nous ne poyomus

doner

doñ lieu a vn q̃ est mozt, mes si ieo fue tenus en obligac̃ s̃ condic̃ q̃ ieo deliueray a vne moigne vn chival, ceo est bone, car il est able de pzend̃ p liuere, & s̃ souerain suffr̃ luy per tiels car le soueraine receiuist p les mainz son moigne, mes illint nē il dau̇ vn cōmandzy per q̃. &c. ¶ Deinsil al contrary, & semble vn iug̃ done p decree icy ne serra reuerse, car il nest fozsq̃ vn iuge. s. le chancellier. Et si chescun decre qui est fait icy serra reuerse en ñ le court il serra vn incessant confusion en touts causes, et le Chauncellet ad power de tener le matter deuant luy, et sil ad power donques quaunt il fait decree il nad power de reuerser ceo luy ñ & nostre decre fuit vn absolute decre sanz alc̃ quousq̃ &c. & est moult sēble a vn definitiue sētēce dōe en lespiritual court l' q̃l ne poit estr̃ redzesse en ñ la court, mes serr̃ redzesse p appellac̃ a vn court pluis hault le q̃l est en lour ley come vn bē derr̃ est en nr̃e ley, le secretary luy enterupt, & dit, ne parles pluz del auctozitie de cē court, p qui il ne voilloit, mes en effecte come deuaunt. ¶ Le chaunceler, deuant q̃ vous ales ouster ieo dō de vous si vn iniunction soit fait a vn home q̃ il ne suera J. S. sil mozust si ses execut̃ suer̃ luy. ¶ Fitzherbert. Si ieo sue oblige a vous q̃ ieo̓ dueray J. S. si ieo deuie mes execut̃ poient suer J. S. & ne serra alc̃ fozfaitur̃ del obligac̃, car cest condic̃ est vn collateral chose & ne serr̃ pris, mez sicome les parols del obligacion, illint sēble en vostr̃ cas. ¶ Deinsil. Quant a lauter poient si ceo clause soit condic̃ ou couenant, moy sēble q̃ il est vn condicion & q̃ le pzouiso ē parolx dambideux & nempe couenant, car ceo est vn interest fait, & ambidō lour faites, et lez polx sont pzouiso que si le dit pziour ou aslum de ces frerez &c. voilent occupier, le dit Martin oblige luy dauoid̃, & sil vst este le dit Martyn auoid̃ adonqs ieo entend̃ q̃ il vst este clere condic̃ come le caz qui ad este mis, puiso q̃ le lesse ne serra wast, dōqz nient obstant q̃ cē parol (oblige) soit la, ceo ne serra dauñ nature, car il nest contrariant & si l' dit paroll (oblige) nust este la, vncoze Martin per le clause serra oblige dauoid̃, & nient obstant que il soit expzesse que Martin oblyge &c. ceo ne fait matter, car auter mater nest expzesse mes que la leye implie sil ne fuit expzesse, & donques il semble que il est vn condicio̓, mes admitte que il est vn couenant ieo entend̃ clerement q̃ l' pziour ad dzoit, car vn couenant annexe a vn personel chose altre le possess. de ceo, come si ieo couenant oue vous que si vous paiastes a moy xx.li. a tiel ioure que vous aueres toutes mes aueres deins le maner de Dale si vous payastes les. xx. li. a tyel ioure, donques vous poyes prender toutes mes auers deins le dit mañ, & sur le paimēt il est parfit contract, illint est si ieo couenant q̃ si vo⁹ paiastes a moy xx.li. q̃ vo⁹ aues mō leas del mañ d̃ Dale si vo⁹ paiastez, maintenāt sur le paimt vo⁹ poies enter en le mañ, car cest bargain alter l' possession hozs de moy en vo⁹, illint si ieo bargain a vous pur argent.

Meruin

¶Meruin argue moult en effect cõe Knightly, & semble a luy que il nest cõdic̃, car chesc̃ condic̃ doit este fait p le lessour & nemy per le lessee, car sil ne soit fait p le lessour, il nē cõdic̃, et pur c̃ ieo entende q̃ si vo⁹ fistes vn leas a moy reseruaunt rent, si aps p ñ le fait ieo grant a vous q̃ si ieo ne paia le rent a vous al iour q̃ vous puisses entre, pur cē grant vous ne puisses entre, car quant a vn tẽps vo⁹ aues depart a moy ouesq̃ vn simpl̃ estate, ieo ne puisse faire c̃ cõdicionel, et en viii.E.ii. Itiñ Kanc̃, le cas fuit tiel, q̃ hõe fist feffement en fee p fait endente, et le feffee grant vn rent charge al feffour, et granta ouster q̃ si le rent soit arere, q̃ bñ iyeroit al feoffour dentrer. ¶Fitzherbert. Moy semble q̃ c̃ est vn bon condic̃, et que l' leas p le garnishemñt est determine, & issint lentre le pr̃iour loyal, & a ceo pr̃imes est destre voy a q̃l effect vn ꝓuiso est en vn fait, quãt a ceo vn pr̃ouiso est sicõe les parols ensuants declare c̃ destre, car ascun foits il est vn cõdiciõ et asc̃ foites il est vn limitac̃ destate et asc̃ foits il est vn forsp̃is, ou exception, et asc̃ foits il est vn condic̃ et auxi limitac̃ destate, come si hõe lessa terre a terme dans, ꝓuiso q̃ il ne grantera ouster s̃ estate ou q̃ il ne ferra wast sil grant oust̃ s̃ estate le terme c̃ determine, et il aũa bre de wast suppose quas tenuit, sans asc̃ reentre fait p luy ou il poet aũ assise sil occupier̃ en conter s̃ volunte, et si hõe lessa t̃re a terme de xx.ans, pr̃ouiso q̃ il ne occupier̃ forsq̃ a t̃me de x.ans, ore cē pr̃ouiso est limitac̃ destat̃ & abrigera les pr̃imers parols del fait, et si hõe fist lese a terme de xx.ans, pr̃ouiso q̃ si J.S. deuie, q̃ adõq̃ il ne occupiera plus auãt, ou q̃ il remouer, ou q̃ le terme cessera, ore cē pr̃ouiso fait vn cõdicion et auxi limitac̃ cõe longeñt le terme endurera, et il appiert per touts ceux cases q̃ toutes dit le pr̃ouiso & les parols ensuants ceo sont pr̃ises les parols le lessour, et a declarer son entent, et vn condic̃ fait par luy, dõq̃ icy en le cas al barre, cē pr̃ouiso declar̃ lẽtẽt, et le condic̃ fait p le lessour, et auxi le lessee grant et assent a cē cõdicion tout ensement en le clause & sentence, et issint il est come il deuoit est̃ .s.q̃ vn fait le condic̃ et laut̃ graunta a celt̃ & ceux pols s.q̃ donq̃ le dit Martin et ses assignes obligont eux, sont bõ pols del grant, cõe si ieo oblige moy & mon maner a paier a vous xx.li. annuelñt pur t̃me de vie, est bon grant de rent, issint est aiudge, & issint si ieo die p escript soit cõe ieo doye xx.li. a J.S. in cuius rei testimoniũ sigillũ meũ apposui, c̃ est bõ obligac̃, et ne poet estre q̃ p ceux pols de grant fait p le lesse en le fait le ꝓuiso q̃ ẽ en le fait q̃ ẽ a declarer lẽtẽt del lessour ser̃ auoid & annull̃, mes il estoier̃ en s̃ force et ser̃ pris cõe pols ple & p eux ambiõ seũalñt & serra de ñ lefferte sicõe le lessour auoit expresse les pols a p luy, et auxi le lesse aũ grãt a par luy q̃ il remouera sur ñ le condicion, dõq̃ le caz ore nest auk̃, mes que le pr̃iour par assent de ses confreres lessa le cõmaundzie pur t̃me de xx.anz, purueu q̃ si le dit pr̃iour ou ascũ de

ſes freres la eſteant commanderz voiſ inhabiter ſur ceo luy ñ ou cuſtodire ceo en ſes ꝑper maines pur ſon maxime cõmoditie, aduanceñt, ⁊ pleaſuꝛ, ſans dimitting c̃ a aſc̃ auꝛ, q̃ dõqz le dit Martin ⁊ ſes aſſignes ſur le garniſhemñt dun an remouera et doñ lieu al dit ꝓiour ⁊ cõmaundeꝛ oue ſ̃ fauour cẽ ꝓſent leſe nient obſtãt, iſſint c̃ leas dependeꝛ durant le vie le ꝓiour al volũte le ꝓiour ꝓ reaſon de cẽ ꝓuiſo q̃ il poet garner le leſſe dauoider, et eſtoit bñ oue le ley, car ieo puiſſe faire leas pur ans determinable a ma volunte, car iay power quãt ieo depart oue c̃ de fait dõqz q̃l eſtate q̃ ieo voile, et auꝛ eſtate vous naũes ſi non c̃ q̃ ieo done a vous, iſſit il ſẽble ꝓ cẽ ꝓuiſo q̃ le leas dependñ ſur le volunte le cõfrere q̃ ſerꝛ cõmaundeꝛ de Balſal aſc̃ tẽps durãt cẽ leaſe, ⁊ hõe poet faire vn leſe a ꝛme dans determinable al volũte dun auꝛ, cõe ſi ieo leſſa ꝛr a ꝛme dãs, purueu q̃ ſi J. S. voiſ aũ le ꝛre en ferm ⁊ doñ a moy. ꝛr li. et diſchargeꝛ le leſſe de cel, q̃ dõqz le ꝛme ceſſera, oꝛe cẽ leas dependñ ſur le volũte de John S. et ſi ieo leſſa terre a ꝛme de ꝛr. ans oue tiel ꝓuiſo q̃ ſi ma fẽe va la, et diſcharge le ꝛ, q̃ dõqz le leſe ſerꝛ voiñ, ceo eſt bon cõdic̃, et iſſint eſt ſi ieo leſſe terꝛ a ꝛme dans, ꝓuiſo q̃ ſi le moigñ baiſ de Weſtñ vient la ⁊ diſcharge le leſſe, q̃ le leas ſerra voiñ, car ieo nad aſc̃ regarñ a c̃ q̃ ad eſte dit, q̃ pur c̃ q̃ les freres ſont moꝛt ꝓlons q̃ ils ne poient garner, car en les caſes deuãt ſi ma fẽe ou le moigne baiſ de weſtñ diſcharge le leſſe, dõqz eſt le leas determine, car le leſſour ne departe ſ̃plic̃ oue le leaſe, mes annexe vn cõdic̃ a c̃, et iſſint il eſt reaſon q̃ le leſſe aũa c̃, et ſyꝛ coñt q̃ les pols ſont q̃ ſi le dit ꝓiour, ou aſc̃ de ſes freres la eſteãt commaundeꝛ voiſ enhabiter ſur c̃, iſſint q̃ cẽ paroſ (eſteant) parſ en le ꝓeſent tẽps, vnc̃ il ad le relacion a tout tẽps de leas, come ſi ieo done ꝛre a terme dans, ꝓuiſo q̃ ſi John mon fites eſteant mñ heire ne cõfirme ñ le leas ꝓ ſon fait, q̃ dõqz le leas ſerꝛ voiñ, ⁊ oꝛe John ad eigne frere, et puis leigñ frere moꝛuſt, iſſint q̃ John eſt heire, il couient faire confirmac̃, ou auꝛment le leas eſt voiñ, iſſint ceſt paroſ (eſteant) nad relac̃ a cẽ ꝓeſent tẽps, mes a luy q̃ ſerra heiꝛ, iſſint ſi ieo leſſe ꝛre a ꝛme dans, ꝓuiſo q̃ ſi ma fẽme eſteant widowe voiſ aũ ceo, q̃ dõqz le leſſe ſerꝛ voiñ, oꝛe ceſt (eſteant) ad reiacñ al tẽps q̃ ele ſerra widow, iſſint en ñ le cas al barre, cẽ poſ (eſteant cõmaundeꝛ) ad relac̃ al tẽps q̃ il ſerra cõmaundeꝛ, ⁊ ceſt ꝓuiſo icy eſt vn condicion q̃ eſt dauꝛ nature que ſil fuit, ſi contingat, et qñ tunc ⁊c. car ceſt ꝓuiſo fait le leaſe voide en la ley ſans expreſſe aſcun parols de reentre, et pur ceo apꝛes le condicion enfreint ceſty q̃ ad title, poit entre, ou ſon heire ou ſucc̃ ſauns aſcun parol de reentre ꝓ cauſe q̃ le leas c̃ voiñ, et coñt q̃ les pols ſount ſur le garniſhemñt q̃ le dit Martin auoideꝛ le ꝛre ſur c̃ eſt tant adiñ q̃ le leas ſerꝛ dõqz voiñ, car ſil deuoit remoũ de cẽ ꝓ le garniſhñt, cẽ ꝓue q̃ il nad adõqz aſc̃ leſſe en luy, ⁊ quãt a c̃ q̃ ad ẽe dit, q̃ ꝛ poꝛ

que

ceſt pur ceux determinable a boo ſunt

qui ore est, ne poet estre cõmaunder, cõe ieo entende nul poet sibiẽ este cõmaunder come le priour, car cẽ parol (comaunder) nẽ q̃ vne vsuel terme p q̃ cesty q̃ ad le commander ẽ appel, pur c̃ q̃ il poet cõmaund et ad rule, et nul poet sibñ commaunder ou añ rule come l' priour ih, car il est deluis tanq̃ les commaunders sont obedient a luy, et ieo ne veye aſcun reaſon q̃ est fait dauñ pty q̃ est al purpose pur prouer q̃ le priour ne poet este commaundr̃, p q̃ ꝛc. ¶ Audley Chaūceler al contrary. Et moy semble q̃ ceo est bon cõdicion, mes q̃ le ſucceſſor naūa auantage de c̃, et a parler q̃r parols sont condiẽ ceux. s. prouiſo, ita quod, ſi, ꝛ moultes auꝰ parols sount vn cõ diẽ come ad ẽe dit, et le condiẽ est fait per le relacion del ley ſur lez pōlt del leſſe, le q̃l declare lentent ꝛ meaning des pties, coñ ſi ieo leſſe terre a vn ſuit condicion q̃ vous ne fertes waſt ore le ley dit q̃ ſi vous faits waſte, q̃ ieo puiſſe entrer, car illint fuit mon entent al feſans de leas, et quant vous aues aſtũ choſe de mon don, il ẽ reaſon q̃e aues ẽ accord̃ come ieo done a vous, donq̃ lyr ieo teigne diuerſitie, lou vn condicion depend̃ ſur vn act deſte fait p le leſſor et lou il depend̃ ſur vn act dẽe fait per le leſſe, car lou il depend̃ ſur vñ act deſtre fait p le leſſe la ley fiſt vn condicion, et reſerue vn enẽ et ne beſoign̄ dexpreſſer aſcun entre, cõe ſi ieo leſſe terr̃ a vous ſur condiẽ q̃ vo⁹ dones a moy xx.li. a tiel iour, ſi vo⁹ ne dones al iour ꝛt. ieo puiſſe enẽ, mes ſi ieo face leas a vo⁹ ſur condiẽ, q̃ ſi ieo paia xx.li. a vous a tiel iour, et ne die pluis, ceo nẽ condiẽ, car ne poet ẽe kon⁹ q̃ fuit mon entẽt, ꝛ pauenture mõ entent fuit q̃ ſi ieo paya xx. li. a vo⁹ q̃ vo⁹ doneres a moye vn chiual, ou enfeoffferes moy del maſ̃ de Dale, et pur nõ certeintie le ley dit la, q̃ ils sont voidz polz ſur cõdiẽ q̃ ſi le leſſour paya xx.li. mes icy il ẽ vn bõ ꝛ p̃fitable condiẽ, et p les pols veignant aps lentent del condiẽ ẽ declare, car le clauſe est, prouiſo q̃ ſi le dit priour ou aſc̃ de ſes freres la esteãt cõmaunder voiſt enhabiter ſur c̃ ꝛc. q̃ donq̃ le dit Martin oblige luy de remouer, et il appiert expreſſeinẽt a q̃ purpoſe le condiẽ tend̃, p q̃ ne poet este dit q̃ le condiẽ est voide, et c̃ q̃ est ſubſequent est forſq̃ vn couenaunt, car home doit prendr̃ le commencemẽt et le fine enſemble, car tout nest forſq̃ vn clauſe et est vn entier fait, ꝛ tout q̃ ẽ deins le fait p̃nt effect a vn tẽps, p que ieo entend̃ q̃ c̃ est bon cõdicion ſi come il extend̃, et q̃ le priour q̃ fuit leſſour ſur garniſhm̃t ꝛc. prouiſo q̃l auer entre ſil voilloit enhabite ou añ ewe c̃ en lez p̃ per mains, auri ieo entende q̃ ſi cẽ clauſe (q̃ donq̃ le dit Martyn oblige luy de remouer) vſt ẽe hors del endenture, q̃ c̃ vſt este bon cõdiẽ, come ſi ieo leſſe ẽre a vo⁹, prouiſo q̃ ſi ieo voiſt occupier ꝛ ne die pluꝰ, ou prouiſo q̃ ſi ieo voiſt manurer c̃ las pluꝰ, ceux sount bons condicions, car appiert que le condicion extend̃ al occupac̃ ou manurance, ꝛ nient obſtant q̃ les parols ne extend̃ pas a vn reentre, vnẽ la ley qui est indifferent as ambideux pties, parlera lentent

entre les parties al temps del feſans, car quãt ceux pols (puiſo q̃ ſi le leſſour voiſ occupier ou mañ) ſount en le leas, et le leſſour ad dept oueſqz le terre et annex tielz polz enſemble, et le leſſe ad priſt ẽ ⁊ agree al leas et as parols, la ley de ſon reaſonablenes expoũdera p les pols leutent des parties, le quel appiert p tiel voye. Le leſſour dit, prouiſo q̃ ſi il voile occupier, ou puiſo ſil voiſ manurer il ple dun occupac̃ ou manuraunce deſtre fait p luy, et c̃ eſt a ſ̃ volunte, car les polx ſont, voile occupier, iſſint q̃ loccupac̃ eſt annexe al volunte le leſſour, dõqz ceſt occupacion ou manuraunce ne poit eſte, mes q̃ le leſſe ſerra ouſte, car neſt poſſible q̃ le leſſour occupier̃ ou manurera la terre, mes q̃ le leſſe ſerra ouſte, car ils ne poient a vn temps ambideux occupier̃ ſeueralim̃t, car neſt forſqz vn occupacion dun terre, et cẽ occupac̃ le leſſour auera, par q̃ ſequitur q̃ l' leſſe naũa ceo, et a ceo ad le leſſe agree, ⁊ iſſint le condic̃ bon. Et nẽ ſemble al cas q̃ iay mis deuant, prouiſo q̃ ſi le leſſour paia xx.li. et nc die pluis, car eſt vn collateral act deſtre fait hors del terre, ⁊ ne prouiſe rien doccupac̃ de ceo, iſſint que nul auẽ entent poet eſtre expounde ſur c̃ de ouſtre le leſſes, et pur ceo la ils ſont voidz polz. Mes ſi vn clauſe fault polz ſi aſcun reaſonable entendeim̃t poet eſte priſ, la ley ne dirra q̃ ceſt clauſe eſt voide, mes il ſerra priſ ey prchein al entent des parties cõe poet eſte. Adõqz ſil vſt eſte bõ cõdic̃ ſans ceux parols. s. q̃ le dit Martin oblige luy ⁊c. ceux parols ne ſount aſc̃ preiudice, car cõe ceo ad eſte dit, ceo eſt vn agreeim̃t p Martin, et ceo enforce le condic̃ p le couenant le leſſe: come ſi ieo leſſe terre reſeruaunt rent ſur condic̃, ſi le rent ſoit arrere q̃ le leſſe grant q̃ le leſſour poit entrer, ore ceo eſt bon condic̃, et enforce oue le graunt le leſſe, le q̃l ne beſoigne, car ſans aſc̃ grant del leſſe quãt le leſſe accept le fait c̃ eſt agreim̃t al condic̃, et dõqz ſi vn grant ſoit expreſſe deins le fait, ceo ne fait aſc̃ preiudice par q̃ quaunt a ceo point, ſemble q̃ le condic̃ eſt bon. Admitte q̃ ceo eſt bon condicion, eſt a veier de q̃l nature le condicion eſt, et coment c̃ extende al ſucceſſour ou nemy, et moy ſemble q̃ cẽ condic̃ ne poet extende al ſucceſſour, car nous auomus vn marime en la ley, q̃ chelc̃ graunt ou fait dun home ſerra priſ pluſ fort vs luy qui fiſt ceo, ſil ne ſoit en l' cas le roy de q̃ ieo ne voiſ ore parler, cõe ſi hõe fiſt leſe dũ meas reſeruant a luy vn chamber, ſil morust les executorz naũont le chãbr̃ car p le premiſſes le leſſour depart oue le meas entier, ⁊ p les pols apres il ne reſerue meſqz vn chãber a luy, le q̃l reſeruac̃ eſt ſon act demeſne, et nextend̃ pluſ large q̃ a ſ̃ pſon, p q̃ quant il eſt mort, cẽ reſeruac̃ eſt ale, iſſint ſi hõe fiſt vn leas dun maner reſeruaunt ſon dwelling la, ſil morust ſ̃ dwelling ẽ determine, et ſes execuꝰ naueront c̃. Mes ſil aũ reſerue a luy durãt le leas, auẽ ẽ, pur c̃ q̃ la il ẽ chattel veſte en luy, le q̃l les execuꝰ auerõt durãt le ẽme. Et quãt a ceo q̃ ad eſte dit q̃ ceo ne ſerra condicion pur ceo que il eſt grant

par

par le lesse, ceo nest reason, car si le reentre soit grant p̄ ī le fait q̄ le leas est fait ieo teigne q̄ lentre est congeable, mes sil fuit fayt p̄ auc̄ fait ap̄s, parauenture le ley est come ad ẽe dit, et issint est diuſitie, mes quant le leas et grant del reentre p̄eignaunt lour effect tout a vn tẽps il est bon condic̄, et le lessour nest mis a s̄ bc̄ de couenant, mes poet entrer, et nient obstant q̄ les pols sont al grant, vnc̄ il est bone, car cest parol (dedi) serra p̄is pur remisi, et reuerti pur remanere, issint q̄ lentent des pties serra p̄is et vn reasonabl̄ construccion des parols, et icy les pols sont q̄ le lesse grant de remouer le q̄l est tout vn, cõe de auoider, et issint le p̄ior q̄ fuit lessor puisſoit aũ ewe ceo sur garnisheīnt &c. quant il voet. Auxi le cõdic̄ est, q̄ si le dit p̄iour ou alcun de ses freres la esteant cõmaundeī voil̄ enhabiter sur ceo luy ī, ou custodire ceo en ses mains pur sõ cõmoditie &c. q̄ donc̄ le lesse oblige luy de remouer, issint appiert q̄ le condic̄ ad relation a vn psonal act destre fait p̄ le lessour & nemy a vn collateral act q̄ poet este fait p̄ auc̄ pson q̄ le lessour. Toutes foits cõdic̄ serī p̄ises strict pur c̄ q̄ ils sont a defeter lez estatez a q̄ ils sont annexes, et nient sembles as seruices et rent, car si vn abbe ou vn auc̄ hõe fait vn leas pur ans reseruant rent durant la terme, la ceo est vn chose vestue q̄ courgera en succession, mes penalties ne sont issint, car ils nextende pluis large q̄ ils sont faites, car si abbe ou auc̄ home fist leas reseruant vn rent & si le rent soit arrere, q̄ bien lirroit a luy dentre et ne parle de successour, ou des heires, le successour ou heire ne poient vnc̄ entrer. Mes le cause q̄ le rent reserue duc̄ le terme courgera oue le reuersion, est pur c̄ q̄ il est vn chose vestue: car sil vst ẽe reserue al lessour, et ne ple durant le ẽme, ou aucñt al successors ou heire, heire ne le successour naūont c̄, car le reseruac̄ est tout le cause del rente. Et il poet auer este reserue pur ẽme dauc̄ vie, ou pur ẽme dans, et serra determinable sur le vie de cēi a q̄ vie, ou sur lesse pur ans, et per ī le reasõ sur le vie del lessour. Et icy cest condic̄ nest sẽble, car il nest de tyel nature de vaõ oue le reuersion, ne dertenõ pluc̄ large q̄ ī les polz sont, et auxi les pols nextenõ al successor, p̄ q̄ le successour ne poet entrer, car le successor ne serī intellect en c̄, et issint lentre est ale p̄ le mort le lessour, et nīet obstant q̄ les condicions ne fuer̄ ales p̄ le mort le lessour vnc̄ quāt al pte del cõdic̄, sẽble q̄ il est ale & ceo est lou les pols sont si le dit p̄iour voil̄ enhabiter sur c̄, car cē enhabitac̄ est vn act destr̄ fait p̄ le pson del p̄iour q̄ fuit lessour & quaunt le pson est mort, le condic̄ est ale, come si vn p̄iour soit ten⁹ a moy en vn obligac̄ sur condic̄ q̄ il chauntera Messe en mon maner de Dale troys iours en le ꝑhein semaign̄, cestassauoir Merkerdye Uenderdye, et Samedye, et le p̄iour morust, le condic̄ est ale, et lobligac̄ saue, et le succesor nest tenus de chaunter Masse, car le chaūter de Masse fuit vn act destre fait p̄ le pson le p̄ior & ne poet

estre

estre fait p vn auk, et quant le parson est mozt, le cõdiciõ est ale, issint est si ieo sue tenus a vous q̃ mon eign̄ fits marier vr̄e fill̄ deuant tiel iour, si mon eign̄ fits mozust lobligac̄ est saue, et nient obstante q̃ iaye vn auk fits, ieo ne sue tenus q̃ il marieꝫ vr̄ fill̄, car le mariage fuit vn plonel act deste fait p le plon mon eigne fits, le q̃l ne poit este fait p le plon dun auk, et nest semble a vn collateral act cõe paiment de argent ou tiels q̃ poient este fait p alc̄ auk person come le cas de Litleton, lou home fist fesseint sur condicion, que sil paia tiel sume deuant tiel iour q̃ il poet entrer, la le feoffor mozust son heire poet paier, mes si nul iour soit limitte, le condicion en cel case est ale, car il est vn act destre fait p le person le fessour, & quãt le plon est mozt, le condicion est ale. Icy cest habitacion ou custodier en ses maines sont actes destre fait p le person le lessour, car il ne poit habiter sur ceo p vn auk, et custodire c̄ en ses mainz quãt il est mozt. Et pur c̄ quant le condicion depend̄ sur le person, & le p son est mozt, le condicion quãt a cest point est ale. Dõcz a auk poit s. lou le priour q̃ ore est commaundeꝫ la (admittant q̃ il poet estre commandet) sil poet garner le lesse de remouer, et semble q̃ nemy, car le cõdicion extend̄ al priour cõe cõmaunder, car il nextend̄ forsque as plons cestasauoier le priour q̃ est mozt et al frere q̃ est cõmaunder, les q̃x sont deux distinct plons, car le cõmaunde a q̃ le cõdicion extende, doit estre frere & cõmaundeꝫ auxi, issint nest le priour q̃ ore est, car il nest freꝫ dõcz il est hors de condicion, per q̃ come cõmander il ne poit garn̄ le lesse de remouer. Et auxi semble q̃ il ne poit estre dit cõmaundeꝫ, car cest noisme commander, est en respect del commaũdrie, et les freres sont appelles commanders, car ils sont mozt plons en la ley, et nont ascun noisme, et pur c̄ ils sont appelles cõmanders, le q̃l est vn noisme p q̃ ils poient ẽe conus, mes le priour ad vn noisme p que il est corporate. s. priour de saint John de Jerusalem en Englet̄re, et p c̄ il est conus & issint semble q̃ il ne poet este dit cõmandeꝫ, et le cause q̃ vn cõmanderye ad ẽe appel cõmandery, nẽ auk mes q̃ al cõmenceñt quant il fuit fait, il fuit issint appel mes sil vst ẽe appel vn mese ou vn man̄, ceo vst ẽe assetz bõ, sil vst ẽe issint al cõmenceñt. Et quãt a c̄ q̃ ad este dit, q̃ les polz sont ou alc̄ de ses freres la esteãt cõmandeꝫ, issit q̃ cẽ pol (esteãt) est le present tẽps, et al tẽps del lese fuit nul frere commandeꝫ, issint le condicion void, quant a c̄ nẽ reasõ, car le cas q̃ ad ẽe mis, lou ieo lesse t̄re a vous sur cõdic̄, q̃ si ma fẽe esteãt widow voit aũ ceo q̃ vr̄e estate cessera prouc̄ clereñt q̃ (esteant) serꝫ pris auxibñ pur le futuꝫ temps come pur le present tempz, & nẽ possible de mittre vn cas pluis prochein al cas al barꝫ q̃ c̄, cõe si ieo suy tenus en vn obligac̄ q̃ mon fits esteant dage de xx. ans marieꝫ vr̄e fill̄, et a c̄ temps mon fits nẽ dage de xx. ans, nest cẽ condiciõ bon, quasi diceret clereñt ẽ bõ, et quãt mon fitz vic̄t al age de xx. anz, sil

ne

ne mariera vñe fill' lobligʒ serr̄ forfeit, et les cases q̄r ont ẽe mys de dedi, et sigillū meū apposui en vn fait sont pries dauñ temps ⁊ p̄ m̄ le reason serra (esteant) icy. Et quant a ceo q̄ ad este dit, q̄ les pols sont alẽ de ses freres, et ore pour ẽ q̄ le priour est mort, il nad freres et pur ẽ condiẽ quaunt as freres voide ẽ nest q̄ vn fantasy, car si ieo sue tenus a vous en vn obligaẽ q̄ mes feoffes granterõt a vo⁹ vn rent charge a tiel iour, et deuãt le iour ieo deuie, les feffes ne sont mes feoffes, car quant ieo suy mort, ieo nay feoffes, et vnẽ sil ne grant le rent al iour lobligaẽ serr̄ forfait, p q̄ quaunt a ẽ il est bon, p q̄ moy sẽble sur le matt̄, q̄ le condiẽ fuit bon, issint que l' priour lessour puissoit aũ entre, mes entant q̄ il est mort et le cõdiẽ nextend̄ al successour, le successor ne poet entt̄, mes le successor poet faire vn de ses freres cõmaundeñ la le q̄l poit requirer les executors de Martin de remouer, et sils ne voilent, le priour aũa s̄ vñe de Couenãt ⁊ reẽ dañ mes il ne poit entt̄ pur le cause auantdit.

Vn feoffe en vse port vñe de Tñs vs estrange pour tñs fait en le soyle q̄ il auoit a autt̄ vse, et il q̄ fuit cey q̄ vse fuit arest veniendo a pursuer cest acẽ que fuit pend̄ a Westñ et auoit vn vñe de Priuilege hors del commen place et fyst eyns ¶ Fitzherbert luy examine sil voit̄ pursue cẽ acẽ pur couine, q̄ dit q̄ non, p q̄ il fuit discharge p aduise Baldwin & Fitzherbert, car ils disoient que cey qui vse ad medling oue laction, car il serra a s̄ disauauntage si son feoffe ne obteigne, ⁊ nient obstant q̄ lacẽ ne soit port en le nosñ de cesty q̄ vse, ẽ nest matt̄, car il ad cause de vener ciens p reasõ de cẽ suit, et il est en mañ dist s̄ suite, car il paia lexpenses del suite, et si ieo sue emplede ciens si mon seruant que vient oue moy soit arest, il aũa le priuilege ou si mon fermour veign̄ a moy et portast argẽt a moy pur defender ou maintener mon suite sil soit arest il aũa le priuilege, issint si home vient ceins a pursuer vn suit vs ascun p̄son ou il veign̄ a purchaser vn original vñe, et deuaunt le vñe purchase il soit arest, il auera le priuilege. Et vn dõa coment il appiergeñ al court, que il vient a purchaser vn vñe quaunt nul vñe est returne. ¶ Fitzherbert. Le party serra examine sur vn liure, et sil dit issint, il serra discharge qõ nota.

7 Corpus cũ causa.

Vn hõe sue vn vñe de Dette en le comẽ place vs autt̄, ⁊ al darreyne t̃me auoit vn plur̄ cap. vers luy, returnabl' cẽ terñ, et l' pl' et sa fẽme fuer̄ arrest en vn base court en venãt cy a westñ et sur ẽ fuit vn vñe de priuilege sue, et ore fuit retourne que ilz fuer̄ arrestus pur le dette la feme deuãt le couerture, et fuit dit que ils nauer̄ le priuilege pur ẽ q̄ la feme nad cause dauñ l' priuilege, car el est estrãge al acẽ, et ils sont arrest⁹ pur le dett la feme: et le bat̄ il naũa le priuilege, car dõqz lacẽ serr̄ disch' vs la feme pour ẽ que la feme ne poet respondre sans son baron. ¶ Fitzherbert. Ilz aueront le priuilege, car le baron per reason de son suite pendaunt icy doyt auer

8 Corpus cũ causa.

aũ le priuilege dõqz p nul voye poit il estre ouste de priuilege, car le reason q̃ cẽ fait nest material, et donqz si le baron auera, le feme serra de ĩ condicion, ad qõ Baldwin & Shelley concesserunt, & puz ils aũont le priuilege qõ nota.

9 Fine.

CEsty q̃ vse a luy et sa fẽe as heirs del corps le baron bargain le terre a vn home pur argent, & puis il et sa fẽe leua vn fine del ẽre a vn estrãge, et si cẽy fine soit void ou nemy ¶ Deinshil Semble q̃ il est void, car al tẽps del fine les parties al fine nount rien en vse ne en possession, car p le bargaine le baron, luse fuit en l' bargain et rien en le baron, ne le feme ne lestrange, et donqz le fiñ ne poit este bon p ascun voye. ¶ Fitzherbert. Si luse fuit al barõ & femme en especial taile, et il bargaine le terre, et puis il et sa fẽme leua vn fine come le cas est icy, semble que cest fine serra concluso as heires la feme. ¶ Mountague, Ceo ne poet este, car al tẽps del fine la femme nauoit rien sinon tant solement vn droit dun vse et home ne poet doner droit per fine, sinon a cesty qui ad possession. ¶ Fitzherbert. Nõe poit bien, quere le reason. Mountague semble q̃ en cest cas cest fine est bon ou auterñt serra grand inconueniẽce, come si cesty q̃ vse vend a moy sa terre pour argent, et puis suffre vn recouere, si cest recouere serroit voide pur ceo q̃ p le bargaine luse est ale hors del vend, il est grand mischiefe et moults recoues serra per cest voye voides. ¶ Fitzherbert. Vous dits voier, car il ẽ vn common cas, mes il est graund foly en touts purchasours q̃ ilz ne voillont faire cestie qui vse de faire feoffeints a eux deuant fin leues, et donqz les fines serra bon, et ieo ne voile pourchase ascun terre mes que ieo voil prendre feoffement deuaunt le fine leue, issint que apres quant le fine est leue ieo voile estre en possession, & donqz vn fine serra bon sauns colour quod nota, et son oppinion fuit q̃ vn fine leue p cesty q̃ vse en taile, est bon a touts iours, car il dit q̃ ceo fuit vn bon cas.

10 A uowry.

EN vn Replegiare le defẽdant fist conusaunce cõe baily le sñr Cobham pur rent arere, et allege le lieu este tenus del seigñ p fealtie et certein rent, des queux seruices le pere le sñr fuit seisi p les mains le pl' come s̃ verey tenant, et issint deins son fee & seignoury, per force de nouel estatut, mes nul mencion fuit fait de lestatute, le pl' plede hors de s̃ fee, et sur c̃ al issue et oze lenqst viẽt et le counsail le seigñ don en euidence, apzouer s̃ issue vn fait fayt deuant temps de memozie. Et auxi q̃ le pier le seigñ fuit seisie del rent p les maines le pl', mes il ne poet pzouer q̃ son pere fuit seysie del fealtie. ¶ Fitzherb. Ceo nest bon euidence, car le seisin de rẽt nẽ ascẽ seisin des auts seruices, mes vous doies puer seisin del fealte car auñt vñe euidence ne pzoue vñ issue, ¶ Cholmley. Sir le seisin des seruices nẽ material icy, car lissue est le q̃l q̃ cest ẽre soit tenus del sñr et deins s̃ fee ou nemy, et nous suffist a pzouer q̃ le ẽre

est

est tenus de luy. ¶ Fitzherbert. Vous dits pluis q̄ vo⁹ puenastes q̄z suffist a vous a ꝓu̇ vn tenure sans aſcun seiſin, mes cest fait q̄ vo⁹ aues gette nē aſcun euidence pur ꝓu̇ seignorie ne seiſin nient pluz car il est clere q̄ seiſin del rent nest seiſin del fealtie ne seruices quod Shelley concessit, p q̄ le seigniour passa oustre et dōe euidence que il fuit seisie del suite al court. ¶ Knightly. A ceo ne serres resceu, car le auowr̄e est q̄ le tre est tenus p fealtie ⁊ rēt, ⁊ le cuidence ē contrar̄ a ceo suppose le terr̄ este tenus p suit al court. ¶ Baldwin. Il poit bn̄ doñ ē en euidence al court, car ceo pue ſ̄ issue: cestassauoir q̄ le terre est deins son fee ⁊ issint il done en euidence q̄ le pleintif auoit fait suit a son court de A. et le pleintife dit que cest suit fuyt pur auter cause ⁊ nemy pur cest tre ou ⁊c. mes quere si cē euidence done del suit fuit bon. ¶ Fitzherbert ne oya pas le reason de Knightly deuaunt, il fuit trouble si oue le ſ̄nr Cobham q̄ fist tiel noise in plng a Fitzherbert q̄ il ne oiast past Knightly. ¶ Et apres Fitzherbert dit a moy en l' caz icy, q̄ si home done en euidēce seiſin de suit al court lou lauowry est q̄ le terre ē ten⁹ p fealtie ⁊ rent, q̄ cē riē al purpose: car seiſin de aut̄ ſernices p q̄ le tre nē tenus ne ꝓue le tre dest̄ deins son fee quer̄ ē ⁊ coment ceo ſerr̄ redresse en le cas icy ou q̄ nul remedy ⁊c. ⁊ nota que en le cas icy vn iurrour fuit chall̄ pour malice q̄ il auoit al pleintif ⁊ trie indifferent ⁊ quant il vient al liu destre iure il dit q̄ nient obstant q̄ le pleintife auoit ēe vn false harlotte vers luy, q̄ vnc̄ il voile faire accordant al veritie vers le pl̄. ¶ Deinsil, mꝭ e ē al court ⁊ pria q̄ il poit estre trie p les triors, car son malice appiert per ses parolr. ¶ Fitzherbert. Il est vn foits trie indifferent p q̄ il ne serra aukfoits trie, a que le court agre, ⁊ issint il fuit iure qō nota, ⁊ puis les ptyes fuer̄ auises dagreer ⁊ fuit moue que serra fait ꝓue le iur̄. ¶ Wilby. Un serra trete per assēt. ¶ Fitzherbert. Donqs le residue del iure p-dera issues qō fuit concessū, puis ils accorder̄ p q̄ le iur̄ fuit charge ⁊ passa pur le ſ̄nr Cobham. ¶ Deinsil, pria le court de remēber q̄ euidence fuit done car ē matt̄ nē vnqs al fine, issint semble q̄ ſ̄ entent fuit dauer atteint. Et nota q̄ Fitzherbert dit, q̄ si hōe tiēt ō moy per fealtie ⁊ rent ⁊ ieo graunt cē rent ouster q̄ le fealtie ne passer̄, quod Mountague apprentice concessit. vide M. xxxix. H. vi. le contrarye ⁊c.

EN bē de Trñs des bns emportez, le defendant pleō q̄ le ꝓpertye des bns ne fuit al pl̄. ¶ Deinsil, cē plee est bon en Replegiare mes en trñs il ne vaut, quod tota curia cōcessit, p qui iour fuit done que le ple serra amend ou dentre vn demurr̄ qō nota ⁊c. 11 Tresꝑas.

BRiefe de Dette fuit ꝓz sur le nouel estatut vs vn vicare ō c̄ q̄ il auer occupie fermes enconter lestatut. ¶ Mountague dit que l' defendant non habuit seu tenuit ad firmā ⁊c. cōtra formam statuti 12 Acciō sur lestatut

& ceo serr̄ bon issue. ¶ Fitzherbert, vo⁹ poies bñ & cē est bon issu, cōe si en bē de trñs sur lestatut R. regis secundi le defendant pleō q̄ nō ingressus est contra formam statuti, & ceo est bon issue & vncor̄ il est negatiua preignans. ¶ Mountagüe. Voiom⁹ no⁹ doñ en euidence q̄ le def. pris les tres en ferme pur le maintenāce de s̄ house si no⁹ pledom⁹ cōe vo⁹ dites. ¶ Baldwin. Semble q̄ vous ne poies, car lestat̄ en le premisses restreint generalment chescun spiritual pson de pnō en ferme alcun terre, & puis per vn prouiso don a luy libertie doccupier terre pur le maintenance de s̄ house l'quel nest q̄ vn ꝑticuler clause destatut le q̄l le defendant doit pleder, cōe sil voit aū auātage del condic̄ del obligac̄ il doit pleō ceo, issint semble icy. ¶ Fitzherbert al contrary, & semble clerement q̄ le defendāt poit doner en euidēce come Mountague ad dit, car le plee le defendāt ē q̄ il ne prist al ferm̄ enconk le forme del estatut: cōe en le cas q̄ iay mis en bē sur lestatut vbi ingressus non datur p legem, si le defendant pleō q̄ il nentra ē-conter le forme del estatut il serra resceu a doñ en euidence q̄ il entē p title, cōe adire q̄ s̄ pere fuit seisie & mozust seisie, ou aukīnt a faire a luy title sicōe il voit, car sil entrast lou s̄ entre fuit loial il nētra ē-conter le forme. En le bē dentē sine assensu capituli le defendāt pleō q̄ labbe naliena pas cōe &c. le tenant poit doner en euidence q̄ labbe aliena oue le couentseale & vncor̄ s̄ plee fuit q̄ labbe, ne aliena, mez fuit vn negatiua preignance le q̄l implie en luy vn auk chose, issint icy cest issue que le defendant ne occupia p enconk le forme destatut est vn negatiua preignance le q̄l implie en luy vn auk chose & nemy semble al cas del condicion del obligac̄, car le cōdic̄ est auter chose pur defeter lobligac̄ & seueral de ceo, mes le puiso & toute lestatute nest forsq̄ vn act. ¶ Shelley concessit, & dit q̄ si lact serroit plede que home pledera tout lacte, car il est vn entier act, quere coment que il entend pur ceo, & a luy clerement semble come Fitzherbert disoit, qō nota &c.

13 Taile

VN des clerkes dō de Fitzherbert, coīt il entra cē cas, tre fuit doñ al bat̄ & al feme & as hīs del corps le feme coīt il dyrra virtute cui⁹ pō le barron & feme fuer̄ seisies de q̄l estate il allegera seisin en eux. ¶ Fitzherbert. Vo⁹ dirres virtute cui⁹ le baro & femme fuer̄ seisies simul & heredib⁹ de corpore le feme in iure ipsi⁹ le feme, & nemy de libero tenō ou feodo talliato.

14 Detinue.

BRiefe de Detinue fuit port per Browne seriant & vn Lulon executors del testament de sir W. Cōpton-chiuall' vs vn qui fuit executor dū Umptō q̄ fuit execut̄ oue les plz del testam̄t le dit sir w Cōpton & coīta coīt le testat̄ le def. resceiua p vn bil des plz cert̄ bñz q̄ fuer̄ al testator & mozust & les bñs vienō al poss.l' def. ¶ Deinsil, no⁹ priom⁹ q̄ l'bil soit ēr̄ & no⁹ voillom⁹ demrer sur luy. Browne Ceo naües vo⁹, q̄z vo⁹ aues ew deux implaunces. ¶ Deinsil. Ceux fuer̄ solement exprelle. ¶ Browne. Lun fuit issint mes nempe lauter

Fitzherbert

¶Fitzherbert a Deinsil. Vo⁹ naues le loial entre, & ieo ne veye a q̄l purpose quant s̄ mak appiert en s̄ coūt. ¶Deinsil. Voit vn executor doñ bñs a auk? ¶Fitzherbert. Ils ne poient, & silz foūt l'doñ ē void, & iay oy maister Vauisour q̄ fuit iustice icye, quant ie fue puisne, mē e cōnt deux executors del testaūt dun merchant en Lond̄ fieū ptic̄ entre eux des bñs lour testator, & fueū agrees quāt lū aūa & quant lauk, & puiz lun deux mozust & lauk pozt bē de Detinue, & fuit aiuge q̄ cest partic̄ fuit voide en la ley, car les executors ne poient faīt alc̄ act enk eux m̄ des bñs le testator a doñ ceux bñs a lun, & ceux bñz a lauk, mes q̄ il est void̄ quod Shelley concessit. ¶Deinsil. Ne poiomuz no⁹ faīt nūe ley? ¶Fitzherbert. Semble q̄ vo⁹ poies, car en bē Dac-cōpt si le pleintif count sur resceit p̄ les mains, & mē e fait puāt ceo, vncore est aiuge que en tiel caz le defendāt ferra s̄ ley, issint est en bē de Detinue si le pl̄ count sur vn bil & mē a fait de ceo, le defendaunt poit faīt s̄ ley pur ceo q̄ nient obstant q̄ le pl̄ count sur vn baillemēt p̄ faite, vnē le Detinue est le cause dacc̄ le q̄l poit estr̄ discharge per matter en fait come redeliuere ou repzisel del plainetife, car l'pleintife poit pzend̄ eux arrec̄ quaunt il voet, nient obstant le baillement per fait, issint semble icy, & puiz iour fuit done a Deinsil pur respon-der &c.

EN Detinue le pl̄ count coñt les bñs viendzōt al poss. del defen-dāt p̄ troū, le defendāt dit q̄ il fist leas pur vie, reseruāt rēt & pur rent arrec̄ il distreine les bñs. ¶Knightly. Il ne respond̄ al troū q̄ ē surmitte en le coūt. ¶Fitzherbert Il respoigne assets, & il ē clec̄ q̄ sō plee est bon, quod fuit concessū &c. 15 Detinue.

EN bē de Trespas Quare clausum fregit, le defendant dit q̄ le lieu ou &c. est vn lieu appel A. le q̄l conteign̄ en luy. ii. acres & .iii. rods de terre & iustifie. ¶Wilby. Sir il ad plede en s̄ barre q̄ le lieu &c. cō-teign̄. ii. acēz & .iii. rods de tre, & veritie est q̄ no⁹ pozta⁹ nūe acē de trñs fait en les. iii. roddes & nemy en les. ii. acrez, & nous ne poiom⁹ faire nouel assignement pur ceo q̄ il respoign̄ nous & pluiz, p̄ q̄ nouz pziomus auise q̄ serra fait. ¶Fitzherbert. Vous dirres que le lieu ou vo⁹ complaines le trespas estre fait en les. iii. roddes de tre & plede oustre al barē pur les iii. roddes. ¶Wilby. Que ferromus no⁹ a les ii. acres? ¶Fitzherbert. Rien, car per vostre plee plede come iay dyt, vo⁹ aues fait le barre nient material quant a les. ii. acres, car le de-fendaunt ad plede a vous & ouster al auter terre le quel plede a les ii. acres nest que surplusage & nient materiall quaunt vous estes respoign̄ de ceo que vous compleines. ¶Wilby. Issynt voyllomous faire. 16. Replicac.

ACcion sur le cas fuit pozt pur ceo q̄ le defendant aū appelk̄ le pl̄ (thiefe) & dyt que le pleynetife auer emblee barbyts, le defend̄ dyt cas. 17 Acc. sur le

dit q̄ le pleintif tiel iour a D. emblea. ii. barbits dū J. S. iudgement si acc̄. ¶ Deinsil. Ceo nest plee, car il couient adit p̄ force de q̄l il appel le pleintife (thiefe.) ¶ Fitzherbert. Jsiint il doit, mes cest q̄ chose de course & comen. ¶ Deinsil. Auxi il ne mc̄e de q̄l value les barbits fuer̄ & poit estr̄ q̄ les barbits ne fuer̄ del value de. xii. ō. ou southe le sōme de. xii. ō. & dongz le iustifiē ne vaut. ¶ Fitzherbert. Nest felony si hōe ēble ascū chose de south le sume de. xii. ō. il ē clere q̄ il ē felony. ¶ Deinsil. Jl nest q̄ petit larceny, & lenditeīnt ne serra q̄ il felonice cepit. ¶ Fitzherbert. Lēditeīnt serr̄ q̄ il felonice cepit, car il est tiel felony, q̄ hōe forfait tout ses bīs pur c̄, mez il ne pdera s̄ vie, & auxi ieo puisse mc̄er a vo⁹ vn auncien liure, q̄ hōe forfetera ses tres pur ceo. p q̄ quant a ceo point le bf̄ ē bō clerement.

forfeatur

18 Proces

VN prior fuit atteint en trīs, & le pl̄ pria Cap̄ de luy, & nō potuit habere pur ceo q̄ il fuit prior. En det vers vn eueisq̄ le vic̄ ret̄ nihil habet &c. p q̄ testatū fuit q̄ il alt en auc̄ countie sur q̄ proces a gard̄ al vic̄ del auc̄ coūte q̄ respoigne q̄ il nad riens &c. p̄ que il pria Cap̄ & non potuit habere. H. xxxi. E. iii. sur reitous retourn̄ p le vic̄ fait p Duke ou Countie ou Bard̄, vn Cap̄ serra agard̄ nient obstāt q̄ lestatut voet q̄ Cap̄ ne isser̄ ōs eux, & le cause est pur le disturbāce del ley & loffence fait al roy, M. i. H. 5. en det ōs leueisq̄ de Lōdres le vic̄ ret̄ nihil habet, p q̄ le pl̄ pria Cap̄, & non potuit haber̄. H. xliii. E. iii. lez sur cases sōt en le abridgemēt de Fitzherbert en pres, hōe rec̄ en trīs ōs leueisq̄ & il auer̄ Elegit & nemy cap̄. quod vide tales erec̄. T. xxix. E. iii. fo. liiii. vn exigent serra agard̄ ōs sīr de pliamt si il ne soit certifie q̄ il est sīr M. xxv. H. vi. iour de grace ne serr̄ don̄ ōs sīr de pliamt. M. xxvii. E. iii. & T. xxii. E. iii. vn sīr de pliamt ne serr̄ iure en enḡst. M. xlviii. E. iii. & An. iii. H. vii. bar̄ ou sīr de parliament soit impled̄ en acc̄ sur le issue ioine, il couient ail chīz ret̄ sur lenḡst vn ou autrement il quallera le panel, quod vide T. xiii. Edwardi secundi.

26 H. 8. 7 34 antea fo. 14

EN bzieke de Tresp̄ le defendāt pled̄ q̄ le lieu ou &c. fuit s̄ frankteneīnt, le pl̄ dit q̄ il fuit s̄ frankteneīnt sans &c. q̄ il fuit le frankteneīnt le dit defendant, & sur ceo ils fuer̄ a issue. ¶ wilby, poit le defēdant don̄ en euidence vn fine oue ꝓclamacion? ¶ Fitzherbert. Jl poeste bīn, car ceo proue son issue. ¶ Wilby. Poit le defendant pleder vn fine oue ꝓclamacion en barre? ¶ Fitzherbert. Semble que il poit, q̄r si le defendaunt plede le fine & ꝓclamacion le pleintife ne poit faire title encounter le barre, mes dongz le defendant doit cōcluder iugemēt si acc̄, car il ne poit en Trespas relie sur lestoppel, car ceo va al realtie le q̄l ne poit este fait en Trespas, mes ē bon en assise, issint poit le defendant pled̄ vn garrantie en trespaz & concluder iugemēt si acc̄, mes il ne poit relyer sur le accyon, causa qua supra. ¶ Wilby. Jd este tenus que ceux ne ꝓount bone plees en Trespas pour

19 Enquest.

ceo

ceo q̄ ils extend al droit & trūs est tout en le parsonaltie, mes vē opinio ē aut. ¶ Fitzherbert, isſint vo⁹ troues le ley si voiles assaier.

BRiefe de Det fuit port vs vn pson sur lestatut de Fermers & p- 20
cipe fuit q̄ le defendant reddat al pleintif tout le sume le quel il Acciō sur
doit &c. q̄ il dō tout sume, & lestatut doñ le moitie al roy fuit te- lestatut
nus cleremēt p Fitzherbert & Baldwin, q̄ le bē ne vaut car le bē serē quod reddat tam nobis quam le pl̄ &c. quod nota, auxi le bē fist mēcion de lestatut. ¶ Fitzherbert. Il ne besoigne de faire mēc del estat, mes sil fist il est meliour.

KNightly dō de Fitzherbert, si vn home soit en det a moy pur ē 21
q̄ il fait simple contract oue moy & mourust & lessa assets as ses Acc. sur le
executors si aps ses dets paies q̄r les executors soient char- cas.
geable de paier, & ses legacies plozmes, si ieo auay acē sur le caz vs les executors car entaūt q̄ les executors ount asses en lour maines del bñz del testatour est reason q̄ ils paieront les dets lour testator, car nient obstant q̄ le testatour est mort, vncore le duety demurrust come vn duety come il fuit adeuāt, & ils ont lez bñz al vse de testat. ¶ Fitzherbert. Vous natīes ascū acē sur le caz ne nul auter remedy, car quant le testatour mourust, cest det q̄ fuit due p reason dun simpl contract est mort auxi. ¶ Knightly. Le reason q̄ nul bē de det gist vs executors est, pur ceo q̄ le testatour puisſoit aū fait son ley & les executors ne poient faire sa ley, & pur ceo ils ne sōt chargeable & en lescheker est comē cours q̄ les dettes le roy aueront quo minus vs les executors de lour detors qui fueront en det a eux p simple cōtract suppose q̄ ils sont paies per que le roye poit este paie de ses dettes. ¶ Fitzherbert. Ceo nest isſint, car nest ascū tiel cours en lescheker, et le ley est tout auter, en .H.xii.fo.xi. le roy q̄ ore est, ieo sue accounsel oue vn Clement de Londres en vn acē sur le cas port vs executors sur tiel matē & le cas adiudged oue moy p Fineux & Conesby encō- ter les executors, mes ieo teigne q̄ le ley est auxīn clere, & q̄ ils fieront ceo sans ascū aduise, mes solement pur lour opinions demesn. Et vn dit a luy q̄ cē cas est en m̄ le repozt de Anno.xii. del roy q̄ ore est. ¶ Fitzherbert. Mites cē cas hozs de vē liures q̄r il nest ley sanz dout quod nota.

EN vziefe de Faux imprisonment le defendāt plede q̄ diuers felo- 22
nies fueront faits & diuers boeffes enblees & pour ceo q̄ le def. Faux im-
suspect l'pleintif q̄ il auoit emblee vi. boefs, il luy aresta, iug si acē. sonment.
¶ Fitzherbert. Ceo nest plee, car il doit dire q̄ les boeffes fuer ēbleez & que les boefs fueront en le possession le pl̄, & q̄ le def. luy suspecta & iustifiera & nemy adit cōe il ad dit, quar s pl̄ icy ne vaut, car il doit all̄ p matē en fait q̄ les choses dount il pzist suspeccion fuer emblees quod nota. &c.

De

1 Voucher.

Cesty q̄ vse en taile, esteāt vn fēe, pzist bar̄ & le baro̅ & feme foūt feoffeīnt, l' bar̄ mozust, & puis vne Fozmedon fuit pozt vs le feme & el vouch s̄ nouel feoffe. ¶ Deinsil. Quāt l'baron & feme esteāts cesty qui vse en taile en dzoit la feme font vn feoffeīnt & puz le barron mozust, nē oze cest feoffeīnt void? ¶ Fitzherbert. Ceo est bon cas. ¶ Deinsil, ieo sue de fayre vn counterplee a ceste voucher & ieo pzia vre auise. ¶ Fitzherbert, si cēi q̄ vse ent & fist feoffeīnt oue garrantie, si le feoffe soit impleyde il ne poit voucher cesty q̄ vse q̄ p̄ son entre pzist riens mes soleīnt cōuey le tenancy hozs de poss. de ses feoffes, & c̄ p̄ force del estatut & la fem̄ de cesty q̄ vse ne serra vnqs endow, car il nad ascū poss. p̄ son entē & pur ceste cause il ne serra vouche, car sil serē c̄ doit estre per reason de poss. a l' cōmen ley, le q̄l estatut ne done a cesty qui vse nient obstant q̄ il ad power de fair̄ feoffeīnt. ¶ Deinsil. Mes mon cas est aut̄ pur ceo q̄ le feme vouche s̄ feoffe. ¶ Fitzherbert. La le feoffe auoit poss. a vn temps, issint q̄ il purra feoffeīnt faire p̄ q̄ vo⁹ ne poies coūterpleō le voucher en ceste cas. ¶ Deinsil. Mes ceste poss. est determine. ¶ Fitzherbert. Ceo nest matt̄, car il ne counterpledza adire q̄ le vouche &c. nauoit vnqz rien sinon pur t̄me ō vie dū qui est mozt, nient plus icy. ¶ Deinsil. Sir ieo nay auter matt̄ daider moy q̄ ceste & ceo est, l' feme fuit cesty que vse en taile del done s̄ pzim̄ baron, & est vn estatut en xi. H. vii. ca. xx. que voet q̄ touts feoffeīnts, discontinuances, & confirmacions faits p̄ vn feme des terres ou tenementz q̄ el ad en poss. ou en vse del don s̄ pzimer bar̄ serra void, & icy ceste feoffement fuit deins le cōpasse de cē estatut & donqz est void, & sil soit void, donqz riens passa al feoffe, & issint nad le feoffe ascun poss. & issint ieo puisse counterpleō le voucher que il ne ses auncesters nauoient vnquez rien en la terr̄. ¶ Fitzherbert. Vo⁹ ne poies construer lestatut issint, cestassauoire que le feoffeīnt serē void a touts purposes, mes q̄ serē voide quant a cesty qui vse que doit auer la terre apzes le mozte la feme, car per ceste feoffement le possession passe hozs del feme al feoffe, & si la feme vst este soule & fist tiel feoffement ceste feoffement determine linteresse del feme que el ne poit apzes aū le tre hozs ō poss. les feoffes durant sa vie, & lestatut de westm̄ second est quod finis ipso iure sit nullus, le q̄l est leue p̄ le tenant en taile, & vnc̄ ceo nē pzez q̄ le fine est oustrement void, car vn fine mitte lheir̄ en taile a s̄ Fozmedon, car il est vn discontinuance: issint lestatut de Anno. 1. Rich. 3 cap. pzimo est que lez feoffeīnts faits pur maintenance as graunds homes

homes ſerra void, mes en tiel cas le poſſ. paſſe hors del feoffour as feffes & ē bon feffemēt parent le feoffor & le feffe, mes quant a touts eſtranges le feffemēt ē void & icy cē feoffemēt ē void quāt al hēe mes quant al touts eſtrāges ſēble q̄ il ē bō & leſtat ē q̄ vn recouīye ſerra void en tiel cas, & p q̄ reaſō poies no⁹ dīc q̄ vn recouīy icy deuaunt no⁹ ſerra void a touts entents: come moy ſemble ceo ne poyt eſtre. ¶ Deinſil, nul reaſō mes ſoleīt p force dl eſtatute. ¶ Fitzherbert. Il eſt dure ley dū recouīy & en cas de feffemēt eſt moult ſemble a cē p q̄ ē bon q̄ ſoies auiſe de ceo.

VN fine leue ſur grant & renō puiſ le coniſe grant al coniſour les teñts en taile ſur condīc q̄ le coniſour & ſes heirs &c. poꝛterōt l' Stādard del coniſe quant il va al battaile, & ſi le dit coniſour ou ſez hēs &c. faile en feſant de ceo q̄ donqꝛ le terre remaindē a vn eſtrāge. ¶ Montague eſt ceſt bon remaindō? ¶ Fitzherbert. Jeo nay vieu deuāt cē temps vn fine leue oue condīc, mes il eſt clere q̄ ſi fine oue cōdyc̄ ſoit pꝛiſe q̄ il eſt bō, mes les iuſtices ne voilent p̄nō tiel fine pour ceo q̄ finis finem litibus imponit, & ceo en moult lieux en nr̄e liuers, et ſemble q̄ le remaindō eſt bon & q̄ le remaindō eſt en ceſty a que &c. deuant le condicion enfreint & q̄ il pꝛiſt c̄ al temps del liuere, cōe ſi ieo leſſe terre pur vie ſur condīc q̄ ſi le leſſe pur vie mozult q̄ le terr̄ reñ a vn eſtraunge ceſt reñ pꝛiſt ſ̄ effect al tēps del liūe & ceux paroꝛ q̄ donq̄s &c. ſerr̄ referr̄ al poſſ. del ēre iſſint q̄ ceſty en le reñ nauera le poſſ. del ēre tanqꝛ le condicion ſoit enfreint, ou tanqꝛ le tenant pour vie ſoit mozt mes le reñ eſt a ceſty q̄ vſe &c. deuant le mozt le tenāt pur vie & iſſint le cōdīc enfreint. ¶ Montague, ſēble q̄ c̄ ne poit ēe pur c̄ q̄ le reñ depend ſur vn condīc iſſint q̄ ceſty a q̄ &c. naūa ceo tanqꝛ le condīc ſoit enfreint. ¶ Fitzherbert. Si ceſty a q̄ &c. nad le reñ en luy deuāt le condīc enfreint quāt le condīc eſt enfreint il naūa c̄ car ſi ceſt reñ ne pꝛiſt effect ſur liuere, & paſſa a ceſty q̄ &c. il ne poit p̄nō effect p force del condīc enfreint le q̄l eſt vn choſe fait aps le liuere fait mes le cas eſt bō dēe auiſe &c.

2 Fine. fo 5

EN bank le roy vn Jozdan pozt bē ſur ſ̄ cas & recita en le bē q̄ lou le pleintif auoit vn Tatam en exec̄ en le Counter pur certein det rec̄ vs luy q̄ le def. aſſūpſit ſup ſe al pl' q̄ ſi le dit pl' voile diſcharge l' dit Tatam de execucion q̄ il voile paier le det al pl' a tiel iour ſi l' dit Tatam ne paya luy deuaunt, & mr̄e coīt il diſchargeole dit Tatam de execucion & q̄ le dit Tatam ne paia deuant le iour p que &c. le def. trauers laſſūption & ſur ceo ils fuer̄ a iſſu (& al Niſi prius en Londō le pl' done en euidence que le defendant vient al feme) le pleintyf le pl' eſteant abſent et aſſumpſit ſuper ſe al femme que ſi le pleintyfe ſon baron voilloit diſcharge le dyt Tatam del execucion que il voiloit paier le dette a tiel iour al barron ſi Tatam ne paia deuant, puis le dit pl' viēt a ſon huis & ſa feme mr̄a a luy & il agrea a laſſumpc̄ et

3 Acc. ſur le cas.

& sur ceo discharge le dit Tatam de execucion, le defendãt dit q̃ cẽ euidence nest bon pur ceo q̃ le feme ne poit estre ptie a tiel assũption sãs cõmaũdemẽt de s̃ baron deuant ou sans agremẽt deuãt, & dons̃ lassũpcion voide & lagremẽt le baron aps ne poit faire cẽ bon, & sẽble al iustices de Nisi prius q̃ lexceptiõ ne fuit bon p q̃ le defendãt fist vne bil dexception & vn des iustices enseala cẽ & puis le ẽdit passa oue l' pl' & oze al iour en bãk le def. all' le mak auãtdit en arest de iugemẽt. ¶ Knightly. Al iugemẽt ne deuez aler, q̃z cẽ assũptiõ al feme le pl' il eẽant absent ne fuit bone, car le feme ne poit faire aſcũ acte q̃ serr̃ p. iudice a s̃ baron, come si feme done bñz ou fist feffemẽt ceux sõt voidẽ a touts entents & ne poient este fait bon aprez p agremẽt ou autrẽt, & icy cest assumpc̃ fuit en disauantage ô s̃ barr̃, car lou s̃ barr̃ auoit T. en exec̃ pur le det, a discharger luy, & de mitter le barr̃ a s̃ acciõ vs̃ le def. ceo fuit disauantage a luy, p q̃ sẽble q̃ lassũptiõ ne fuit bõ & auxi le pl' ne mk a q̃ il discharger. T. per fait ou p recozd̃ lou il fuit condempne en q̃l cas il serra dit discharge p polle le q̃l nẽ en ley ãsc̃ discharge, car si ieo auer vn en execuc̃ & ieo veigne a s̃ gardein & die a luy q̃ il dischargera cesty q̃ est en execuc̃ & il dischargera, luy ieo aueray acc̃ de Det vers le gardein quod tota curia negauit & dyount q̃ le ley est clere contrary p q̃ quãt a cẽ ne ples. ¶ Knightly. Unquoze semble q̃ cest acc̃ ne gist, car sil puisoit aũ ew accion de Det sur cest matr̃, donq̃s il naũa br̃ sur s̃ case, car cẽ il naũa sinon q̃ il nad remedy p aut br̃. Tota curia, ceo nest issint car en moultes cases hõe aũa acc̃ sur s̃ case lou il poit aũ auter remedy p q̃ quant a ceo reason il ẽ bone. ¶ Brooke, semble q̃ lassumption al feme le pl' luy esteant ablẽt fuit bon tanq̃ le baron disagree, come sihome enfeffe vn feme coũt oze ceo est bon tanq̃ le baron disagree, & si le baron agree a ceo dõq̃s il est bon clerement a touts iours, issint sil don biens a vne feme couert car el nad aſcun volunte car le volũte le feme depende sur le volũte le barõ, & quant le bar̃ assẽt dõq̃z il est bõ a touts iours & nẽ sẽble al cas lou hõe fist cõtract oue vn moigne car la est vn disabilitie en le moigñ issint q̃ lagremẽt le soueraigne ne poit faire ceo bon, mes issint nest en vn feme couert, donque si cest assumpcion soyt bõ tanque le baron disagree, & il appiert icy que le bar̃ ad agree, p q̃ cẽ agrement fait lassumption bon, per qui moy semble que le pleintyfe recouera quant a ceo, & ouster a ceo qui ad este dit q̃ le pl' aũa bziefe de dette & nemy cest accion, moy semble le contrary, quar ieo entẽõ que home nauera bziefe de det mes lou vn contract est, car le defendant nad quid pzo quo, mes laccion est soulement foundue sur lassumpc̃ l' q̃l soũde mereint en couenant & sil fuit p especialtie le pl' auera acc̃ de couenãt mes entaũt q̃ il nad especialtie cõe moy semblt il nad auk remedy si nõ acc̃ sur s̃ cas, & vn cas fuit aiuge cieins del tẽps q̃ iay este iuge icy q̃ fuit, q̃ vne estraunge vient oue vn home a

vn

vn Baker de Londres & disoit a le baker deliūes a cē hōe tant de paine cōe il voet et sil ne paia a vo⁹ ieo paieray et le baker deliuer cert̄ pane al hōe, et puis le hōe ne paia al baker, p q̄ le baker porte s̄ acciō sur s̄ cas sur lespecial matt̄ vs lestrange, & lestraunge demurrust sur luy et aiuge clereīnt q̄ le accion gist, & le baker recouū: issint semble icy p q̄ &c. ¶ Spilman a ñ lentent, et prūerūnt pur c̄ q̄ cē matt̄ vient eins p vn bill̄ dexcepc̄, ieo voil̄ parler a c̄, & cōe moy sēble le def. ne poet aū auantage del bill̄ p allegeance en arrest de iug̃, car cest bill̄ est done p lestatut de westñ. ii. et lestatut limitt̄ coīnt le bill̄ serra mīe en bē de Errour & sur c̄ Scire fac. al iuge ad cognoscendū vel dedicendū et nemy dalleger c̄ en arrest de iug̃ & le def. ne poit aū auantage del bill̄ auterīnt q̄ lestatut done, per q̄ semble q̄ ne doiom⁹ prēdr̄ regard̄ al bill̄ p cē voie, mes done iug̃, et donqz poit le defendant porter bē derrour, et sur c̄ aūa auātage de s̄ bill̄, et nemy icy. Et dōqz al matt̄, sēble q̄ cest assumpciō al fēe le pl̄ en son absens, et lagreīnt le pl̄ a c̄ aps, est bon cause de maintener cest acē. Et a parler queux choses le fēe est able de faire, sir vn fēe est able de faire actz q̄ serra al auantage de son baron et a son disauantage auxi, et ceux serra bon p lagreīnt le baron: a son auantage el poit, come si vn obligac̄ soit fait a luy, ou feoffeīnt, ou done des bīs, si le baron agree, c̄ est bone, issint poit el disauantage le baron: cōe si el disseisit vn hōe, et puis le baron agree, ore le baron est disseisour ab initio, et cest agreement aūa relac̄ al tēps del disseisin, issint est si vn fēe couert vend̄ bīs ou don̄ bīs et puis le baron agree a c̄, ceux sont p fit vend̄, et don̄, et le cause est lagreīnt aps fist eux p fit, et la reason cōe ad este dit, est pur c̄ q̄ vn feme couert nad alcū volunte, mes le volunte del barō ē son volunte, et donqz quant le baron agree a vn act fait p sa feme, cē agreīnt fait cest lact le baron. Come le cas lou le fēe done bīs le barō, ou vēd̄ eux et aps le baron agree, ore p cē agreīnt c̄ est le done ou vendic̄ del baron, et le baron serra lye p cest agreīnt, issint en le cas al bar̄ quant le defendant fist assumpc̄ al feme le pl̄, et aps le pl̄ agree a cest assumpc̄, per cest agreīnt lassumpcion est auxi parfite sicome il vst este fait al baron ñ. Donqz admitte q̄ lassumpc̄ soit bon, q̄l ac̄ le pl̄ auera: et come moy semble il est al eleccion le pl̄ de porter bē de Dette en cē accion ou aut̄ ac̄, car en plusorz cases le ley done ii. voies a vn home pur vener a son remedy, come si ieo baile bīs a vous & vous cōburs mes bīs, ou auterīnt suffera eux dēe consume oue moughtes, ore est en mō elec̄ de porter lū accō ou laut̄ s. briefe de Detinue, ou accion sur mon cas a mon pleasure pour c̄ q̄ puis q̄ ieo aū lun ieo naūa laut̄. Et si ieo soy disseisie ieo puis eslier de porter bē Dentre sur disseisin, ou bē de droit, issint moy sēble q̄ il c̄ al eleccion le pl̄ de porter lun acē ou laut̄, per que moy sēble que le pleintife recouera. ¶ Port. A meisme lentent, quar come

ad este dit vn feme ad power de faire diūs actes, sicōe vn fēe voit changer vn chiual de s̄ baron pur auk chiual q̄ est de pluis value et puis le baron agree c̄ est bō eschange. Jssint les cases mises deuant del done ou vend̄ fait p le fēe p lagreemēt le baron aps c̄, fist eux bō. Et adit̄ pur c̄ q̄ le fēe nauoit cōmaundemēt deuāt, c̄ nē reason, car mittom⁹ q̄ le baron soit seisi dun mañ, et vn des tenants q̄ teign̄ del maner p seruice de chiualer mozust son heire deins age, et le fēe cōmaunder vn hōe de seisier le gard̄, nest c̄ bō cōmaundement: ieo die q̄ cy, et il ne serra punie sil seisi le gard̄ nient obstant q̄ le feme nauoit cōmaundemēt deuant, car c̄ nē materiall lou vn agremēt est aps cōe ad ēe dit, et quaunt a les auks pointes, il argue cōe Spilman ¶ Fitzlames chiefe Justice a m̄ lentent, et p̄merunt a parler al bill, veritie est q̄ la ley est cōe ad este dit q̄ la pty ex rigor iuris naūa auantage dalleger ceo en arrest de iug̃ mes serra mis a son b̄e derrour & c̄ est bon destre fait en le cōmen place pur c̄ q̄ l̄ partie poit aū son b̄e Derrour icy, et reuerser m̄ le iudg̃. Mes si nous ferromus issint dōqz le party serra a graund mischiefe pur c̄ q̄ il ne poit auer b̄e derrour de ceo sinon en le parliament, le quel serra graund delay, et cost al party. Per q̄ bon discretion voit que nous examineromus ceo deuant iugemēt issint q̄ le pl̄ nauera iug̃ de recouer sinon q̄ il ad cause de recou̇, et si nous veiomus q̄ le pl̄ nad cause de recou̇, donqz no⁹ ne voillom⁹ doner iug̃, et ceo est bō reason, donqz si lassumpcion al femme soit bon cause al pleintife de pozt son accion, semble clerement que il est et le reason ad bien este touche, et quant a ceo que est dit que il serra disauantage al barō pur c̄ q̄ il est mis a s̄ acē pauenture el est a son auauntage, quar si Tatam q̄ fuit en exec̄ nauoit riens de satisfier le pl̄ dōqz il est a s̄ō auantage pur c̄ q̄ il poit aū largent del defend̄ q̄ est sufficient lou lauk̄ voie il naūa vnqz ceo, et sil ne fuit a son auantage vnc̄ lagrement aps fait c̄ bon, cōe en le cas del disseisin fait p le fēe. Donqz le pl̄ suppose q̄ le defendant assūpsit al pl̄ et done euidence que il assumpsit al femme le pl̄, si ceo est oue son issue, et ceo fait al lieu car lagrement le pleintife apzes fait ceo vn assumption a luy en la ley. Come si ma femme eme biens et puis ieo agree oze en la ley c̄ est mon emption, si mon seruant vend̄ vn chose de mes bīs, & puis ieo agree a cest sale oze ceo est mon sale, et ieo auerai b̄ de Dette et suppose q̄ le defendant ema de moy pur c̄ q̄ mon agreemēt apzez fait c̄ mon act, issint lassent le pleintife apzes. fait ceo vn assūption a luy p q̄ il est bon quant a c̄. Donqz sil auera accion de Dette ou cest acē & cōe moy semble il naūa acē de dette, car icy nest ascū cōtract ne le def. nad quid p quo, per qui il nad auk remedy sinō acē sur s̄ cas. Cōe si vn estrāge en Lōdres ema vn pece de drape, & ieo die a l'mchāt sil ne paia vo⁹ a tiel iour ieo paier̄, icy nē asc̄ cōtract

parent

parenter le marchant ꝛ moy, et il naũa le accion de Dett vs moy. Issint est si hõe soit arrest pur det, et ieo die a les dets, cees voꝰ cõtents q̃ il poit aler alarge, ꝛ sil ne paia voꝰ ieo voil, oze si le dettoz ne paia le det il poet aũ acc̃ sur son cas vz moy, ꝛ nemy acc̃ de det, issint en le cas del deliuer del paine q̃ ad este mis, le pl̃ ne poit auer vẽ de dett, issint en le cas icy pur c̃ q̃ nest alc̃ contract parent le pl̃ et le defendant le pl̃ ne poit aũ accion de dette, mez soleiñt cest accion, per q̃ ꝛc. et puis le pl̃ auoit iugʒ de recouer, quod nota. ¶ Et nota q̃ Fitzherbert affirme le cas lou le feme couert done bñs, ꝛ apres le baron agree q̃ ceo est bon done, car il dit q̃ cest agrement e vn nouel done qõ nota ꝛc.

EN auowrie le pl̃ plede hors de s̃ fee, et sur c̃ ils fuer̃ a issue et oze vient lenquest. ¶ willeby pur le defendant, cest enq̃st ne de ues pas prendr̃, car cẽ array fuit fait p J.S. vic̃ de E. en fauour, ꝛ al denominac̃ del party pl̃. ¶ York, Bien et dueiñt fait et nic̃t fauourable, et sur c̃ le court assigñ triours. ¶ willeby, Ceux sont les pchein amies del pty pl̃, p qui nous ne voillomus agreer a ceux triours, p qui le court assigñ deux autꝛs triours. ¶ willeby. Refusa eux ¶ Fitzherbert, Nous voillomus assigner triours autꝛfoits, et vous ne elliers mes ils serra triours, car ceo est lozder del ley, et sur ceo Fitzherbert nosme le iii. et le ir. ¶ willeby. Ceux sount piers q̃ alcun des autꝛs ꝛ nient obstant ils fuer̃ iures de trier larray, et quant ils fuer̃ iures le counsel del defenꝺ vist q̃ ils voillont affirmer larray, sur c̃ releas lour challenge, et puʃ les def. challẽge les Polles. ¶ York, Mẽes vr̃ cause maintenant car voꝰ auez challenge larray. ¶ Deinshil, Ceo nest matt̃ pur ceo q̃ nous auomꝰ releas, issint q̃ nr̃ challenge nest trie deuers noꝰ ꝛ sur c̃ le court fuit en dout q̃ serra fait, et al darraine. ¶ Fitzherbert. Cest releasc del challenge est bon trial enconter le defendant pur c̃ q̃ il ad confesse s̃ challenge destre faux, et pluis ꝑper ꝛ foꝛt trial q̃ il fuit p triourz p q̃ mẽes cause. ¶ Deinshil. Voilez faire a noꝰ vn bill de c̃? Fitzherbert Voluntiers, et puis le def. mẽe cause ꝛ conclude issint fauoza ble. ¶ York. Les triours q̃ fuer̃ iures de trier larraye trieront les challẽge al Pollez ¶ Deinshil. Ceo ne ferront ilz, pur q̃ p nr̃ releasse ils fuer̃ dischʒ, et puis p aduiseñt de Baldwin & Fitzherbert, lez trioꝛs q̃ le fuer̃ iures de trier larray trye les Polles et affirñ eux, et puʃ le iuꝛ remaine pur c̃ q̃ la ne fuer̃ hundꝛedes del lieu ꝛc.

4 Challẽge

NOta q̃ Fitzherb. dit veniẽdo de westñ, q̃ si le t̃ le roy face doñ en tail sans licence q̃ le roy poit eslier le q̃l il voet prẽdr̃ le t̃ en taile pur s̃ t̃ ou auterint son auncien t̃, issint q̃ si le t̃ en tail mozust le roy auera le garde de son heire deins age, et nemye le donoz, et nient obstaunt que il prist fine apres pur cest alienacion vncoze il ne serra conclude de prendr̃ chescun deux que il voile pour son tenant, mes sil prist le garde lun come son tenant donqꝛ il ne prendr̃

5 Nota.

laun̄ et le fine pur le alienac̄ nē pluis q̄ vn ſatiſfac̄ pur le tñs fait al roy p lalienac̄ de ſon tenant, mes le roy poit licēcer ſon t̄ de fait̄ feffeīnt a tener de luy, iſſint poit chelc̄ hōe p licence des ſeignours mediate et immediate faire feffeīnt a tener de luy nient obſtāt leſtatute de quia emptores terrarū pur c̄ fuit fait a lour auantage et pur c̄ ils poient diſpenſer oueſq̄ c̄ qō nota. Auxi fuit dit q̄ ſi le t̄ le roy auoit fait feffeīnt deuant leſtatut de quia emptores terrarū a teñ de luy q̄ le roy poit pzendr̄ le feoffe pur ſ̄ t̄ a ſ̄ election ou aut̄ ment ſ̄ auncien t̄ qō nota.

6 Entre.

EN treſpas ſur leſtatut de Anno. v. R. ii. le def. plede q̄ le lieu ou &c. fuit ſ̄ frankt̄ p foꝛce de q̄l il ent̄. ¶ Browne. Ceſt ple ne vaut en c̄ ac̄ qō fuit conceſſum, et nous auomus done iour q̄ ceſt plee ſerra amende ou auteriīt dentre demurrer. ¶ Baldwin don iour pemptozie ou auteriīt q̄ le demurr̄ ſerr̄ ent̄ qō nota, et iſſit vide q̄ le plee ne vaut en c̄ ac̄ &c.

7 Briefe.

MOuntague dō de Fitzherb. ſi adminiſtt̄ pozt bī de dett & pēd le bī lozdinar̄ cōmitt̄ ladminiſtt̄ as auꝰ ſi p le cōmiſſiō as auꝰ le bī abaꝛa. ¶ Fitzherbert. Jl abaꝛa clereīnt, car l'pziñ adminiſtrac̄ ad pdu ſ̄ power p ceſt cōmiſſiō as auꝰ. ¶ Mountague Coīnt plederom⁹ no⁹ q̄ lozdinar̄ ad adnull' le pziñ letꝰ patēts & puꝭ le darr̄ continuance cōmitt̄ ladminiſtrac̄ as auꝰ. ¶ Fitzherb. Jſſint poies Mountague. No⁹ poiom⁹ pleđ c̄ aps vn cōtinuāce pur c̄ q̄ il va en barꝛ, cōe aps emplāce hōe repledera vnqz exec̄ qre c̄.

8 Iſſue

EN bī de tñs quare clauſum fregit, le def. pleđ q̄ ſ̄ pere fuit ſeiſi et mozuſt ſeiſi et le t̄re diſcend̄ al. defendāt cōe fits & heire et doñ colour al pl̄, le pl̄ dit q̄ vn eſtrange fuit ſeiſi et luy enfeffe ſans c̄ q le pere le defendant auoit vnqz riens &c. ils fuer̄ al iſſue, & oze al diſtr̄ le iury apparult al barꝛ et le recozd fuit lie. ¶ Fitzherb, C̄ iſſue neſt bñ pziſ car le trauers doit aū eſte, ſans c̄ q̄ le piere le defendant fuit ſeiſie en fee, et nemy cōe il eſt dit, et Baldwin vient en le place et p ambiđ lour aduiſes le iure fuit diſcharge pur ceo q̄ le trauers ne fuit bon qō nota.

9 Briefe.

QVare impedit fuit pozt ūs George Boner & auꝰ. Mountague. Si no⁹ pledom⁹ q̄ nul tiel George B. in rerum natura pur vn de ceux q̄ ſont noſmes en le bī, c̄ va a tout le bī, mes ſi no⁹ pledom⁹ miſnoſmer dun des def. c̄ nabaꝛa le bī ſinō pur luy tantſolemt̄. ¶ Fitzherb. c̄ eſt voier, et ſēble le ley c̄ en appel, nul tiel, va a tout le bī, et miſnoiñ dun def. ſinon a luy q̄ pleda, et ſemble le ley c̄ ſi lun des def. ſoit mozt deuaunt le bī pourchaſe, tout le bī abaꝛ, mes ſi vn mozuſt pendant le bziek il nabatera ſinō pur luy tantſolement qō nota.

10 Acciō ſur le cas.

VN pozt bī ſur ſ̄ cas ūs auꝰ, ſurmittant q̄ lou le pl̄ auoit vſe dauer vn chimin de ſ̄ meſe tanqz a vn cloſe &c. p le royal chimin de carier & recarier &c. la ad le defēd̄ eſtop le roial chimī

iſſint

illint q̄ le pleint̄ ne poit aler en s̄ party ⁊c. al close auantdit a tout as damages ⁊c. ¶ Baldwin. Sēble q̄ cē acc̄ ne gist pour le pl̄ sur lestoppel de haut chimin car le roy ad le punishm̄t de cel, ⁊ il serra p̄sent en la lete ⁊ la il serra rep̄sente pur c̄ q̄ il est cōmen nusance a toutz liges le roy, ⁊ dōqz nē reasō q̄ vn p̄iuate particul̄ p̄son aūa acciō sur ceo car p̄ ceo le reason q̄ n̄ le parson auera acc̄ pur ceo, pur ī le reasō chescū hōe aūa acc̄ sur ceo ⁊ donques il serra punishe C. foits pour ī le cause p̄ qui ⁊c. ¶ Firzherbert al contrary ⁊ ieo agre bien q̄ chescun nusance fait en le roiall chimin est punishable en le lete ⁊ nemye p̄ accion sinon que il soit lou vn home ad pluis greinō hurt ou incōmoditie p̄ ceo q̄ chescun home ad, ⁊ la cesty que ad pluis displeasur̄ ou hurt que ⁊c. poit auer accion pur recouerer ses damages q̄ il ad p̄ reason de cest especial hurt, sicome home fait vn fosse ouster l'haut chimin ⁊ ieo veigne cheuausant p̄ my le voye en le nuit ⁊ ieo ⁊ mon chiual sumus gette en le fosse illint q̄ iay grand̄ damage ⁊ displeasur̄ en ceo, ieo auera accion icy vers cēy q̄ fist cest fosse ouster le chimin pur ceo q̄ ieo suis pluis en damage p̄ cel q̄ ascun aut̄ home, illint icy le pl̄ auoit pluis commoditie p̄ cest haut voie q̄ ascū aut̄ hōe auoit, ⁊ donqz quant il est eskoppe il ad pluis graund̄ damage pur ceo q̄ il nad ascun voy dak a s̄ close p̄ q̄ moy sēble q̄ il aūa cē acc̄ pur cē special mak, mes sil nauoit ew pluis graūd dam̄ q̄ chescū aut̄ donquez il naūa acc̄ qō nota.

11 Deuise

NOta q̄ Fitzherbert ⁊ Shelley agreont clerement q̄ si ff soit deuise a vn hōe ⁊ a ses hēz males q̄ le deuise aūa vn estate taile sauns plusours poīr car le ley est kauozable a touts deuises, ⁊ cōstrue eux accozdant al entent del deuisoure pur cest reasō le deuise aūa estate taile mes autiment est del done fait come deuant, ⁊ illint diuersitye quod nota.

Taile

12 Replicac.

DEt sur obligac̄ le condicion fuit pur performance de certayne couenants compzises en certeine endentures ⁊c. le defendant recite les indentures ⁊ mēe coment il auoit parfozme chescun couenant particulerly, ⁊ enk̄ auterz fuit vn couenant q̄ le defendant paiera annuelment a vn Jane sa feme. vii. li. a tiel fest, le pleintif dit q̄ l' defendant nauoit paya a le dit Jane. vii. li. a tiel fest ⁊c. ⁊ mē en certeine quel, et al Nisi p̄ius passa enconter le defendant, ozc le pl̄ p̄ya s̄ iugemt. Chomley. Al iugement ne deues aler, car le issue nest bī iome, pur ceo que il est iome sur le parfozmance dū couenant le quel couenaunt est merement voide, car le couenant est que le baron paiera annuelment a sa femme. vii. li. ⁊ ceo ne poit il, car il ⁊ sa femme, ne sont fozsqz vn p̄son en la ley, ⁊ nient pluis que il poit paier argēt a luy mesme nyent pluis poit il paier a sa femme, ⁊ issynt le couenaunt voyde. ¶ Fitzherbert ⁊ Shelley, Ceo nest issint, quar il poyt byen payer argent a sa femme, ⁊ mittomus que le condycion fuyt

q̄ le baron findeꝛ ſa feꝛ̄, ou donera a luy ſufficient ſuſtenāce, nauoit
cōe bon condic̄: veraīnt nē aſcun dout mes q̄ ceo eſt boue condicio,
quod fuit conceſſū: donqꝫ per m̄ le reaſon condicion al barꝛ eſt bon
car auribñ cōe il poit finder ſa feme, ⁊ don a luy ſuſtenance, auribñ
poit il paier a luy argent pur finder luy m̄, car parauenture eſt my-
eux pur le baron a doñ a luy argent iſſint q̄ el poit ꝓuide pur luy m̄
q̄ le baron a ꝓouide touts choſes a luy, car ceo ſerra graūd troubl̄
al baron ⁊ iſſint ⁊c. ¶ Baldwin al contrary, ⁊ ſemble q̄ le couenaunt
eſt voide ⁊ iſſint vn ieofaile, car ieo entend q̄ le baron ne poit paier
argent a ſa feme pur ceo q̄ ils ne ſont foꝛſqꝫ vn parſon en la leye et
en cheſcun paūnt couient eſtꝛ̄ vn parſon q̄ poit eſtre reſceiū auribñ
cōe en cheſcū grant couient eſtre graūtour, ⁊ graūtee ⁊ choſe deſtꝛ̄
grantus, ⁊ donqꝫ la feme neſt perſonable de ꝓcend aſcun choſe del
don s̄ baron ⁊ pur ceo le couenant void, cōe ſi le condic̄ fuit q̄ l'baꝛ
enfeoffera ſa feme ceo eſt void condic̄, car le femme ne poit ꝓcender
del feoffement s̄ baron, nient pluis poit el ꝓcend del doñ s̄ baron, ⁊
iſſint le couenant voide. ¶ Shelley, quant a ceo q̄ voꝰ dites q̄ l'fēme
ne poit ꝓcend aſcun choſe del don s̄ baron, el poit bien, car el ꝓiſt cō
pur s̄ neceſſarie ſuſtenance, car mittomus q̄ le cas fuit q̄ le baꝛō fuit
lie a doñ a ſa feme vn toge, ou vn peare de hoſe, ne poit le feme ꝓnd
ceo: ieo entend q̄ el poit bien, ⁊ poit eſtre que le baron ad auow per-
petuel chaſtitie ⁊ le femme auri, ⁊ q̄ il demurꝛ̄ en vn religioꝰ houſe,
⁊ le feme en vn auꝛ̄, ⁊ donqꝫ neſt reaſon mes q̄ le femme aūa neceſ-
ſarie ſuſtenance ꝑ q̄ ⁊c. ¶ Fitzherbert, a m̄ lentent car le meaning ⁊
entent des parties ſerra ꝓis, car iay vieu cē cas aiuge. Deux feſoi-
ent vn contract pur. xviii. barels del ale pur certeine ſomme dargēt
annuelment ſur certeine ans, ⁊ ceſty q̄ ema les barells del ale voyt
auer ewe les barelz quant le ale fuit expend̄ ⁊ aiudge q̄ il naūa, pur
ceo q̄ eſt communement vſe q̄ les barels ſerra al vendour, ⁊ lentent
des parties ne fuit que le vend̄ auera les barels mes ſolemēt l'ale.
Mittomus q̄ ieo face couenāt oue vous que ſi vous veignes a ma
meaſon q̄ ieo donerap a voꝰ vn cuppe de vine, ſi voꝰ veign̄ voꝰ na-
neres le cup, car ne poit eſtre entend q̄ mon entent fuit a doñ a voꝰ
le cup, iſſint icy lentent des parties icy fuit q̄ le feme aūa. vii. li. a ſon
viuer ⁊ nient obſtant q̄ le feme ne poit ꝓcend aſcū choſe del don ſon
baron en tiel mañ q̄ le ꝓptie ſerra hoꝛs del baꝛ̄ vnc̄ il poit ꝓcendꝛe
del paīnt s̄ baꝛ̄, ⁊ de s̄ liūe cōe le cas q̄ fuit mis lou le baꝛ̄ eſt tenus
a doñ a ſa feꝛ̄ vn toge ou vn paier de hoſe cē bō cōdic̄: iſſint cē ſi ieo
ſui tenꝰ a deliūer a ma feme tiel choſe ceo ē bon ⁊ neſt grand q̄ſtion
del cas al baꝛ̄: ꝑ q̄ il dit auez aſc̄ auꝛ̄ choſe a dīr̄ pur q̄ le iug. ne ſerꝛ̄
doñ: ¶ Chomley. Moua a luy, ⁊ Shelley de fait agreīnt en le matꝛ̄.
¶ Fitzherbert & Shelley. Il eſt bō pur voꝰ dagreer, car cē excepc̄ ſerꝛ̄
de riens, quod nota.

Le

LE roy grant a vn home destre ſ̃ ſurueior de ſes honors en Ca- 13
les & q̃ il poit prẽdr̃e meſme, & auks choſes neceſſarie pur buil- Grant de
ding del roy a aũ cẽ office a luy duẽ le volũte le roy, & pu ̃ ſ̃ roy grãt roy.
ñ loffice p ſ̃es letters patents a vn auẽ & ne fiſt mencion del primer
patents, ſi ceux ſecond patents ſerra voidꝰ ou nemy fuit dõ de Fitz-
herbert, pur ceo q̃ leſtatut de Anno.vi.H.viii.ca.xv. voet q̃ les ſecõd
patẽtz ſerra void lou vn auẽ patẽt ẽ fait deuant duẽ le volũte ſ̃ roy
ſi menc̃ ne ſoit fait en les ſecond patents del priñ patent al volunte
le roy. ¶ Fitzherbert. Semble q̃ ceſt grant neſt defete de faire vn of-
fice, car le roy nad don al priñ patẽte aſc̃ fee ou profit p reaſon de c̃
& iſſint il nẽ forſq̃ vn charge al patente: cõe ſi ieo voil̃ grant a vouz
q̃ vo⁹ poies carier mõ bois ou mõ ẽme de mõ bois, ou de mon pree
tanq̃ a ma meaſon annuelm̃ pur ẽme de vẽe vie, & ne don aſc̃ choſe
a vo⁹ pur vẽe labor ceo neſt actun office, car ſi vous ſoies ouſte vo⁹
naũes aſſiſe, pur ceo q̃ nẽ pfite a vous car il eſt vn charge ſãs pfyt,
& vo⁹ poies eſſier le q̃l voiles carier mon bois ou nemy iſſint poyt l̃
patente le q̃l il voet ſurueier les honers le roy ou prẽdr̃e meriſm̃ ou
nemy pur c̃ q̃ il nad aſc̃ fee, iſſint moy ſẽble q̃ neſt aſc̃ office & ieo dõ
de luy q̃l power ad vn ſurueior. ¶ Fitzherbert. Il ad power d̃ oyer,
veier & rien dire, iſſint poit riẽ faiẽ mes de veier les honers, & en le
priñ cas ſi le patente priſt meriſm̃ pur le building le roy il nẽ puniſ-
hable pur ceo, miẽt pluis eſtes vo⁹, ſi ieo grãt a vo⁹ q̃ vous cariers
mõ fuel ſi vo⁹ cariaſtes ceo, mes ſi tiels choſes ſõt grants ouſtẽ vo⁹
naũes rien p le reaſon deuant qd̃ nota.

NOta q̃ fuit dit p Fitzherbert a pluſors iours & agree p aſcũs ſer- 14
geants al barr̃ en le cas al deañ de Saliſburie en vn ceſſauit q̃ Ceſſauit.
ſi ſ̃r meſne & tenant ſont & le ẽ pauale ceſſe paiment des ſeruic̃ al
ſ̃r paramõt p. ii. anz iſſint q̃ le ſ̃r ne poit troũ diſtr̃ ſur le ẽre, q̃ ſur
cẽ ceſſer le ſ̃r aũa ceſſauit ꝺs le ẽ p auale del ẽre, & ſupp̃ q̃ le ẽre a
luy doit reũter pur c̃ q̃ le meſne en feſant des ſeruic̃ pour deux ans
ad ceſſer, car cẽ ceſſer del ẽ c̃ vn ceſſer ꝺs touts les ſ̃rz, car ils nont
lour ſeruic̃ paies p reaſon de ceſſer & pluſours apprentic̃ argueẽ al
contrar. ¶ Fitzherbert. Le ley eſt clere en cẽ point, & ieo puis mẽer a
vous diũs liuers ainge en cẽ point cõe iay dyt.

EN bꝛ de trñs de cloſe debꝛuſe, le defendant dit q̃ le roy eſt ſeiſie ꝺl 15
mañ de Dale, dont le lieu &c. & mꝛa quant al parcel, & conñ toutz Aid de
les terres deins ñ ſ̃ mañ ont eſte demittibles & vſe deſtr̃ dimit per roy.
copy del temps &c. & dit, al court ten⁹ a tiel iour &c. le roy leſſa la ẽr̃
al defendant a tener a volunte apꝛez le cuſtome del maner & demãd
iugement ſi le roy nient &c. ¶ Mountague a Firzherbert. Doite le te-
nant a volunte aũ aide? ¶ Fitzherbert, iſſint eſt loppinion en. xxi. H.
vi. & aſcun liuers ſount al contrarye mes ieo teigne q̃ il aueẽ ayde.

¶ Mountague

¶ Montague. Sir le defendant ad pleé en ma del roy & ceo ieo sue en forme le cause nest voier mes il fist assaut al entent a delaier no⁹ q̄ sum⁹ pl̄ pur c̄ q̄ ne serr̄ ascū p̄iudice a luy quāt le ꝓdendo dit̄ pour c̄ q̄ il poit donqs pleder q̄l plee q̄ il voet p̄ q̄ p̄ce auisement voil pleder nient parcel del man. ¶ Fitzherbert. Certaūt nient parcel ou nient cōpris ne sont p̄ pleas de ouster ascū hōe del aide de roy car le tāe nē traūsable en le cas le roy icy deuant no⁹ mes serr̄ mise en le chauncery quāt le matt̄ ē la examine de ail vn ꝓdendo. ¶ Montague cest voy no⁹ serr̄ lōge delay sur vn tals faine matt̄ & mis a graund costs en suing les br̄es de Serche en le chauncery. ¶ Fitzherbert, vo⁹ ne serres compel de suer ascū br̄ de Serch en cest cas pur c̄ q̄ cest acciō est br̄ de trās & en nul plonet ael Serch serr̄ grant pur c̄ q̄ le roy ne pdra riens qō nota, & moults liuers sont auri voies le q̄l le cause soit traūsable en le cas come est icy, mes le meliour oppinion est q̄ il nest traūsable & issint ieo teigne la ley clerement qō nota &c.

16. Pluis du priour de seit Iohns cas.

ET ceo fuit aiuge nul cōdic̄ quāt le feoffe auoit vn foits vn simple estate c̄ estate ne poet estr̄ fait cōditionel p̄ act del feoffe mes issint icy lez parolx del lessour ne poient fair̄ cōdic̄ mes le lesse est mis a son br̄ de couenant & il est diuersitie parenter vn rent & vn reent, car rent est parcel del reuersion, & p̄ grant de reūcion le rente passa, mes issint ne fait vne reentre car le graunt dū reūsion ne poet vnqs ent̄ pur le condic̄ enfreint & icy nul reent̄ est reserue al successor pur q̄ il ne poit reent̄ & ieo agree q̄ rent reserue al priour va al successr. pur c̄ q̄ il pende sur le reūsion, mes del reent̄ est tout auāt & issint les cases ne sont semblables, & quant a c̄ q̄ ad ē dit q̄ sil soit vn couenant q̄ ceo altera l' poss. pur c̄ q̄ il est vn psonal chose c̄ nē issint & ieo grāt le cas q̄ ad este mis lou ieo couenant sue vo⁹ que si vous payastes a moy xx.li. q̄ vous aūes mon leas del maūr de Dale ou toutes mes aūs esteants deins le dit maū, si vo⁹ paiastes &c. vo⁹ poies ent̄ en le maū ou prendr̄ les auers, car la sur le paiūt dargent c̄ est vn plein bargain, et cōtract, car la les ptes ont quid pro quo, mes le cas icy nest pas semble car icy est nul considerac̄ pur faire bargain, ou contract mes soleūt vn mude couenant per qui il gist merement en couenant & issint le priour nad nul auāt remedy forsq̄ son br̄ de couenant, et quant a les auts points il argue cōe Knighly. cestassauoire le condic̄ ne poet extender al successor pur defaut de polx ne q̄ le priour ne poit estre cōmaunder, et a laut̄ poient q̄ les polx sont si le dit priour ou ale de ses freres la esteāt cōmander issint q̄ cest pol esteāt est en le present tēps, et a cest tēps le prior q̄ est mort auoit le commaundrie en sa maine demeine issint q̄ quāt a c̄ sēble q̄ le condic̄ est voide pur c̄ q̄ le present tēps ne poit estr̄ pris pur le futur tēps mes le preter tēps serr̄ pris pur le p̄sent tēps cōe dedi ou sigillum meum apposui le q̄l sont dun entendement come le present temps est, mes ieo

ieo nay vnqꝛ view le p̄sent tēps pꝛis pur le future tēps, p q̄ quant a ceo le condicion est voide, par q̄ ꝛc.

17 Retorne. le vicont.

VN Exigent fuit agard̄ en Londꝛes vs̄ J. S. de Dale en le coūtie Dessex gentlemā, et vn b̄ de Pꝛoclamac̄ issera al vic̄ Dessex q̄ returne Ad comitatum talem tentum tali die, et ne mit̄e q̄l ann̄, proclamare feci virtute istius breuis, q̄ le dit J. S. soy rendet̄ al vic̄ de Kent lou il doit al vic̄ de Londꝛes, et sur c̄ le defend̄ fuit vtlage, et cē matt̄ fuit mit̄e a Fitzherbert & Shelley. ꝛ ils diſoient q̄ cest vtlagat̄ fuit voide, pur c̄ q̄ le b̄e de pꝛoclamac̄ nest seruie pur le cas auant mē. ¶ Fitzherbert. Le returne ne vaut, pur c̄ q̄ nest mit̄e q̄l an les counties fuer̄ tenus et doit aū este mōstre. ¶ Shelley. Semble q̄ le vic̄ serr̄ amercie pur son male ret̄. ¶ Fitzherb. Ceo ne poet ē̄e, pur c̄ q̄ cē returne fuit fait le darrein terme ꝛ le vic̄ ne serra amercie, mes en ñ le terme q̄ il le ret̄. ¶ Shelley. Jeo ne vieu reason mes q̄ il serra amercy a aut̄ t̄me auribū come a cel t̄me. ¶ Fitzherbert. Luse ē issint q̄ ad ē̄e tout tēps, et si vo⁹ voilles amercier le visc̄ pur vn chose fait en aut̄ t̄me c̄ serra vn male pꝛesident, car dōqꝛ no⁹ poyom⁹ amercier chesc̄ viscount en le fine del an, pur c̄ q̄ il ad misfait en touts les t̄mes deuant, et issint no⁹ poiomus amercier luy en xl.li. ou. C.li. q̄l nest reason.

18 Quare impedit.

EN vn Quare impedit le pl̄ counta coment vn J. S. fuit seisie del maner a q̄ la duowson est append̄, ꝛ p̄senta ꝛc. et apꝛ enfeoffe le pl̄ del mañ p q̄ il fuit seisi tanqꝛ p le defendant dissey-sie ꝛ le defendant esteant eins p disseisin lesglise soy voida ꝛ le defendant pꝛesenta ꝛc. et aps le pl̄ entra en le mañ et oze lesgl̄ void, ꝛ issint appent a luy a pꝛesenter, le def. dit q̄ vn estrange fuit seisye de iiii. acres de t̄re, a q̄ lauowson est append̄, ꝛ lestrange pꝛesenta ꝛc. et apꝛes enfeoffe le defendāt de les iiii. acres ꝛc. et lesgl̄ voida, et il pꝛesent sans ceo q̄ le defendant disseisist le pl̄ del mañ. ¶ Fitzherbert ꝛ Shelley, ceo nest trauerse, pour c̄ q̄ le defendant nad confesse q̄ lauowson est append̄ al maner, car il dit que lauowson est append̄ a les iiii. acres de t̄re pur q̄ il doit dire sans c̄ q̄ lauowsō ē append̄ al mañ, ꝛ ceo serra bon trauerse ꝛ nemy de trauerse le disseisin par cē voie qō nota.

19 Couenāt.

WIlliā Holgyl maister del hospital del Sauoy pozt b̄e de Couenāt vs̄ J. S. de c̄ q̄ le dit J. S. couenant oue le pl̄ q̄ il fuit veray owner et possessour de cert̄ terre en E. en l̄ county de Mydd̄ appell̄ Huddons close, et q̄ il doit faire vn sure ꝛ sufficient estate de ñ la terre al pl̄ deuāt la feste de Pasche ꝛc. Et nota q̄ en le declarac̄ il recyte tout lendenture le q̄l auoit plusours aūs couenāts q̄ ceux, et aps il mit̄a q̄ le defendāt ne fuit very owner ꝛ possessour de ñ le close, ne q̄ il nauoit fait estate al pl̄ par q̄ ꝛc. le defendant dit q̄ il fuit very owner et possessour de ñ le close ꝛ q̄ il auoit fait estate al pleintife ꝛ mit̄a coment, et sur ceo ilz fuer̄ a issue

a iſſue, et ore al diſtres le iure apparuſt al barre, et ſur leuděce dō al iour il apparuſt q̄ le defendāt auoit fait eſtat̄ al pl̄ de cert̄ terres appel̄ Huddons cloſe, et q̄ le defendāt fuit very owner et poſſeſſor de č, et ceo fuit bñ pr̄oue p ſubſtancial teſmoignes, per q̄ Fitzherb. dit al counſel le pl̄, q̄ dits vous a ceux choſes, car ſils ſōt veray vo⁹ naues cauſe daccion. ¶ Browne q̄ fuit oue le pl̄, le veritie eſt q̄ no⁹ auomus eſtate fait a no⁹ p le pl̄ de cert̄ t̄re appel̄ Huddons cloſe, mes ceſt t̄re nē de cy bon value cōe il eſt lye p ſon couenant, car ſ couenāt eſt q̄ il doit faire a nous eſtate deuant tiel feaſt de certein t̄re accord̄ a vn cedule annexe a iñ lendenture, et en le cedule eſt contenus entre aux. Itē cert̄ t̄re appel̄ Huddons cloſe al annuel value de x.li. et le terre q̄ nous auomus neſt forſq̄ dannuel value de v.li. iſſint le cloſe q̄ nous auom⁹ ne poet ē entend̄ le cloſe que ē cōtenu en le cedule, iſſint il ad enfreint couenant oue no⁹. Et lendēture fuit view, et il auoit cedule annexe, & fuit cōe Brown diſoit ¶ Fitzherbert a Browne. Ore il appiert č q̄ vo⁹ dits il eſt clere q̄ cē acč port p le fourme q̄ vo⁹ aues, ceo neſt maintenable &c.

20 Nota. NOta q̄ cē eſt tiel declarač del entent le donour, le q̄l eſtoit bñ oue le done, et poit p̄rendr̄ effect en les heir̄ le done, et vnč cē determine p force del auantdit limitač, et ſi le vie del hom̄ fuit cy loge cōe il fuit quāt Adam nr̄ p̄rim̄ pere viuaſt en cē mōde, doncq̄ cheſc hōe voile dire q̄ il ſerra vn fee ſimple dau ſi lōge eſtate cōe le vie dun hōe, et moye ſēble q̄ iñ le reaſon ſeruiſt en le cas al barre pur tant q̄ il aū ſi longe tēps cōe il endurer, et nous veiom⁹ q̄ arbres q̄ creſcont ont vie & murront, et ieo done t̄re a vous et a vr̄e heires cy longe cōe tiel arbre viuaſt, č eſt bon fee ſimple determinable ſur lame del arbre, et ieo nay view aſč diuerſitie de reaſō pur q̄ vn fee ſimple ne ſerra auribñ determine ſur lame dun home cōe ſur lame de arbre, car tout eſt vn en reaſon, iſſint moy ſembl̄ q̄ &c. ¶ Baldwin. Vous dits bñ qđ nota. Vide M. xxxix. E. iii.

21 Feffemts & faits VN cas fuit ple enl̄ les Juſtices, les feoffes de cēy q̄ vſe fuer̄t diſſeiſies, le diſſeiſour enfeoffe cēi a q̄ vſe, le q̄l enfeoffa vn eſtrange, ſi p cē feoffemt̄ fait p cēy a q̄ vſe le dr̄t les p̄rim̄s feoffees ſont determine et extinct. ¶ Baldwin. Sēble q̄ le dr̄oit les p̄rimers feoffees neſt ale. ¶ Engleſield douta, et pur le cas fuit mīe a Fitzherb. ¶ Fitzherbert. Jay maruaile q̄ vo⁹ douts de ceſt cas, car nē q̄ſtiō mes q̄ p le feoffemt̄ de ceſty q̄ vſe le dr̄ des p̄rim̄ feoffees ē ale, et ē paſſe oue le feoffemt̄ fait al eſtrange. ¶ Shelley. Jſſint ſēbl̄ la ley. ¶ Deinſhil. Sir coment poit le dr̄ des p̄rim̄ feoffes ē determine p le feoffemt̄ fait al eſtrange, quant nul vſe vſt en cēi q̄ vſe al tēps de feffemt̄, car il nad power cōe ceſti qui vſe de fair̄ feoffemt̄, mes le feoffemt̄ eſt p reaſon del poſſeſſion q̄ il ad par le feoffemt̄ le diſſeiſour. ¶ Fitzherbert. Jl ad dr̄oit dun vſe le quel paſſa de luy par le feoffement come lez feoffes de cēy a que vſe ſont diſſeiſiez, &

ceſty

ceſty qui vſe releſſa al diſſeiſour, ore per cõ releas le dñ de feoffour eſt extinct. ¶ Deinſhil. Donqz p nr̃ reaſon ſi ceſti q̃ vſe bargaine le tre pur argent vn recouere ewe enuers luy apres le bargain ſerr̃ bon. ¶ Fitzherbert. Nemy ſyz, car la per le bargaine le vſe eſt hors de luy et en le bargaine, iſſint q̃ ceſti a q̃ vſe nad vſe ne dñt daſcun vſe, mes icy auterñt eſt quere.

VN Precipe quod reddat fuit port vs iiii. les q̃r apperent, et iii. de eux confeſſent laction, et le quart dit q̃ il tenoit iointñt oue deux de les aukz noſmes en le bñ ſanz cõ q̃ le tierce riẽ ad, et ſur c̃ le demaundant pria iugz vs les iii. ſolonqz lour cõfeſſion, & vs le quart il maintenera ſon bñ, et ſils doner̃ iugz maintenant vz les iii. fuit le dout per les iuſtices. ¶ Fitzherbert. Semble q̃ le dõãt nauer̃ iugz vs les iii. tanqz le ple q̃ le quart ad plede ſoit tryed, car ceſt ſeueral tenancy va en abateñt de tout le bziefe, et ſil ſoit tried vs le dõant donqz tout ſon bñ abater̃, et nous ne poiomus doner iugz pur le dõant ſur vn male bñ, car mittomus q̃ deux porter̃ bñe de Precipe quod reddat vs deux, et lun des tenãts confeſſont lacẽ, & lauk dit q̃ lun des dõants eſt moigne ꝓfeſſe, ieo entend̃ la q̃ les dõants nauer̃ iugz vz ceſti q̃ confeſſe laccion tanqz le plee lauk ſoit tried, et le reaſon neſt auk, mes pur cõ q̃ ſi le plee ſoit troue vs le demaundant q̃ tout ſon bñ abater̃ qõ null⁹ negauit. Et puis fuit dit as ſergeãts de moũ le caſe arrere en lendemain, a q̃l iour Deinſhil moua le cas al Iuſtices. Et Baldwin, Shelley & Engleſ. riẽ diſoiẽt. ¶ Fitzherbert dit al Prenotarie q̃ il entra les en le rolk ſicome ils ſont pledes et de fair̃ proces vz le iure quant a cẽi qui ad plede ſeueral tenancy, et quant a les trois aukz de faire cõtinuance penr̃ eux et le dõant tanqz lauk ple ſoit tried, & ſil ſoit troue pur le dõãt, donqz il auera iudgement, et ſil ſoit troue encounter luy, donqz cõ bziefe abatera, quere, car ſemble per les Iuſtices q̃ ils ne fueront clere que ſerra fait, et quere ſi lauk qui plede ſeuerall tenaunc̃y dimiſſe a pleder bon barre. Et nota q̃ fuit agree en cõ plee q̃ ſeuerall tenancy de parcel abatera tout le bziefe.

Iugement 22

Imprynted at London in Fleteſtrete within Temple barre at the ſigne of the Hand and ſtarre, by Rychard Tottel. Anno. 1569.

Cum priuilegio.